



SEÑOR

JUEZ 3 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ

[j03pqccmsubabt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsubabt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 110014189003-2022-00311-00

DEMANDANTE: C R PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PH

DEMANDADA: NIDYA BRICEIDA CASTILLO CONTRERAS

ASUNTO: LIQUIDACIÓN CREDITO

EDGAR RICARDO ROA IBARRA, mayor de edad, vecino, domiciliado y residente en este único distrito capital, identificado personal y profesionalmente como aparece con mi firma, apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar:

1. La certificación de la deuda (título ejecutivo), acreditando las cuotas vencidas desde el 30 de junio del 2015 al 31 de marzo del 2024 conforme a los numerales 1.1 y 1.4 del mandamiento de pago y ratificados en el auto que ordena seguir adelante.
2. La liquidación, de los intereses de mora, desde el vencimiento de cada cuota y hasta el 18-abril-2024, calculados a la tasa ordenada en el auto que libro mandamiento de pago y ratificados en el auto que ordena seguir adelante.
3. Por último, anexo la Representación legal vigente de la parte demandante.

Bajo la gravedad de juramento la parte demandante manifiesta que no se ha iniciado acción ejecutiva por las cuotas acreditadas desde la radicación de la demanda y que posee la certificación original (Titulo ejecutivo), la cual se aportara al juzgado cuando así lo ordene.

Del presente memorial y sus anexos, se envía copia completa al correo electrónico de la demandada ([nidiacastillo040@gmail.com](mailto:nidiacastillo040@gmail.com)), sírvase señor contabilizar los términos de traslado, conforme a la ley 2213 de jun-2022.

Así las cosas y en resumen el saldo con corte al 18-abr-24, es de **\$15.902.449,73** detallado así:

Resumen Liquidación

Concepto	Mandamiento pago
* Capital	\$ 7.195.900,00
* Otros Conceptos	\$ 261.700,00
* Intereses de Mora	\$ 8.444.849,73
Totales:	\$ 15.902.449,73

Atentamente,

EDGAR RICARDO ROA IBARRA

CC. No. 83.167.871

TP No 324.622 del C de la J

Apoderado Demandante

[subgerencia@rytabogados.com](mailto:subgerencia@rytabogados.com)

**CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA ETAPA 1 Y 2 PROPIEDAD HORIZONTAL**

**NIT: 830.121.767-0**

**DIAGONAL 146 # 136 A 79 Bogotá D. C.**

**JUAN MENDOZA CASTELLANOS**, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.371.477, en mi calidad de Representante Legal de la persona Jurídica denominada **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA ETAPA 1 Y 2 PROPIEDAD HORIZONTAL**, CERTIFICO que la señora **NIDYA BRICEIDA CASTILLO CONTRERAS**, identificada con cédula de ciudadanía número 52,370,529, propietaria inscrita del inmueble ubicado en la **DIAGONAL 146 # 136 A 79** Apartamento 2B Interior 41, (Dirección Catastral) inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria Número **50N-20337174**; adeuda al **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA ETAPA 1 Y 2 PROPIEDAD HORIZONTAL**, por los siguientes conceptos:

Vencimiento	Cuota	Valor Cuota	Acumulado
30/06/2015	junio 2015	\$ 25.300	\$ 25.300
31/07/2015	julio 2015	\$ 52.500	\$ 77.800
31/08/2015	agosto 2015	\$ 52.500	\$ 130.300
30/09/2015	septiembre 2015	\$ 52.500	\$ 182.800
31/10/2015	octubre 2015	\$ 52.500	\$ 235.300
30/11/2015	noviembre 2015	\$ 52.500	\$ 287.800
31/12/2015	diciembre 2015	\$ 52.500	\$ 340.300
31/01/2016	enero 2016	\$ 54.800	\$ 395.100
28/02/2016	febrero 2016	\$ 54.800	\$ 449.900
31/03/2016	marzo 2016	\$ 54.800	\$ 504.700
30/04/2016	abril 2016	\$ 54.800	\$ 559.500
31/05/2016	mayo 2016	\$ 54.800	\$ 614.300
30/06/2016	junio 2016	\$ 54.800	\$ 669.100
31/07/2016	julio 2016	\$ 54.800	\$ 723.900
31/08/2016	agosto 2016	\$ 54.800	\$ 778.700
30/09/2016	septiembre 2016	\$ 54.800	\$ 833.500
31/10/2016	octubre 2016	\$ 54.800	\$ 888.300
30/11/2016	noviembre 2016	\$ 54.800	\$ 943.100
31/12/2016	diciembre 2016	\$ 54.800	\$ 997.900
31/01/2017	enero 2017	\$ 58.600	\$ 1.056.500
28/02/2017	febrero 2017	\$ 58.600	\$ 1.115.100
31/03/2017	marzo 2017	\$ 58.600	\$ 1.173.700
30/04/2017	abril 2017	\$ 58.600	\$ 1.232.300
31/05/2017	mayo 2017	\$ 58.600	\$ 1.290.900
30/06/2017	junio 2017	\$ 58.600	\$ 1.349.500
31/07/2017	julio 2017	\$ 58.600	\$ 1.408.100
31/08/2017	agosto 2017	\$ 58.600	\$ 1.466.700
30/09/2017	septiembre 2017	\$ 58.600	\$ 1.525.300
31/10/2017	octubre 2017	\$ 58.600	\$ 1.583.900
30/11/2017	noviembre 2017	\$ 58.600	\$ 1.642.500
31/12/2017	diciembre 2017	\$ 58.600	\$ 1.701.100
31/01/2018	enero 2018	\$ 62.000	\$ 1.763.100
28/02/2018	febrero 2018	\$ 62.000	\$ 1.825.100
31/03/2018	marzo 2018	\$ 62.000	\$ 1.887.100
30/04/2018	abril 2018	\$ 62.000	\$ 1.949.100
31/05/2018	mayo 2018	\$ 62.000	\$ 2.011.100
30/06/2018	junio 2018	\$ 62.000	\$ 2.073.100
31/07/2018	julio 2018	\$ 62.000	\$ 2.135.100
31/08/2018	agosto 2018	\$ 62.000	\$ 2.197.100
30/09/2018	septiembre 2018	\$ 62.000	\$ 2.259.100
31/10/2018	octubre 2018	\$ 62.000	\$ 2.321.100
30/11/2018	noviembre 2018	\$ 62.000	\$ 2.383.100
31/12/2018	diciembre 2018	\$ 62.000	\$ 2.445.100
31/01/2019	enero 2019	\$ 65.700	\$ 2.510.800
28/02/2019	febrero 2019	\$ 65.700	\$ 2.576.500
31/03/2019	marzo 2019	\$ 65.700	\$ 2.642.200
30/04/2019	abril 2019	\$ 65.700	\$ 2.707.900
31/05/2019	mayo 2019	\$ 65.700	\$ 2.773.600
30/06/2019	junio 2019	\$ 65.700	\$ 2.839.300
31/07/2019	julio 2019	\$ 65.700	\$ 2.905.000
31/08/2019	agosto 2019	\$ 65.700	\$ 2.970.700
30/09/2019	septiembre 2019	\$ 65.700	\$ 3.036.400
31/10/2019	octubre 2019	\$ 65.700	\$ 3.102.100
30/11/2019	noviembre 2019	\$ 65.700	\$ 3.167.800
31/12/2019	diciembre 2019	\$ 65.700	\$ 3.233.500

