



**MARIA ANTONIA DIAZ FORERO**

**ABOGADA-ESPECIALIZADA**

Correo: [marian00701@hotmail.com](mailto:marian00701@hotmail.com)

Teléfonos : 3138051917

**Señor**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA (BOGOTÁ)**

E.

S.

D.

**REF: PROCESO No. 2022-00666**

Demandante: AGRUPACION RESIDENCIAL NUEVA TIBABUYES SECTOR A

Demandado: MERCY CEPEDA CASAMACHIN

**Asunto: Aporto Liquidación y certificado de liberta y tradición**

**MARIA ANTONIA DIAZ FORERO**, Mayor de edad identificada civil y profesionalmente tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderada Judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar al despacho.

1. Liquidación a la fecha
2. Certificado de libertad y tradición

Del Señor Juez,

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO  
C.C. No. 51.789.048 De Bogotá  
T.P. No. 161.970 C.S. De la J.

## AGRUPACION RESIDENCIAL NUEVA TIBABUYES SECTOR A

NIT: 830,019,298-2

El suscrito señor **CARLOS ABERTO DAZA GIRADO**, persona mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1,116,237,859** expedida en Bogotá, Representante Legal de la **AGRUPACIÓN RESIDENCIAL NUEVA TIBABUYES SECTOR A, PROPIEDAD HORIZONTAL**,

### CERTIFICA:

Que la señora **MERCY CEPEDA CASAMACHIN**, personas mayor de edad identificadas con las cédulas de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, propietaria del Apartamento **19201** de la **AGRUPACION RESIDENCIAL NUEVA TIBABUYES SECTOR A**, En calidad de Representante Legal y Administrador del mismo, expido la siguiente **CERTIFICADO DE DEUDA**, conforme al Artículo 48 de la Ley 675 del 2001, sobre el Apto **19201** con Matricula Inmobiliaria No. \_\_\_\_\_, cuya direccion correspon de la **Carrera 123 número 131 - 61** de Bogotá, Localidad de Suba, por concepto de Cuotas de Administración, Cuotas Extraordinarias y otras Expensas Comunes, derivadas de la Copropiedad del Régimen de Propiedad Horizontal, al cual esta sometida la citada oficina, la siguiente sumas de dinero:

