



JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veinticinco de abril de dos mil veintidós.

Radicado: 2022-00381

Decisión: Libra mandamiento de pago.

Por cuanto el título base del recaudo ejecutivo presta merito ejecutivo, de conformidad con el artículo 422 del Código General del Proceso y lo dispuesto en los artículos 430 y 431, ibídem, en concordancia con el art. 48 de la Ley 675 de 2001 que modifica el Régimen de Propiedad Horizontal, el Juzgado,

Resuelve:

1. Librar mandamiento de pago ejecutivo a favor de **Conjunto Residencial Bosques de San Diego Etapa Uno P.H.**, en contra de **Ferney Antonio Yepes Posada**, por las sumas que a continuación se discriminan, así:

	Fecha de causación	Valor cuota ordinaria	Valor cuota extra
1.	Febrero de 2019	\$ 134.300	
2.	Marzo de 2019	\$ 142.400	
3.	Abril de 2019	\$ 142.400	
4.	Mayo de 2019	\$ 142.400	
5.	Junio de 2019	\$ 142.400	
6.	Julio de 2019	\$ 142.400	
7.	Agosto de 2019	\$ 142.400	
8.	Septiembre de 2019	\$ 142.400	
9.	Octubre de 2019	\$ 142.400	
10.	Noviembre de 2019	\$ 142.400	
11.	Diciembre de 2019	\$ 142.400	
12.	Enero de 2020	\$ 142.400	
13.	Febrero de 2020	\$ 142.400	
14.	Marzo de 2020	\$ 149.200	
15.	Abril de 2020	\$ 149.200	
16.	Mayo de 2020	\$ 149.200	
17.	Junio de 2020	\$ 149.200	
18.	Julio de 2020	\$ 149.200	
19.	Agosto de 2020	\$ 149.200	
20.	Septiembre de 2020	\$ 149.200	
21.	Octubre de 2020	\$ 149.200	
22.	Noviembre de 2020	\$ 149.200	
23.	Diciembre de 2020	\$ 149.200	
24.	Enero de 2021	\$ 149.200	
25.	Febrero de 2021	\$ 149.200	

26.	Marzo de 2021	\$ 149.200	
27.	Abril de 2021	\$ 167.400	\$ 87.420
28.	Mayo de 2021	\$ 167.400	\$ 87.420
29.	Junio de 2021	\$ 167.400	\$ 87.420
30.	Julio de 2021	\$ 167.400	\$ 87.420
31.	Agosto de 2021	\$ 167.400	\$ 87.420
32.	Septiembre de 2021	\$ 167.400	\$ 87.420
33.	Octubre de 2021	\$ 167.400	\$ 87.420
34.	Noviembre de 2021	\$ 167.400	\$ 12.820
35.	Diciembre de 2021	\$ 167.400	\$ 12.820
36.	Enero de 2022	\$ 167.400	\$ 12.820
37.	Febrero de 2022	\$ 167.400	

- Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), desde el segundo día del mes siguiente de cada cuota y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
 - Por las demás cuotas de administración y/o multas, que en lo sucesivo se continúen causando, más los respectivos intereses moratorios causados desde la fecha de exigibilidad de cada una de las obligaciones, hasta el momento en que se verifique el pago efectivo de ellas, a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), siempre y cuando se encuentren debidamente acreditadas.
2. Se enterará a la parte demandada que dispone del término de cinco (5) días para cancelar la obligación o en su defecto del término de diez (10) días para proponer excepciones.
 3. La notificación a la parte demandada deberá realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministre, acompañando con esta providencia tanto el líbello como sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8° del Decreto 806 del 2020; se le advierte a la parte demandante que deberá informar cómo obtuvo dicha dirección electrónica y allegar las evidencias correspondientes, también la concerniente a la remisión de la notificación al demandado y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte constitucional en la **Sentencia C-420 de 2020**¹. Se le indicará a la parte

¹ Tercero. Declarar EXEQUIBLE de manera condicionada el inciso 3º del artículo 8 y el párrafo del artículo 9 del Decreto Legislativo 806 de 2020, en el entendido de que el término allí dispuesto empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

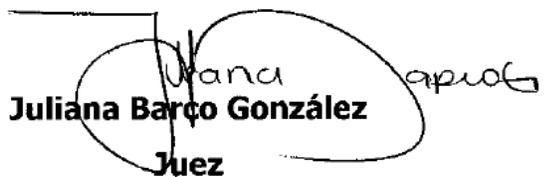
demandada el correo electrónico del juzgado para efectos de contestar la demanda. La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados en el inciso que antecede.

4. En el evento de que no se pueda notificar el mandamiento de pago por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, pero se le indicará a la parte demandada que dentro del respectivo término podrá comunicarse con el Despacho a través del correo electrónico cmpl18med@cendoj.ramajudicial.gov.co o al teléfono fijo 232 09 09 o celular 315 416 07 96, para notificarse a través del correo electrónico o, si ello no es posible, podrá acudir excepcionalmente al Juzgado de manera presencial.
5. Sobre costas se resolverá oportunamente.
6. Se le advierte a la parte demandante que es su deber custodiar el título original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlo al despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.
7. Se reconoce personería al abogado Luis Danilo Jaramillo Valencia, para que represente a la parte actora.

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD

Medellín, 26 abril 2022, en la fecha, se notifica
el auto precedente por ESTADOS N°, fijados a
las 8:00 a.m.

Notifíquese y Cúmplase


Juliana Barco González
Juez

CAR

Firmado Por:

Juliana Barco Gonzalez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 018
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c1505589081f01066ac6473252771a5dbe0a7758a6740b067d3e394cc63c6356**

Documento generado en 25/04/2022 03:35:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>