Vencimiento	Cuota	Valor Cuota	Acumulado
31/01/2020	enero 2020	\$ 69.600	\$ 3.303.100
28/02/2020	febrero 2020	\$ 69.600	\$ 3.372.700
31/03/2020	marzo 2020	\$ 69.600	\$ 3.442.300
30/04/2020	abril 2020	\$ 69.600	\$ 3.511.900
31/05/2020	mayo 2020	\$ 69.600	\$ 3.581.500
30/06/2020	junio 2020	\$ 69.600	\$ 3.651.100
31/07/2020	julio 2020	\$ 69.600	\$ 3.720.700
31/08/2020	agosto 2020	\$ 69.600	\$ 3.790.300
30/09/2020	septiembre 2020	\$ 69.600	\$ 3.859.900
31/10/2020	octubre 2020	\$ 69.600	\$ 3.929.500
30/11/2020	noviembre 2020	\$ 69.600	\$ 3.999.100
31/12/2020	diciembre 2020	\$ 69.600	\$ 4.068.700
31/01/2021	enero 2021	\$ 69.600	\$ 4.138.300
28/02/2021	febrero 2021	\$ 69.600	\$ 4.207.900
31/03/2021	marzo 2021	\$ 69.600	\$ 4.277.500
30/04/2021	abril 2021	\$ 69.600	\$ 4.347.100
31/05/2021	mayo 2021	\$ 69.600	\$ 4.416.700
30/06/2021	junio 2021	\$ 69.600	\$ 4.486.300
31/07/2021	julio 2021	\$ 69.600	\$ 4.555.900
31/08/2021	agosto 2021	\$ 69.600	\$ 4.625.500
30/09/2021	septiembre 2021	\$ 69.600	\$ 4.695.100
31/10/2021	octubre 2021	\$ 69.600	\$ 4.764.700
30/11/2021	noviembre 2021	\$ 69.600	\$ 4.834.300
31/12/2021	diciembre 2021	\$ 69.600	\$ 4.903.900
31/01/2022	enero 2022	\$ 77.000	\$ 4.980.900
28/02/2022	febrero 2022	\$ 77.000	\$ 5.057.900
31/03/2022	marzo 2022	\$ 77.000	\$ 5.134.900
30/04/2022	abril 2022	\$ 77.000	\$ 5.211.900
31/05/2022	mayo 2022	\$ 77.000	\$ 5.288.900
30/06/2022	junio 2022	\$ 77.000	\$ 5.365.900
31/07/2022	julio 2022	\$ 77.000	\$ 5.442.900
31/08/2022	agosto 2022	\$ 77.000	\$ 5.519.900
30/09/2022	septiembre 2022	\$ 77.000	\$ 5.596.900
31/10/2022	octubre 2022	\$ 77.000	\$ 5.673.900
30/11/2022	noviembre 2022	\$ 77.000	\$ 5.750.900
31/12/2022	diciembre 2022	\$ 77.000	\$ 5.827.900
31/01/2023	enero 2023	\$ 89.000	\$ 5.916.900
28/02/2023	febrero 2023	\$ 89.000	\$ 6.005.900
31/03/2023	marzo 2023	\$ 89.000	\$ 6.094.900
30/04/2023	abril 2023	\$ 89.000	\$ 6.183.900
31/05/2023	mayo 2023	\$ 89.000	\$ 6.272.900
30/06/2023	junio 2023	\$ 89.000	\$ 6.361.900
31/07/2023	julio 2023	\$ 89.000	\$ 6.450.900
31/08/2023	agosto 2023	\$ 89.000	\$ 6.539.900
30/09/2023	septiembre 2023	\$ 89.000	\$ 6.628.900
31/10/2023	octubre 2023	\$ 89.000	\$ 6.717.900
30/11/2023	noviembre 2023	\$ 89.000	\$ 6.806.900
31/12/2023	diciembre 2023	\$ 89.000	\$ 6.895.900
31/01/2024	enero 2024	\$ 100.000	\$ 6.995.900
28/02/2024	febrero 2024	\$ 100.000	\$ 7.095.900
31/03/2024	marzo 2024	\$ 100.000	\$ 7.195.900
<b>Sub-Total Cuotas de Administración en Mora</b>			<b>\$ 7.195.900</b>

**CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA ETAPA 1 Y 2 PROPIEDAD HORIZONTAL****NIT: 830.121.767-0****DIAGONAL 146 # 136 A 79 Bogotá D. C.**

**JUAN MENDOZA CASTELLANOS**, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.371.477, en mi calidad de Representante Legal de la persona Jurídica denominada **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA ETAPA 1 Y 2 PROPIEDAD HORIZONTAL**, CERTIFICO que la señora **NIDYA BRICEIDA CASTILLO CONTRERAS**, identificada con cédula de ciudadanía número 52,370,529, propietaria inscrita del inmueble ubicado en la **DIAGONAL 146 # 136 A 79 Apartamento 2B Interior 41**, (Dirección Catastral) inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria Número **50N-20337174**; adeuda al **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA ETAPA 1 Y 2 PROPIEDAD HORIZONTAL**, por los siguientes conceptos:

**OTROS CONCEPTOS**

Vencimiento	Concepto	Valor
31/07/2021	Parqueadero	\$ 67.400
31/08/2019	Multa Infracción	\$ 63.700
31/08/2020	Multa Infracción	\$ 69.600
30/06/2019	Poliza Areas Comunes 2019	\$ 21.000
31/07/2019	Poliza Areas Comunes 2019	\$ 20.000
31/08/2019	Poliza Areas Comunes 2019	\$ 20.000
<b>Sub-Total otros conceptos</b>		<b>\$ 261.700</b>

**CONSOLIDADO**

<b>Cuotas de Administración en mora</b>	<b>\$ 7.195.900</b>
<b>Otros conceptos</b>	<b>\$ 261.700</b>
<b>Total adeudado</b>	<b>\$ 7.457.600</b>

Expedido en la ciudad de Bogotá D.C. a los 18 días del mes de abril del 2024

**SON: SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M.CTE**

Adicionalmente a las cuotas ordinarias de administración anteriormente relacionadas se cobran intereses moratorios sobre cada una de las cuotas debidas desde que se hicieron exigibles y hasta cuando se verifique su pago; equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente establecido por la Superintendencia Bancaria o la entidad que haga sus veces; liquiados a partir del primer día calendario del mes siguiente al no cancelado y que se considera de mora; esto conforme a lo dispuesto en el Artículo 24 del Reglamento de Propiedad Horizontal, artículo 884 del Código de Comercio, Ley 510 de 1999 y la Ley 675 de 2001.