CONCEPTO	FACTURA #	CUOTA	CAPITAL ACUMULADO	INTERESES	INTERES ACUMULADO	TASA	PERIODO	DIAS	
Cuota Administración Abr-2017	48953	15,286	15,286	375	375	34.32%	1/4/2017	30/4/2017	30
Cuota Administración May-2017	49474	56,000	71,286	1,809	2,184	34.32%	1/5/2017	31/5/2017	31
Cuota Administración Jun-2017	50516	56,000	127,286	3,125	5,309	34.32%	1/6/2017	30/6/2017	30
Cuota Administración Jul-2017	51037	56,000	183,286	4,651	9,960	34.32%	1/7/2017	31/7/2017	31
Cuota Administración Ago-2017	51623	56,000	239,286	6,072	16,032	34.32%	1/8/2017	31/8/2017	31
Cuota Administración Sep-2017	52151	56,000	295,286	7,249	23,281	34.32%	1/9/2017	30/9/2017	30
Cuota Administración Oct-2017	52673	56,000	351,286	8,914	32,195	34.32%	1/10/2017	31/10/2017	31
Cuota Administración Nov-2017	53195	56,000	407,286	9,998	42,193	34.32%	1/11/2017	30/11/2017	30
Cuota Administración Dic-2017	53717	56,000	463,286	10,956	53,149	31.68%	1/12/2017	31/12/2017	31
Cuota Administración Ene-2018	54175	59,000	522,286	12,351	65,500	31.68%	1/1/2018	31/1/2018	31
Cuota Administración Feb-2018	54697	59,000	581,286	12,402	77,903	31.68%	1/2/2018	28/2/2018	28
Cuota Administración Mar-2018	55219	59,000	640,286	15,142	93,045	31.68%	1/3/2018	31/3/2018	31
Cuota Administración Abr-2018	55741	59,000	699,286	15,998	109,042	31.68%	1/4/2018	30/4/2018	30
Cuota Administración May-2018	56263	59,000	758,286	17,933	126,975	31.68%	1/5/2018	31/5/2018	31
Cuota Administración Jun-2018	56785	59,000	817,286	16,150	143,125	26.88%	1/6/2018	30/6/2018	30
Cuota Administración Jul-2018	57307	59,000	876,286	17,683	160,808	26.52%	1/7/2018	31/7/2018	31
Cuota Administración Ago-2018	57829	59,000	935,286	18,797	179,604	26.40%	1/8/2018	31/8/2018	31
Cuota Administración Sep-2018	58351	59,000	994,286	19,252	198,857	26.28%	1/9/2018	30/9/2018	30
Cuota Administración Oct-2018	58872	59,000	1,053,286	20,908	219,764	26.04%	1/10/2018	31/10/2018	31
Cuota Administración Nov-2018	59394	59,000	1,112,286	21,271	241,036	25.92%	1/11/2018	30/11/2018	30
Cuota Administración Dic-2018	59916	59,000	1,171,286	23,057	264,092	25.80%	1/12/2018	31/12/2018	31
Cuota Administración Ene-2019	60438	63,000	1,234,286	26,769	290,861	28.74%	1/1/2019	31/1/2019	31
Cuota Administración Feb-2019	60959	63,000	1,297,286	23,333	314,194	26.16%	1/2/2019	28/2/2019	28
Cuota Administración Mar-2019	61480	63,000	1,360,286	26,777	340,972	25.80%	1/3/2019	31/3/2019	31
Cuota Administración Abr-2019	62001	63,000	1,423,286	26,991	367,963	25.68%	1/4/2019	30/4/2019	30
Cuota Administración May-2019	62522	63,000	1,486,286	29,258	397,220	25.80%	1/5/2019	31/5/2019	31
Cuota Administración Jun-2019	63043	63,000	1,549,286	29,381	426,601	25.68%	1/6/2019	30/6/2019	30
Cuota Administración Jul-2019	63564	63,000	1,612,286	31,605	458,206	25.68%	1/7/2019	31/7/2019	31
Cuota Administración Agos-2019	64085	63,000	1,675,286	32,840	491,045	25.68%	1/8/2019	31/8/2019	31
Cuota Administración Sept-2019	64606	63,000	1,738,286	32,965	524,010	25.68%	1/9/2019	30/9/2019	30
Cuota Administración Oct-2019	65127	63,000	1,801,286	35,011	559,022	25.44%	1/10/2019	31/10/2019	31
Cuota Administración Nov-2019	65647	63,000	1,864,286	34,907	593,928	25.32%	1/11/2019	30/11/2019	30
Cuota Administración Dic-2019	66167	63,000	1,927,286	37,620	631,548	25.56%	1/12/2019	31/12/2019	31
Cuota Administración Ene-2020	66687	66,800	1,994,086	38,263	669,811	25.08%	1/1/2020	31/1/2020	31
