



## JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, tres de marzo de dos mil veintidós

**Radicado:** 2022-00215

**Decisión:** Libra mandamiento de pago.

Por cuanto el título base del recaudo ejecutivo presta merito ejecutivo, de conformidad con el artículo 422 del Código General del Proceso y lo dispuesto en los artículos 430 y 431, ibídem, en concordancia con el artículo 14 de la Ley 820 de 2003, el Juzgado,

### Resuelve:

1. Librar mandamiento de pago ejecutivo de **mínima cuantía** a favor de **Seguros Bolívar Comerciales S.A.**, en calidad de subrogatorio de Portada Inmobiliaria S.A.S, en contra de **Luis Alberto Jesús María Herrera Calle**, por las sumas que a continuación se discriminan, así:

	<b>Periodo Canon de Arrendamiento</b>	<b>Valor Indemnizado</b>
<b>1</b>	01/08/2021 a 31/08/2021	\$ 2.636.780
<b>2</b>	01/09/2021 a 30/09/2021	\$ 2.636.780
<b>3</b>	01/10/2021 a 31/10/2021	\$ 2.636.780
<b>4</b>	01/11/2021 a 30/11/2021	\$ 2.636.780
<b>5</b>	01/12/2021 a 31/12/2021	\$ 2.636.780
<b>6</b>	01/01/2022 a 31/01/2022	\$ 2.636.780
<b>7</b>	01/02/2022 a 28/02/2022	\$ 2.784.967

- Se ordena la indexación de acuerdo al IPC, de los valores antes referidos desde la fecha del pago y hasta el pago total de la obligación.

- Por los cánones de arrendamiento que se causen hasta el cumplimiento de la sentencia, (Artículo 88 C. G. del Proceso) derivados del contrato aportado con la demanda, que se encuentren debidamente probados y pagados a la arrendadora por la subrogada, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida (Artículo 1617 del C. Civil), a partir del canon de arrendamiento generado en el mes de julio de 2021.

**2.** Se enterará a la parte demandada que dispone del término de cinco (5) días para cancelar la obligación o en su defecto del término de diez (10) días para proponer excepciones.

**3.** La notificación a la parte demandada deberá realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministre, acompañando con esta providencia tanto el líbello como sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8º del Decreto 806 del 2020; se le advierte a la parte demandante que deberá informar cómo obtuvo dicha dirección electrónica y allegar las evidencias correspondientes, también la concerniente a la remisión de la notificación al demandado y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte constitucional en la **Sentencia C-420 de 2020**<sup>1</sup>. Se le indicará a la parte demandada el correo electrónico del juzgado para efectos de contestar la demanda. La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados en el inciso que antecede.

**4.** En el evento de que no se pueda notificar el mandamiento de pago por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, pero se le indicará a la parte demandada que deberá comunicarse con el despacho en ese término a través del correo electrónico [cmpl18med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl18med@cendoj.ramajudicial.gov.co) o al teléfono fijo 232 09 09 o celular 315 416 07 96, para notificarse a través del correo electrónico o, si ello no es posible, acudir al Despacho de manera excepcional.

**5.** Sobre costas se resolverá oportunamente

---

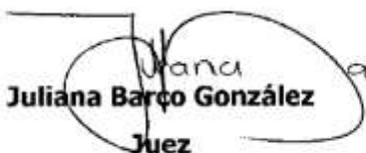
<sup>1</sup> Tercero. Declarar EXEQUIBLE de manera condicionada el inciso 3º del artículo 8 y el parágrafo del artículo 9 del Decreto Legislativo 806 de 2020, en el entendido de que el término allí dispuesto empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

**6.** Se le advierte a la parte demandante que es su deber custodiar el título original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlo al despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

**7.** Se reconoce personería a Diana Catalina Naranjo Isaza, para que represente a la parte actora en los términos del poder que le fue conferido.

**8.** Se reconoce como dependientes judiciales de la parte demandante a los abogados Alexander Cano Restrepo, Adrián Fernando Bedoya Londoño, José Andrés Gómez Jaramillo Y Juan Diego Muñoz Palacio.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

Jz

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD  
*Medellín, \_4\_ de marzo de 2022, en  
la fecha, se notifica el auto  
precedente por ESTADOS N°43,  
fijados a las 8:00 a.m.*

Firmado Por:

**Juliana Barco Gonzalez**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 018  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41a45ea6b8b541ee55481dc74821e21bc339424519a3effa4db6566dbcfc3717**

Documento generado en 03/03/2022 02:13:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**