



Medellin, abril 11 de 2024

Ciudad

Titular ROBINSON FERNEY GONZALEZ ESPITIA
Cédula o Nit. 1.097.332.150
Obligación Nro. 20990141512
Mora desde 4/03/2024

Tasa pactada en el pagaré 9,00%
Tasa de mora 13,50%
Tasa máxima 33,07%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a feb 21 de 2023

	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 330,9511 UVR
Capital	15.806.518,85	47.760,8893
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	15.806.518,85	

Saldo de la obligación a abr 11 de 2024

	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	12.989.452,46	35.391,4433
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	1.256.418,14	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	14.245.870,60	

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



ROBINSON FERNEY GONZALEZ ESPITIA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/21/2023			330,9511	47,760,8893	15,806,518,85	0,00	0,00						15,806,518,85	0,00	0,00	15,806,518,85
Saldo para Demanda	feb-21-2023	9,00%	0	330,9511	47,760,8893	15,806,518,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,806,518,85	0,00	0,00	15,806,518,85
Cierre de Mes	feb-28-2023	13,50%	7	332,4141	47,760,8893	15,876,393,03	0,00	38,563,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,876,393,03	0,00	38,563,64	15,914,956,67
Abono	mar-7-2023	13,50%	7	333,8835	47,760,8893	15,946,572,88	0,00	77,468,22	329,237,30	0,00	50,733,80	18,029,00	398,000,10	15,617,335,58	0,00	26,734,42	15,644,070,00
Cierre de Mes	mar-31-2023	13,50%	24	338,4345	46,774,8049	15,830,207,71	0,00	158,932,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,830,207,71	0,00	158,932,40	15,989,140,11
Abono	abr-19-2023	13,50%	19	341,6168	46,774,8049	15,979,059,17	0,00	265,776,46	283,206,70	0,00	50,890,30	18,029,00	352,126,00	15,695,852,47	0,00	214,886,16	15,910,738,63
Cierre de Mes	abr-30-2023	13,50%	11	342,9277	45,945,7862	15,756,082,79	0,00	275,851,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,756,082,79	0,00	275,851,54	16,031,934,33
Abono	may-16-2023	13,50%	16	344,8098	45,945,7862	15,842,557,35	0,00	365,323,12	353,937,00	0,00	51,363,10	0,00	405,300,10	15,488,620,35	0,00	313,960,02	15,802,580,37
Cierre de Mes	may-31-2023	13,50%	15	346,1086	44,919,3160	15,546,961,57	0,00	396,064,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,546,961,57	0,00	396,064,31	15,943,025,88
Cierre de Mes	jun-30-2023	13,50%	30	348,1583	44,919,3160	15,639,032,70	0,00	561,211,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,639,032,70	0,00	561,211,69	16,200,244,39
Abono	jul-28-2023	13,50%	28	349,3447	44,919,3160	15,692,324,97	0,00	715,590,28	619,773,40	0,00	107,294,80	54,087,00	781,155,20	15,072,551,57	0,00	608,295,48	15,680,847,05
Cierre de Mes	jul-31-2023	13,50%	3	349,4460	43,145,2132	15,076,922,17	0,00	624,166,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,076,922,17	0,00	624,166,89	15,701,089,06
Abono	ago-14-2023	13,50%	14	349,9190	43,145,2132	15,097,329,86	0,00	698,354,36	399,350,30	0,00	48,809,20	18,029,00	466,188,50	14,697,979,56	0,00	649,545,16	15,347,524,72
Cierre de Mes	ago-31-2023	13,50%	17	350,8548	42,003,9482	14,737,286,84	0,00	738,217,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,737,286,84	0,00	738,217,25	15,475,504,09
Abono	sep-18-2023	13,50%	18	351,9480	42,003,9482	14,783,205,56	0,00	832,853,03	360,276,30	0,00	48,645,50	18,029,00	426,950,80	14,422,929,26	0,00	784,207,53	15,207,136,79
Cierre de Mes	sep-30-2023	13,50%	12	352,9314	40,980,2848	14,463,229,29	0,00	846,623,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,463,229,29	0,00	846,623,44	15,309,852,73
Cierre de Mes	oct-31-2023	13,50%	31	355,1503	40,980,2848	14,554,160,44	0,00	1,008,504,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,554,160,44	0,00	1,008,504,84	15,562,665,28
Abono	nov-22-2023	13,50%	22	356,2845	40,980,2848	14,600,640,28	0,00	1,123,186,54	634,908,60	0,00	155,308,60	36,058,00	826,275,20	13,965,731,68	0,00	967,877,94	14,933,609,62
Cierre de Mes	nov-30-2023	13,50%	8	356,5218	39,198,2578	13,975,033,43	0,00	1,007,317,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,975,033,43	0,00	1,007,317,16	14,982,350,59
Abono	dic-27-2023	13,50%	27	357,6157	39,198,2578	14,017,912,40	0,00	1,141,741,29	389,741,70	0,00	103,419,60	17,794,00	510,955,30	13,628,170,70	0,00	1,038,321,69	14,666,492,39
Cierre de Mes	dic-31-2023	13,50%	4	357,8322	38,108,4239	13,636,421,16	0,00	1,057,877,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,636,421,16	0,00	1,057,877,59	14,694,298,75
Abono	ene-30-2024	13,50%	30	359,4248	38,108,4239	13,697,116,45	0,00	1,204,793,07	350,096,00	0,00	101,496,00	17,794,00	469,386,00	13,347,020,45	0,00	1,103,287,07	14,450,307,52
Cierre de Mes	ene-31-2024	13,50%	1	359,4770	37,134,3790	13,348,955,16	0,00	1,108,066,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,348,955,16	0,00	1,108,066,41	14,457,021,57
Cierre de Mes	feb-29-2024	13,50%	29	361,8551	37,134,3790	13,437,264,43	0,00	1,250,246,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,437,264,43	0,00	1,250,246,04	14,687,510,47
Cierre de Mes	mar-31-2024	13,50%	31	365,6132	37,134,3790	13,576,819,14	0,00	1,408,876,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,576,819,14	0,00	1,408,876,96	14,985,696,10
Abono	abr-1-2024	13,50%	1	365,7411	37,134,3790	13,581,568,62	0,00	1,414,069,73	637,463,20	0,00	206,831,00	35,588,00	879,882,20	12,944,105,42	0,00	1,207,238,73	14,151,344,15
Saldo para Demanda	abr-11-2024	13,50%	10	367,0224	35,391,4433	12,969,452,46	0,00	1,256,418,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,969,452,46	0,00	1,256,418,14	14,245,870,60