Cuota Administración Feb-2020	67207	66,800	2,060,886	36,970	706,781	25.08%	1/2/2020	29/2/2020	29
Cuota Administración Mar-2020	67727	66,800	2,127,686	41,355	748,136	25.44%	1/3/2020	31/3/2020	31
Cuota Administración Abr-2020	68247	66,800	2,194,486	40,561	788,697	24.96%	1/4/2020	30/4/2020	30
Cuota Administración May-2020	68767	66,800	2,261,286	42,260	830,957	24.36%	1/5/2020	31/5/2020	31
Cuota Administración Jun-2020	69287	66,800	2,328,086	41,904	872,861	24.24%	1/6/2020	30/6/2020	30
Cuota Administración Jul-2020	69808	66,800	2,394,886	44,557	917,418	24.24%	1/7/2020	31/7/2020	31
Cuota Administración Ago-2020	70326	66,800	2,461,686	46,210	963,628	24.48%	1/8/2020	31/8/2020	31
Cuota Administración Sept-2020	70850	66,800	2,528,486	45,920	1,009,548	24.48%	1/9/2020	30/9/2020	30
Cuota Administración Oct-2020	71371	66,800	2,595,286	48,285	1,057,833	24.24%	1/10/2020	31/10/2020	31
Cuota Administración Nov-2020	71892	66,800	2,662,086	45,320	1,103,153	22.80%	1/11/2020	30/11/2020	30
Cuota Administración Dic-2020	72413	66,800	2,728,886	50,086	1,153,239	23.88%	1/12/2020	31/12/2020	31
Cuota Administración Ene-2021	72934	69,150	2,798,036	50,651	1,203,890	23.52%	1/1/2021	31/1/2021	31
Cuota Administración Feb-2021	73455	69,150	2,867,186	47,056	1,250,946	23.64%	1/2/2021	28/2/2021	28
Cuota Administración Mar-2021	73976	69,150	2,936,336	52,907	1,303,853	23.40%	1/3/2021	31/3/2021	31
Cuota Administración Abr-2021	74497	69,150	3,005,486	52,147	1,356,000	23.28%	1/4/2021	30/4/2021	30
Cuota Administración May-2021	75018	69,150	3,074,636	54,882	1,410,882	23.16%	1/5/2021	31/5/2021	31
Cuota Administración Jun-2021	75539	69,150	3,143,786	41,301	1,452,183	17.21%	1/6/2021	30/6/2021	30
Cuota Administración Jul-2021	76060	69,150	3,212,936	57,350	1,509,533	23.16%	1/7/2021	31/7/2021	31
Cuota Administración Ago-2021	76580	69,150	3,282,086	58,585	1,568,118	23.16%	1/8/2021	31/8/2021	31
Cuota Administración Sept-2021	77102	69,150	3,351,236	57,873	1,625,991	23.16%	1/9/2021	30/9/2021	30
Cuota Administración Oct-2021	77623	69,150	3,420,386	61,053	1,687,044	23.16%	1/10/2021	31/10/2021	31
Cuota Administración Nov-2021	78144	69,150	3,489,536	60,261	1,747,306	23.16%	1/11/2021	30/11/2021	30
Cuota Administración Dic-2021	78665	69,150	3,558,686	65,316	1,812,621	23.88%	1/12/2021	31/12/2021	31
Cuota Administración Ene-2022	79186	76,150	3,634,836	66,409	1,879,030	23.76%	1/1/2022	31/1/2022	31
Cuota Administración Feb-2022	79707	76,150	3,710,986	61,185	1,940,215	23.76%	1/2/2022	28/2/2022	28
Cuota Administración Mar-2022	80228	76,150	3,787,136	71,723	2,011,938	24.72%	1/3/2022	31/3/2022	31
Cuota Administración Abr-2022	80749	76,150	3,863,286	72,645	2,084,583	25.44%	1/4/2022	30/4/2022	30
Cuota Administración May-2022	81270	76,150	3,939,436	78,523	2,163,106	26.16%	1/5/2022	31/5/2022	31
Cuota Administración Jun-2022	81791	76,150	4,015,586	77,434	2,240,540	26.16%	1/6/2022	30/6/2022	30
Cuota Administración Jul-2022	82312	76,150	4,091,736	86,916	2,327,456	28.08%	1/7/2022	31/7/2022	31
Cuota Administración Agost-2022	82833	76,150	4,167,886	91,570	2,419,025	29.16%	1/8/2022	31/8/2022	31
Cuota Administración Sept-2022	83354	76,150	4,244,036	90,203	2,509,228	29.16%	1/9/2022	30/9/2022	30
Cuota Administración Oct-2022	83354	76,150	4,320,186	102,624	2,611,852	31.84%	1/10/2022	31/10/2022	31
Cuota Administración Nov-2022	83354	76,150	4,396,336	101,025	2,712,877	31.84%	1/11/2022	30/11/2022	30