**JUAN MENDOZA CASTELLANOS****C.C. 93.371.477****REPRESENTANTE LEGAL**

# LIQUIDACION CREDITO

No de Proceso 11001418900320220031100

Juzgados

3 Pequeñas causas y Competencias Multiples de Bogotá

Demandante C R PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PH

Demandado (a): NIDYA BRICEIDA CASTILLO CONTRERAS

Fecha Desde	Fecha hasta	Resolución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Otros Conceptos	Abono Otros Conceptos	Saldo Otros Conceptos
1/07/2015	31/07/2015	0913	28,89%	2,49%	31	\$ 25.300,00	\$ 25.300,00	\$ 0,00	\$ 25.300,00	\$ 650,97	\$ 0,00	\$ 650,97	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/08/2015	31/08/2015	0913	28,89%	2,49%	31	\$ 52.500,00	\$ 77.800,00	\$ 0,00	\$ 77.800,00	\$ 2.001,79	\$ 0,00	\$ 2.652,76	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/09/2015	30/09/2015	0913	28,89%	2,49%	30	\$ 52.500,00	\$ 130.300,00	\$ 0,00	\$ 130.300,00	\$ 3.244,47	\$ 0,00	\$ 5.897,23	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/10/2015	31/10/2015	1341	29,00%	2,57%	31	\$ 52.500,00	\$ 182.800,00	\$ 0,00	\$ 182.800,00	\$ 4.845,11	\$ 0,00	\$ 10.742,35	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/11/2015	30/11/2015	1341	29,00%	2,57%	30	\$ 52.500,00	\$ 235.300,00	\$ 0,00	\$ 235.300,00	\$ 6.035,45	\$ 0,00	\$ 16.777,79	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/12/2015	31/12/2015	1341	29,00%	2,57%	31	\$ 52.500,00	\$ 287.800,00	\$ 0,00	\$ 287.800,00	\$ 7.628,14	\$ 0,00	\$ 24.405,93	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/01/2016	31/01/2016	1788	29,52%	2,46%	31	\$ 52.500,00	\$ 340.300,00	\$ 0,00	\$ 340.300,00	\$ 8.637,24	\$ 0,00	\$ 33.043,17	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/02/2016	29/02/2016	1788	29,52%	2,46%	29	\$ 54.800,00	\$ 395.100,00	\$ 0,00	\$ 395.100,00	\$ 9.381,16	\$ 0,00	\$ 42.424,33	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/03/2016	31/03/2016	1788	29,52%	2,46%	31	\$ 54.800,00	\$ 449.900,00	\$ 0,00	\$ 449.900,00	\$ 11.419,02	\$ 0,00	\$ 53.843,35	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/04/2016	30/04/2016	0334	30,81%	2,42%	30	\$ 54.800,00	\$ 504.700,00	\$ 0,00	\$ 504.700,00	\$ 12.194,81	\$ 0,00	\$ 66.038,16	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/05/2016	31/05/2016	0334	30,81%	2,46%	31	\$ 54.800,00	\$ 559.500,00	\$ 0,00	\$ 559.500,00	\$ 14.222,49	\$ 0,00	\$ 80.260,65	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/06/2016	30/06/2016	0334	30,81%	2,46%	30	\$ 54.800,00	\$ 614.300,00	\$ 0,00	\$ 614.300,00	\$ 15.111,78	\$ 0,00	\$ 95.372,43	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/07/2016	31/07/2016	0811	32,01%	2,79%	31	\$ 54.800,00	\$ 669.100,00	\$ 0,00	\$ 669.100,00	\$ 19.298,80	\$ 0,00	\$ 114.671,23	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/08/2016	31/08/2016	0811	32,01%	2,75%	31	\$ 54.800,00	\$ 723.900,00	\$ 0,00	\$ 723.900,00	\$ 20.552,12	\$ 0,00	\$ 135.223,35	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/09/2016	30/09/2016	0811	32,01%	2,75%	30	\$ 54.800,00	\$ 778.700,00	\$ 0,00	\$ 778.700,00	\$ 21.394,78	\$ 0,00	\$ 156.618,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/10/2016	31/10/2016	1233	32,99%	2,60%	31	\$ 54.800,00	\$ 833.500,00	\$ 0,00	\$ 833.500,00	\$ 22.361,07	\$ 0,00	\$ 178.979,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/11/2016	30/11/2016	1233	32,99%	2,59%	30	\$ 54.800,00	\$ 888.300,00	\$ 0,00	\$ 888.300,00	\$ 22.973,66	\$ 0,00	\$ 201.952,86	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/12/2016	31/12/2016	1233	32,99%	2,63%	31	\$ 54.800,00	\$ 943.100,00	\$ 0,00	\$ 943.100,00	\$ 25.593,77	\$ 0,00	\$ 227.546,63	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/01/2017	31/01/2017	1612	33,51%	2,54%	31	\$ 54.800,00	\$ 997.900,00	\$ 0,00	\$ 997.900,00	\$ 26.139,99	\$ 0,00	\$ 253.686,62	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/02/2017	28/02/2017	1612	33,51%	2,50%	28	\$ 58.600,00	\$ 1.056.500,00	\$ 0,00	\$ 1.056.500,00	\$ 24.688,64	\$ 0,00	\$ 278.375,27	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/03/2017	31/03/2017	1612	33,51%	2,49%	31	\$ 58.600,00	\$ 1.115.100,00	\$ 0,00	\$ 1.115.100,00	\$ 28.720,33	\$ 0,00	\$ 307.095,60	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

No de Proceso 11001418900320220031100

Juzgados 3 Pequeñas causas y Competencias Múltiples de Bogotá

