



Juriexpertos

ASESORES LEGALES | OTRA FORMA DE VER EL DERECHO

Señores

**JUZGADO TERCERO (3°) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.  
E.S.D.**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO 110014189003-2023 01557-00

**DEMANDADO:** JOSÉ EUSTACIO RIVERA ARIAS

**DEMANDANTE:** JORGE ALBERTO GUZMÁN ROMO

**ASUNTO:** MEMORIAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ARTÍCULO 446 DEL C.G.P.

**YENIFER YERALDIN RODRIGUEZ CASTILLO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 1.075.683.641 de Zipaquirá, portadora de la Tarjeta Profesional número 337.471 del Consejo Superior de la Judicatura y correo electrónico [yenifer.asesoriasjuridicas@gmail.com](mailto:yenifer.asesoriasjuridicas@gmail.com), obrando en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante, en virtud del poder conferido y en atención al auto del 26 de abril de 2024, me permito allegar ante su despacho lo siguiente:

**PRIMERO:** Conforme a lo establecido en el artículo 446 del C.G.P., me permito presentar la liquidación del crédito del proceso de la referencia, así:

- El demandado, dejo de pagar los cánones de **FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE DEL AÑO 2023**, junto con la **CLÁUSULA PENAL POR INCUMPLIMIENTO**, para un total de **ONCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 11.250.000)**.
- Que, este despacho **CONDENO** en costas a la parte ejecutada en auto del 26 de abril de 2024, las cuales serán liquidadas por secretaría, para lo cual se señalan como agencias en derecho la suma de **\$788.000 M/CTE**.

ESTADO DE CUENTA JOSÉ EUSTACIO RIVERA ARIAS			
FECHA	DETALLE	VALOR	TOTALA PAGAR
01/02/2019	Canon de febrero de 2023	\$ 1.250.000	\$ 1.250.000
01/03/2019	Canon de marzo de 2023	\$ 1.250.000	\$ 2.500.000
01/04/2019	Canon de abril de 2023	\$ 1.250.000	\$ 3.750.000
01/04/2019	Canon de mayo de 2023	\$ 1.250.000	\$ 5.000.000
01/04/2019	Canon de junio de 2023	\$ 1.250.000	\$ 6.250.000
01/05/2019	Canon de julio de 2023	\$ 1.250.000	\$ 7.500.000
01/06/2019	Canon de agosto de 2023	\$ 1.250.000	\$ 8.750.000
01/07/2019	Canon de septiembre de 2023	\$ 1.250.000	\$ 10.000.000
	Cláusula penal por incumplimiento	\$ 1.250.000	\$ 11.250.000
	Costas procesales designadas por el juzgado	\$ 788.000	<b>\$ 12.038.000</b>

**SEGUNDO:** Teniendo en cuenta lo anterior, el demandado adeuda al demandante, el valor de **DOCE MILLONES TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$ 12.038.000)**, conforme el mandamiento de pago librado el día 11 de diciembre de 2023 y auto que ordena seguir adelante con la ejecución del 26 de abril de 2024.

Lo anterior señor Juez para darle el trámite procesal correspondiente.

Del señor Juez,

**YENIFER YERALDIN RODRIGUEZ CASTILLO**

**C. C. No. 1.075.683.641 de Zipaquirá**

**T. P. No. 337.471 del C. S. de la J.**