



JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintiuno de abril de dos mil veintidós

Radicado: 2022-00308

Decisión: Libra mandamiento de pago parcialmente.

Por cuanto el título base del recaudo ejecutivo presta merito ejecutivo, de conformidad con el artículo 422 del Código General del Proceso y lo dispuesto en los artículos 430 y 431, ibídem, en concordancia con el artículo 14 de la Ley 820 de 2003, el Juzgado,

Resuelve:

1. Librar mandamiento de pago ejecutivo de **mínima cuantía** a favor de **Unifianza S.A.**, en calidad de subrogatorio de Gestionamos Propiedad Raíz S.A.S, en contra de **Edwin Mauricio Zúñiga Osorio**, en calidad de arrendatario y **María Del Rosario Marín Flórez**, en calidad de deudora solidaria, por las sumas que a continuación se discriminan, así:

	Periodo Canon de Arrendamiento	Valor Indemnizado
1	01/08/2020 a 31/08/2020	\$ 150.688
2	01/09/2020 a 30/09/2020	\$ 1.000.000
3	01/10/2020 a 31/10/2020	\$ 1.000.000
4	01/11/2020 a 30/11/2020	\$ 1.000.000
5	01/12/2020 a 31/12/2020	\$ 1.000.000
6	01/01/2021 a 31/01/2021	\$ 1.000.000
7	01/02/2021 a 28/02/2021	\$ 1.000.000
8	01/03/2021 a 31/03/2021	\$ 1.000.000
9	01/04/2021 a 30/04/2021	\$ 1.000.000
10	01/05/2021 a 31/05/2021	\$ 1.000.000
11	01/06/2021 a 30/06/2021	\$ 1.000.000
12	01/07/2021 a 30/06/2021	\$ 1.000.000
13	01/08/2021 a 31/08/2021	\$ 1.000.000

- Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados a la tasa máxima legal permitida, (Artículo 1617 del C. Civil), desde el día siguiente al que fue sufragado el pago de cada mes, hasta que se verifique el pago total de la obligación. No obstante, conforme con el artículo 3 del Decreto 579 del 15 de abril de 2020, no se librarán mandamientos de pago por los intereses de mora causados entre el 15 de abril de 2020 y el 30 de junio de 2020.

2. Se advierte que el valor de los cánones de arrendamiento por el que se libra mandamiento de pago corresponde a la suma de \$ 1.000.000 en tanto que ésta es la suma garantizada según el contrato de fianza y, además, porque en ese contrato no se estipula que la garantía cubre el reajuste anual del canon de arrendamiento.

3. Se niega el mandamiento de pago respecto de la cláusula penal que la parte actora pretende hacer valer, por cuanto de conformidad con el artículo 1592 y siguientes del Código Civil, la exigibilidad de la misma se encuentra condicionada a un hecho futuro e incierto respecto del cual se debe verificar a cabalidad el incumplimiento por parte del deudor, según el caso en concreto, por lo cual, no se cumplen con las condiciones de claridad, expresión y exigibilidad que necesariamente deben contener los títulos ejecutivos; en tal sentido, el medio idóneo para darle efectividad a la misma es mediante un proceso que le otorgue la claridad suficiente respecto de la posición de incumplimiento en la cual se encuentra el deudor.

4. Se enterará a la parte demandada que dispone del término de cinco (5) días para cancelar la obligación o en su defecto del término de diez (10) días para proponer excepciones.

5. La notificación a la parte demandada deberá realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministre, acompañando con esta providencia tanto el líbello como sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8º del Decreto 806 del 2020; se le advierte a la parte demandante que deberá informar cómo obtuvo dicha dirección electrónica y allegar las evidencias correspondientes, también la concerniente a la remisión de la notificación al demandado y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte constitucional en la **Sentencia C-420 de 2020**¹. Se le indicará a la parte demandada el correo electrónico del juzgado para efectos de contestar la demanda. La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados en el inciso que antecede.

¹ Tercero. Declarar EXEQUIBLE de manera condicionada el inciso 3º del artículo 8 y el parágrafo del artículo 9 del Decreto Legislativo 806 de 2020, en el entendido de que el término allí dispuesto empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

6. En el evento de que no se pueda notificar el mandamiento de pago por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, pero se le indicará a la parte demandada que deberá comunicarse con el despacho en ese término a través del correo electrónico cmpl18med@cendoj.ramajudicial.gov.co o al teléfono fijo 232 09 09 o celular 315 416 07 96, para notificarse a través del correo electrónico o, si ello no es posible, acudir al Despacho de manera excepcional.

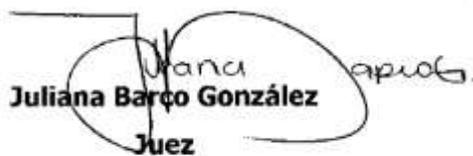
7. Sobre costas se resolverá oportunamente

8. Se le advierte a la parte demandante que es su deber custodiar el título original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlo al despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

9. Se reconoce personería a Iván Darío Salgado Zuluaga, para que represente a la parte actora en los términos del poder que le fue conferido.

10. Se reconoce como dependiente judicial de la parte demandante al abogado Danilo Esteban Quintero Jaramillo.

Notifíquese y Cúmplase


Juliana Barco González
Juez

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL
MUNICIPAL DE ORALIDAD
*Medellín, _22_ de abril de 2022, en la
fecha, se notifica el auto precedente
por ESTADOS N°43, fijados a las 8:00
a.m.*

Jz

Firmado Por:

Juliana Barco Gonzalez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 018
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e62449d68140f1bc9c506d22d062fc109d95e3a42f2b8ef1380507a5bd0360c8**

Documento generado en 21/04/2022 02:22:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>