Demandante C R PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PH

Demandado (a): NIDYA BRICEIDA CASTILLO CONTRERAS

Fecha Desde	Fecha hasta	Resolución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Otros Conceptos	Abono Otros Conceptos	Saldo Otros Conceptos
1/04/2017	30/04/2017	0488	33,50%	2,59%	30	\$ 58.600,00	\$ 1.173.700,00	\$ 0,00	\$ 1.173.700,00	\$ 30.340,15	\$ 0,00	\$ 337.435,74	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/05/2017	31/05/2017	0488	33,50%	2,56%	31	\$ 58.600,00	\$ 1.232.300,00	\$ 0,00	\$ 1.232.300,00	\$ 32.598,44	\$ 0,00	\$ 370.034,19	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/06/2017	30/06/2017	0488	33,50%	2,56%	30	\$ 58.600,00	\$ 1.290.900,00	\$ 0,00	\$ 1.290.900,00	\$ 32.982,50	\$ 0,00	\$ 403.016,68	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/07/2017	31/07/2017	0907	32,97%	2,38%	31	\$ 58.600,00	\$ 1.349.500,00	\$ 0,00	\$ 1.349.500,00	\$ 33.188,70	\$ 0,00	\$ 436.205,38	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/08/2017	31/08/2017	0907	32,97%	2,38%	31	\$ 58.600,00	\$ 1.408.100,00	\$ 0,00	\$ 1.408.100,00	\$ 34.629,87	\$ 0,00	\$ 470.835,26	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/09/2017	30/09/2017	1155	32,22%	2,35%	30	\$ 58.600,00	\$ 1.466.700,00	\$ 0,00	\$ 1.466.700,00	\$ 34.467,45	\$ 0,00	\$ 505.302,71	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/10/2017	31/10/2017	1298	31,73%	2,44%	31	\$ 58.600,00	\$ 1.525.300,00	\$ 0,00	\$ 1.525.300,00	\$ 38.457,90	\$ 0,00	\$ 543.760,60	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/11/2017	30/11/2017	1447	31,44%	2,44%	30	\$ 58.600,00	\$ 1.583.900,00	\$ 0,00	\$ 1.583.900,00	\$ 38.647,16	\$ 0,00	\$ 582.407,76	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/12/2017	31/12/2017	1619	31,16%	2,34%	31	\$ 58.600,00	\$ 1.642.500,00	\$ 0,00	\$ 1.642.500,00	\$ 39.715,65	\$ 0,00	\$ 622.123,41	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/01/2018	31/01/2018	1890	31,04%	2,58%	31	\$ 58.600,00	\$ 1.701.100,00	\$ 0,00	\$ 1.701.100,00	\$ 45.351,33	\$ 0,00	\$ 667.474,74	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/02/2018	28/02/2018	0131	31,52%	2,62%	28	\$ 62.000,00	\$ 1.763.100,00	\$ 0,00	\$ 1.763.100,00	\$ 43.113,67	\$ 0,00	\$ 710.588,41	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/03/2018	31/03/2018	0259	31,02%	2,58%	31	\$ 62.000,00	\$ 1.825.100,00	\$ 0,00	\$ 1.825.100,00	\$ 48.657,17	\$ 0,00	\$ 759.245,58	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/04/2018	30/04/2018	0398	30,72%	2,56%	30	\$ 62.000,00	\$ 1.887.100,00	\$ 0,00	\$ 1.887.100,00	\$ 48.309,76	\$ 0,00	\$ 807.555,34	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/05/2018	31/05/2018	0527	30,66%	2,55%	31	\$ 62.000,00	\$ 1.949.100,00	\$ 0,00	\$ 1.949.100,00	\$ 51.358,79	\$ 0,00	\$ 858.914,12	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/06/2018	30/06/2018	0687	30,42%	2,53%	30	\$ 62.000,00	\$ 2.011.100,00	\$ 0,00	\$ 2.011.100,00	\$ 50.880,83	\$ 0,00	\$ 909.794,95	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/07/2018	31/07/2018	0820	30,05%	2,50%	31	\$ 62.000,00	\$ 2.073.100,00	\$ 0,00	\$ 2.073.100,00	\$ 53.555,08	\$ 0,00	\$ 963.350,04	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/08/2018	31/08/2018	0954	29,91%	2,49%	31	\$ 62.000,00	\$ 2.135.100,00	\$ 0,00	\$ 2.135.100,00	\$ 54.936,12	\$ 0,00	\$ 1.018.286,16	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/09/2018	30/09/2018	1112	29,72%	2,47%	30	\$ 62.000,00	\$ 2.197.100,00	\$ 0,00	\$ 2.197.100,00	\$ 54.268,37	\$ 0,00	\$ 1.072.554,53	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/10/2018	31/10/2018	1294	29,45%	2,45%	31	\$ 62.000,00	\$ 2.259.100,00	\$ 0,00	\$ 2.259.100,00	\$ 57.192,88	\$ 0,00	\$ 1.129.747,41	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/11/2018	30/11/2018	1521	29,24%	2,44%	30	\$ 62.000,00	\$ 2.321.100,00	\$ 0,00	\$ 2.321.100,00	\$ 56.634,84	\$ 0,00	\$ 1.186.382,25	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/12/2018	31/12/2018	1708	29,10%	2,42%	31	\$ 62.000,00	\$ 2.383.100,00	\$ 0,00	\$ 2.383.100,00	\$ 59.593,39	\$ 0,00	\$ 1.245.975,64	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/01/2019	31/01/2019	1872	28,74%	2,39%	31	\$ 62.000,00	\$ 2.445.100,00	\$ 0,00	\$ 2.445.100,00	\$ 60.385,82	\$ 0,00	\$ 1.306.361,46	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