**AGRUPACION RESIDENCIAL NUEVA TIBABUYES SECTOR A**

NIT: 830,019,298-2

El suscrito señor **CARLOS ABERTO DAZA GIRADO**, persona mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1,116,237,859** expedida en Bogotá, Representante Legal de la **AGRUPACIÓN RESIDENCIAL NUEVA TIBABUYES SECTOR A, PROPIEDAD HORIZONTAL,**

**CERTIFICA:**

Que la señora **MERCY CEPEDA CASAMACHIN**, personas mayor de edad identificadas con las cédulas de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, propietaria del Apartamento **19201** de la **AGRUPACION RESIDENCIAL NUEVA TIBABUYES SECTOR A**, En calidad de Representante Legal y Administrador del mismo, expido la siguiente **CERTIFICADO DE DEUDA**, conforme al Artículo 48 de la Ley 675 del 2001, sobre el Apto **19201** con Matricula Inmobiliaria No. \_\_\_\_\_, cuya direccion correspon de la **Carrera 123 número 131 - 61** de Bogotá, Localidad de Suba, por concepto de Cuotas de Administración, Cuotas Extraordinarias y otras Expensas Comunes, derivadas de la Copropiedad del Régimen de Propiedad Horizontal, al cual esta sometida la citada oficina, la siguiente sumas de dinero:

CONCEPTO	FACTURA #	CUOTA	CAPITAL ACUMULADO	INTERESES	INTERES ACUMULADO	TASA	PERIODO		DIAS
Cuota Administracion Dic.2022	83354	76,150	4,472,486	116,038	2,828,915	35.20%	1/12/2022	31/12/2022	31
Cuota Administracion Ene-2023	83354	86,100	4,558,586	122,046	2,950,961	36.49%	1/1/2023	31/1/2023	31
Cuota Administracion Feb-2023	83354	86,100	4,644,686	116,004	3,066,965	37.93%	1/2/2023	28/2/2023	28
Cuota Administracion Mar-2023	83354	86,100	4,730,786	133,078	3,200,043	38.63%	1/3/2023	31/3/2023	31
Cuota Administracion Abr-2023	83354	86,100	4,816,886	132,769	3,332,812	39.21%	1/4/2023	30/4/2023	30
Cuota Administracion May-2023	83354	86,100	4,902,986	136,066	3,468,878	38.03%	1/5/2023	31/5/2023	31
Cuota Administracion Jun-2023	83354	86,100	4,989,086	132,126	3,601,004	37.44%	1/6/2023	30/6/2023	30
Cuota Administracion Jul-2023	83354	86,100	5,075,186	137,721	3,738,725	37.06%	1/7/2023	31/7/2023	31
Cuota Administracion Agost-2023	83354	86,100	5,161,286	137,852	3,876,577	36.39%	1/8/2023	31/8/2023	31
Cuota Administracion Sept-2023	83354	86,100	5,247,386	133,036	4,009,612	35.61%	1/9/2023	30/9/2023	30
Cuota Administracion Oct.-2023	83354	86,100	5,333,486	134,097	4,143,709	33.96%	1/10/2023	31/10/2023	31
Cuota Administracion Nov.-2023	83354	86,100	5,419,586	128,052	4,271,761	32.86%	1/11/2023	30/11/2023	30
Cuota Administracion Dic.2023	83354	86,100	5,505,686	132,524	4,404,285	32.32%	1/12/2023	31/12/2023	31
Cuota Administracion Enero 2024	83354	94,100	5,599,786	127,563	4,531,848	30.37%	1/1/2024	31/1/2024	31
<b>TOTALES</b>		<b>\$ 5,599,786</b>		<b>\$ 4,531,848</b>					

<b>SALDO TOTAL AL 01 Enero del 2024</b>	
Cuotas de Administración	\$ 5,599,786
Intereses de Mora	\$ 4,531,848
Sancion Inasistencia Año 2017	\$ 56,000
Cuota Extraordinaria 2018	\$ 123,000
Cuota Extra Mant.Fachadas 2022	\$ 800,000
Intereses de Mora S/Cuota Extra	\$ 310,800
Costas Procesales - Certificado L.	\$ 233,100
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 11,654,534</b>

La presente certificación presta merito ejecutivo, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, se expide el día

Bogotá, Enero 17 del 2024

Atentamente,

**CARLOS ALBERTO DAZA GIRALDO**  
C.C. NO. 1,116,237,859 de Bogotá  
Administrador y Representante Legal  
AGRUPACION RESIDENCIAL NUEVA TIBABUYES SECTOR A