



## **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, trece de mayo de dos mil veintidós

**Radicado:** 2022-00482

**Asunto:** Inadmite demanda

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la presente demanda ejecutiva, para que dentro del término legal de 5 días se cumplan con los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

- 1.** Deberá manifestar bajo la gravedad de juramento que no ha presentado otra demanda fundamentada tanto en los mismos hechos como en los mismos títulos ejecutivos y, además, que se encuentra en custodia de éstos y que serán presentados al Despacho cuando lo requiera.
- 2.** Conforme con el numeral 2º del artículo 82 del Código General del Proceso se informará el domicilio de las partes.
- 3.** Se adecuará la primera pretensión de la demanda en tanto que cada uno de los cánones de arrendamiento causados y no pagados corresponde a obligaciones independientes entre sí; por ello, en la demanda se debe solicitar que se libre mandamiento de pago por cada uno de los cánones mediante pretensiones principales.
- 4.** Se prescindirá de la tercera pretensión, en tanto que valorar como título ejecutivo el contrato de arrendamiento allegado corresponde a un presupuesto de la acción y no a la pretensión en sí misma, conforme con el artículo 430 ibídem.
- 5.** Se prescindirá de la 4º pretensión de la demanda por ser improcedente en este tipo de procesos.
- 6.** De acuerdo con lo afirmado en el literal e del acápite de hechos de la demanda se aclarará la razón por la que se pretende el pago del canon causado entre noviembre y diciembre de 2021, si de acuerdo con el contrato allegado éste

terminó en noviembre de ese año. Al respecto se señalará si el contrato se prorrogó, de ser así, se manifestará por cuanto tiempo.

7. Se fijará la cuantía del proceso con base en el artículo 25 y el numeral 1° del artículo 26 del Código General del Proceso.
8. Se fijará la competencia por factor territorial conforme con el numeral 1° o 3° del artículo 28 del Código General del Proceso.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
**Juez**

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Medellín, 16 de mayo de 2022,  
en la fecha, se notifica el auto  
precedente por ESTADOS fijados a  
las 8:00 a.m.

JZ

Firmado Por:

**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Código de verificación: **a9653d11172d1853d8c8a905dd0b2fbfbf9525bad1904745e3a104f2bc1fcb20**

Documento generado en 13/05/2022 03:12:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**