No de Proceso 11001418900320220031100

Juzgados 3 Pequeñas causas y Competencias Múltiples de Bogotá

Demandante C R PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PH

Demandado (a): NIDYA BRICEIDA CASTILLO CONTRERAS

Fecha Desde	Fecha hasta	Resolución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Otros Conceptos	Abono Otros Conceptos	Saldo Otros Conceptos
1/02/2019	28/02/2019	111	29,55%	2,46%	28	\$ 65.700,00	\$ 2.510.800,00	\$ 0,00	\$ 2.510.800,00	\$ 57.647,97	\$ 0,00	\$ 1.364.009,43	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/03/2019	31/03/2019	263	29,06%	2,42%	31	\$ 65.700,00	\$ 2.576.500,00	\$ 0,00	\$ 2.576.500,00	\$ 64.429,68	\$ 0,00	\$ 1.428.439,10	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/04/2019	30/04/2019	389	28,98%	2,42%	30	\$ 65.700,00	\$ 2.642.200,00	\$ 0,00	\$ 2.642.200,00	\$ 63.941,24	\$ 0,00	\$ 1.492.380,34	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/05/2019	31/05/2019	574	29,01%	2,15%	31	\$ 65.700,00	\$ 2.707.900,00	\$ 0,00	\$ 2.707.900,00	\$ 60.160,51	\$ 0,00	\$ 1.552.540,85	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/06/2019	30/06/2019	697	28,95%	2,14%	30	\$ 65.700,00	\$ 2.773.600,00	\$ 0,00	\$ 2.773.600,00	\$ 59.355,04	\$ 0,00	\$ 1.611.895,89	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/07/2019	31/07/2019	829	28,92%	2,14%	31	\$ 65.700,00	\$ 2.839.300,00	\$ 0,00	\$ 2.839.300,00	\$ 62.786,39	\$ 0,00	\$ 1.674.682,28	\$ 21.000,00	\$ 0,00	\$ 21.000,00
1/08/2019	31/08/2019	1018	28,98%	2,14%	31	\$ 65.700,00	\$ 2.905.000,00	\$ 0,00	\$ 2.905.000,00	\$ 64.239,23	\$ 0,00	\$ 1.738.921,51	\$ 20.000,00	\$ 0,00	\$ 41.000,00
1/09/2019	30/09/2019	1145	28,98%	2,14%	30	\$ 65.700,00	\$ 2.970.700,00	\$ 0,00	\$ 2.970.700,00	\$ 63.572,98	\$ 0,00	\$ 1.802.494,49	\$ 83.700,00	\$ 0,00	\$ 124.700,00
1/10/2019	31/10/2019	1293	28,65%	2,12%	31	\$ 65.700,00	\$ 3.036.400,00	\$ 0,00	\$ 3.036.400,00	\$ 66.517,40	\$ 0,00	\$ 1.869.011,90	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 124.700,00
1/11/2019	30/11/2019	1474	28,55%	2,11%	30	\$ 65.700,00	\$ 3.102.100,00	\$ 0,00	\$ 3.102.100,00	\$ 65.454,31	\$ 0,00	\$ 1.934.466,21	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 124.700,00
1/12/2019	31/12/2019	1603	28,37%	2,10%	31	\$ 65.700,00	\$ 3.167.800,00	\$ 0,00	\$ 3.167.800,00	\$ 68.741,26	\$ 0,00	\$ 2.003.207,47	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 124.700,00
1/01/2020	31/01/2020	1768	28,16%	2,09%	31	\$ 65.700,00	\$ 3.233.500,00	\$ 0,00	\$ 3.233.500,00	\$ 69.832,82	\$ 0,00	\$ 2.073.040,29	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 124.700,00
1/02/2020	29/02/2020	094	28,59%	2,12%	29	\$ 69.600,00	\$ 3.303.100,00	\$ 0,00	\$ 3.303.100,00	\$ 67.691,53	\$ 0,00	\$ 2.140.731,82	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 124.700,00
1/03/2020	31/03/2020	205	28,43%	2,11%	31	\$ 69.600,00	\$ 3.372.700,00	\$ 0,00	\$ 3.372.700,00	\$ 73.536,10	\$ 0,00	\$ 2.214.267,92	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 124.700,00
1/04/2020	30/04/2020	351	28,04%	2,08%	30	\$ 69.600,00	\$ 3.442.300,00	\$ 0,00	\$ 3.442.300,00	\$ 71.599,84	\$ 0,00	\$ 2.285.867,76	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 124.700,00
1/05/2020	31/05/2020	437	27,29%	2,03%	31	\$ 69.600,00	\$ 3.511.900,00	\$ 0,00	\$ 3.511.900,00	\$ 73.667,96	\$ 0,00	\$ 2.359.535,72	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 124.700,00
1/06/2020	30/06/2020	505	27,18%	2,02%	30	\$ 69.600,00	\$ 3.581.500,00	\$ 0,00	\$ 3.581.500,00	\$ 72.346,30	\$ 0,00	\$ 2.431.882,02	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 124.700,00
1/07/2020	31/07/2020	605	27,18%	2,02%	31	\$ 69.600,00	\$ 3.651.100,00	\$ 0,00	\$ 3.651.100,00	\$ 76.210,63	\$ 0,00	\$ 2.508.092,64	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 124.700,00
1/08/2020	31/08/2020	685	27,44%	2,04%	31	\$ 69.600,00	\$ 3.720.700,00	\$ 0,00	\$ 3.720.700,00	\$ 78.432,36	\$ 0,00	\$ 2.586.525,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 124.700,00
1/09/2020	30/09/2020	697	27,53%	2,05%	30	\$ 69.600,00	\$ 3.790.300,00	\$ 0,00	\$ 3.790.300,00	\$ 77.701,15	\$ 0,00	\$ 2.664.226,15	\$ 69.600,00	\$ 0,00	\$ 194.300,00
1/10/2020	31/10/2020	869	27,14%	2,02%	31	\$ 69.600,00	\$ 3.859.900,00	\$ 0,00	\$ 3.859.900,00	\$ 80.568,98	\$ 0,00	\$ 2.744.795,13	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 194.300,00
1/11/2020	30/11/2020	947	26,76%	2,00%	30	\$ 69.600,00	\$ 3.929.500,00	\$ 0,00	\$ 3.929.500,00	\$ 78.590,00	\$ 0,00	\$ 2.823.385,13	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 194.300,00

No de Proceso 11001418900320220031100

Juzgados 3 Pequeñas causas y Competencias Múltiples de Bogotá

Demandante C R PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PH

Demandado (a): NIDYA BRICEIDA CASTILLO CONTRERAS

Fecha Desde	Fecha hasta	Resolución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Otros Conceptos	Abono Otros Conceptos	Saldo Otros Conceptos
1/12/2020	31/12/2020	1034	26,19%	1,96%	31	\$ 69.600,00	\$ 3.999.100,00	\$ 0,00	\$ 3.999.100,00	\$ 80.995,11	\$ 0,00	\$ 2.904.380,23	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 194.300,00
1/01/2021	31/01/2021	1215	25,98%	1,94%	31	\$ 69.600,00	\$ 4.068.700,00	\$ 0,00	\$ 4.068.700,00	\$ 81.563,87	\$ 0,00	\$ 2.985.944,11	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 194.300,00
1/02/2021	28/02/2021	064	26,31%	1,97%	28	\$ 69.600,00	\$ 4.138.300,00	\$ 0,00	\$ 4.138.300,00	\$ 76.089,54	\$ 0,00	\$ 3.062.033,65	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 194.300,00
1/03/2021	31/03/2021	161	26,12%	1,95%	31	\$ 69.600,00	\$ 4.207.900,00	\$ 0,00	\$ 4.207.900,00	\$ 84.789,19	\$ 0,00	\$ 3.146.822,83	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 194.300,00
1/04/2021	30/04/2021	305	25,97%	1,94%	30	\$ 69.600,00	\$ 4.277.500,00	\$ 0,00	\$ 4.277.500,00	\$ 82.983,50	\$ 0,00	\$ 3.229.806,33	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 194.300,00
1/05/2021	31/05/2021	407	25,83%	1,93%	31	\$ 69.600,00	\$ 4.347.100,00	\$ 0,00	\$ 4.347.100,00	\$ 86.695,66	\$ 0,00	\$ 3.316.502,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 194.300,00
1/06/2021	30/06/2021	509	25,82%	1,93%	30	\$ 69.600,00	\$ 4.416.700,00	\$ 0,00	\$ 4.416.700,00	\$ 85.242,31	\$ 0,00	\$ 3.401.744,31	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 194.300,00
1/07/2021	31/07/2021	622	25,77%	1,93%	31	\$ 69.600,00	\$ 4.486.300,00	\$ 0,00	\$ 4.486.300,00	\$ 89.471,78	\$ 0,00	\$ 3.491.216,08	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 194.300,00
1/08/2021	31/08/2021	804	25,86%	1,94%	31	\$ 69.600,00	\$ 4.555.900,00	\$ 0,00	\$ 4.555.900,00	\$ 91.330,61	\$ 0,00	\$ 3.582.546,69	\$ 67.400,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/09/2021	30/09/2021	931	25,79%	1,93%	30	\$ 69.600,00	\$ 4.625.500,00	\$ 0,00	\$ 4.625.500,00	\$ 89.272,15	\$ 0,00	\$ 3.671.818,84	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/10/2021	31/10/2021	1095	25,62%	1,92%	31	\$ 69.600,00	\$ 4.695.100,00	\$ 0,00	\$ 4.695.100,00	\$ 93.150,78	\$ 0,00	\$ 3.764.969,63	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/11/2021	30/11/2021	1259	25,90%	1,94%	30	\$ 69.600,00	\$ 4.764.700,00	\$ 0,00	\$ 4.764.700,00	\$ 92.435,18	\$ 0,00	\$ 3.857.404,81	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/12/2021	31/12/2021	1405	26,19%	1,96%	31	\$ 69.600,00	\$ 4.834.300,00	\$ 0,00	\$ 4.834.300,00	\$ 97.910,69	\$ 0,00	\$ 3.955.315,50	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/01/2022	31/01/2022	1597	26,49%	1,98%	31	\$ 69.600,00	\$ 4.903.900,00	\$ 0,00	\$ 4.903.900,00	\$ 100.333,79	\$ 0,00	\$ 4.055.649,29	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/02/2022	28/02/2022	0143	27,45%	2,04%	28	\$ 77.000,00	\$ 4.980.900,00	\$ 0,00	\$ 4.980.900,00	\$ 94.836,34	\$ 0,00	\$ 4.150.485,63	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/03/2022	31/03/2022	256	27,71%	2,06%	31	\$ 77.000,00	\$ 5.057.900,00	\$ 0,00	\$ 5.057.900,00	\$ 107.665,83	\$ 0,00	\$ 4.258.151,46	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/04/2022	30/04/2022	382	28,58%	2,12%	30	\$ 77.000,00	\$ 5.134.900,00	\$ 0,00	\$ 5.134.900,00	\$ 108.859,88	\$ 0,00	\$ 4.367.011,34	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/05/2022	31/05/2022	498	29,57%	2,18%	31	\$ 77.000,00	\$ 5.211.900,00	\$ 0,00	\$ 5.211.900,00	\$ 117.406,73	\$ 0,00	\$ 4.484.418,07	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/06/2022	30/06/2022	617	30,60%	2,25%	30	\$ 77.000,00	\$ 5.288.900,00	\$ 0,00	\$ 5.288.900,00	\$ 119.000,25	\$ 0,00	\$ 4.603.418,32	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/07/2022	31/07/2022	801	31,92%	2,34%	31	\$ 77.000,00	\$ 5.365.900,00	\$ 0,00	\$ 5.365.900,00	\$ 129.747,46	\$ 0,00	\$ 4.733.165,78	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/08/2022	31/08/2022	973	33,32%	2,43%	31	\$ 77.000,00	\$ 5.442.900,00	\$ 0,00	\$ 5.442.900,00	\$ 136.671,22	\$ 0,00	\$ 4.869.837,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/09/2022	30/09/2022	1126	35,25%	2,55%	30	\$ 77.000,00	\$ 5.519.900,00	\$ 0,00	\$ 5.519.900,00	\$ 140.757,45	\$ 0,00	\$ 5.010.594,45	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00

No de Proceso 11001418900320220031100

Juzgados 3 Pequeñas causas y Competencias Múltiples de Bogotá

Demandante C R PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PH

Demandado (a): NIDYA BRICEIDA CASTILLO CONTRERAS

Fecha Desde	Fecha hasta	Resolución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Otros Conceptos	Abono Otros Conceptos	Saldo Otros Conceptos
1/10/2022	31/10/2022	1327	36,92%	2,65%	31	\$ 77.000,00	\$ 5.596.900,00	\$ 0,00	\$ 5.596.900,00	\$ 153.261,78	\$ 0,00	\$ 5.163.856,23	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/11/2022	30/11/2022	1537	38,67%	2,76%	30	\$ 77.000,00	\$ 5.673.900,00	\$ 0,00	\$ 5.673.900,00	\$ 156.599,64	\$ 0,00	\$ 5.320.455,87	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/12/2022	31/12/2022	1715	41,46%	2,93%	31	\$ 77.000,00	\$ 5.750.900,00	\$ 0,00	\$ 5.750.900,00	\$ 174.118,08	\$ 0,00	\$ 5.494.573,95	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/01/2023	31/01/2023	1968	43,26%	3,04%	31	\$ 77.000,00	\$ 5.827.900,00	\$ 0,00	\$ 5.827.900,00	\$ 183.073,77	\$ 0,00	\$ 5.677.647,72	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/02/2023	28/02/2023	100	45,27%	3,16%	28	\$ 89.000,00	\$ 5.916.900,00	\$ 0,00	\$ 5.916.900,00	\$ 174.509,10	\$ 0,00	\$ 5.852.156,82	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/03/2023	31/03/2023	236	46,26%	3,22%	31	\$ 89.000,00	\$ 6.005.900,00	\$ 0,00	\$ 6.005.900,00	\$ 199.836,31	\$ 0,00	\$ 6.051.993,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/04/2023	30/04/2023	472	47,09%	3,27%	30	\$ 89.000,00	\$ 6.094.900,00	\$ 0,00	\$ 6.094.900,00	\$ 199.303,23	\$ 0,00	\$ 6.251.296,37	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/05/2023	31/05/2023	606	45,41%	3,17%	31	\$ 89.000,00	\$ 6.183.900,00	\$ 0,00	\$ 6.183.900,00	\$ 202.563,95	\$ 0,00	\$ 6.453.860,32	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/06/2023	30/06/2023	766	44,64%	3,12%	30	\$ 89.000,00	\$ 6.272.900,00	\$ 0,00	\$ 6.272.900,00	\$ 195.714,48	\$ 0,00	\$ 6.649.574,80	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/07/2023	31/07/2023	945	44,04%	3,09%	31	\$ 89.000,00	\$ 6.361.900,00	\$ 0,00	\$ 6.361.900,00	\$ 203.135,47	\$ 0,00	\$ 6.852.710,26	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/08/2023	31/08/2023	1090	43,13%	3,03%	31	\$ 89.000,00	\$ 6.450.900,00	\$ 0,00	\$ 6.450.900,00	\$ 201.977,68	\$ 0,00	\$ 7.054.687,94	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/09/2023	30/09/2023	1328	42,05%	2,97%	30	\$ 89.000,00	\$ 6.539.900,00	\$ 0,00	\$ 6.539.900,00	\$ 194.235,03	\$ 0,00	\$ 7.248.922,97	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/10/2023	31/10/2023	1520	38,76%	2,77%	31	\$ 89.000,00	\$ 6.628.900,00	\$ 0,00	\$ 6.628.900,00	\$ 189.741,21	\$ 0,00	\$ 7.438.664,19	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/11/2023	30/11/2023	1801	38,28%	2,74%	30	\$ 89.000,00	\$ 6.717.900,00	\$ 0,00	\$ 6.717.900,00	\$ 184.070,46	\$ 0,00	\$ 7.622.734,65	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/12/2023	31/12/2023	2074	37,56%	2,69%	31	\$ 89.000,00	\$ 6.806.900,00	\$ 0,00	\$ 6.806.900,00	\$ 189.209,13	\$ 0,00	\$ 7.811.943,78	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/01/2024	31/01/2024	2331	34,98%	2,53%	31	\$ 89.000,00	\$ 6.895.900,00	\$ 0,00	\$ 6.895.900,00	\$ 180.281,81	\$ 0,00	\$ 7.992.225,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/02/2024	29/02/2024	150	34,97%	2,53%	29	\$ 100.000,00	\$ 6.995.900,00	\$ 0,00	\$ 6.995.900,00	\$ 171.096,39	\$ 0,00	\$ 8.163.321,98	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/03/2024	31/03/2024	400	33,30%	2,42%	31	\$ 100.000,00	\$ 7.095.900,00	\$ 0,00	\$ 7.095.900,00	\$ 177.444,81	\$ 0,00	\$ 8.340.766,79	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
1/04/2024	18/04/2024	598	33,09%	2,41%	18	\$ 100.000,00	\$ 7.195.900,00	\$ 0,00	\$ 7.195.900,00	\$ 104.082,94	\$ 0,00	\$ 8.444.849,73	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00



No de Proceso 11001418900320220031100

Juzgados

3 Pequeñas causas y Competencias Múltiples de Bogotá

Demandante C R PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PH

Demandado (a): NIDYA BRICEIDA CASTILLO CONTRERAS

Fecha Desde	Fecha hasta	Resolución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Otros Conceptos	Abono Otros Conceptos	Saldo Otros Conceptos
-------------	-------------	------------	---------	------------------	------	---------	-------------------	------------------	---------------	----------------	-------------------------	------------------------	-----------------	-----------------------	-----------------------

\$ 7.195.900,00

\$ 0,00

\$ 0,00

\$ 261.700,00

\$ 0,00

**Resumen Liquidación**

Concepto	Mandamiento pago	Imputación Abonos	Saldo
* Capital	\$ 7.195.900,00	\$ 0,00	\$ 7.195.900,00
* Otros Conceptos	\$ 261.700,00	\$ 0,00	\$ 261.700,00
* Intereses de Mora	\$ 8.444.849,73	\$ 0,00	\$ 8.444.849,73
<b>Totales:</b>	<b>\$ 15.902.449,73</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 15.902.449,73</b>



ALCALDIA LOCAL DE SUBA  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

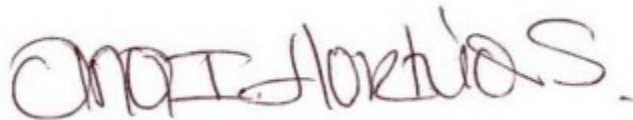
**HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 25 de Marzo de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la DG146#136A-79 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1639 del 13 de Mayo de 2003, corrida ante la Notaría 7 del Círculo Notarial de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20329515. Lo anterior, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 675 de 2001, mediante el cual se establece que, a partir de su entrada en vigencia, los edificios y conjuntos sometidos a los regímenes consagrados en las Leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, se entienden incorporados al "Régimen de Propiedad Horizontal".

Que mediante acta No. 6 del 15 de febrero de 2024 se eligió a:  
JUAN MENDOZA CASTELLANOS con CÉDULA DE CIUDADANÍA 93371477, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 15 de febrero de 2024 al 14 de febrero de 2025.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**ANA ISABEL HORTUA SALCEDO (e)  
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 14/03/2024 8:47:55 a. m.

