



## JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, diez de junio de dos mil veintidós

**Radicado:** 2022-00420

**Decisión:** Libra mandamiento de pago.

Por cuanto el título base del recaudo ejecutivo presta merito ejecutivo, de conformidad con el artículo 422 del Código General del Proceso y lo dispuesto en los artículos 430 y 431, ibídem, en concordancia con el art. 48 de la Ley 675 de 2001 que modifica el Régimen de Propiedad Horizontal, el Juzgado,

### Resuelve:

1. Librar mandamiento de pago ejecutivo a favor de **Conjunto Residencial Montecanelo P.H.**, en contra de **Sociedad de Activos Especiales S.A.S.**, por las sumas que a continuación se discriminan, así:

#	FECHA DE CAUSACIÓN	VALOR CUOTA ORDINARIA
1	feb-18	\$ 552.200
2	mar-18	\$ 552.200
3	abr-18	\$ 561.800
4	may-18	\$ 561.800
5	jun-18	\$ 561.800
6	jul-18	\$ 561.800
7	ago-18	\$ 561.800
8	sep-18	\$ 561.800
9	oct-18	\$ 561.800
10	nov-18	\$ 561.800
11	dic-18	\$ 561.800

12	ene-19	\$ 579.700
13	feb-19	\$ 579.700
14	mar-19	\$ 579.700
15	abr-19	\$ 595.600
16	may-19	\$ 595.600
17	jun-19	\$ 595.600
18	jul-19	\$ 595.600
19	ago-19	\$ 595.600
20	sep-19	\$ 595.600
21	oct-19	\$ 595.600
22	nov-19	\$ 595.600
23	dic-19	\$ 595.600
24	ene-20	\$ 618.200
25	feb-20	\$ 618.200
26	mar-20	\$ 618.200
27	abr-20	\$ 618.200
28	may-20	\$ 618.200
29	jun-20	\$ 618.200
30	jul-20	\$ 618.200
31	ago-20	\$ 618.200
32	sep-20	\$ 618.200
33	oct-20	\$ 618.200
34	nov-20	\$ 618.200
35	dic-20	\$ 618.200
36	ene-21	\$ 628.200
37	feb-21	\$ 628.200
38	mar-21	\$ 628.200
39	abr-21	\$ 628.200
40	may-21	\$ 628.200
41	jun-21	\$ 628.200
42	jul-21	\$ 628.200
43	ago-21	\$ 628.200
44	sep-21	\$ 628.200
45	oct-21	\$ 628.200
46	nov-21	\$ 628.200

- Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), desde el segundo

día del mes siguiente de cada cuota y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

- Por las demás cuotas de administración, que en lo sucesivo se continúen causando, más los respectivos intereses moratorios causados desde la fecha de exigibilidad de cada una de las obligaciones, hasta el momento en que se verifique el pago efectivo de ellas, a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), siempre y cuando se encuentren debidamente acreditadas.
- 2.** Se enterará a la parte demandada que dispone del término de cinco (5) días para cancelar la obligación o en su defecto del término de diez (10) días para proponer excepciones.
  - 3.** La notificación a la parte demandada deberá realizarse de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, dado que el Decreto 806 de 2020, perdió vigencia.
  - 4.** Se requiere a la parte actora proceda con la notificación personal de la parte ejecutada, carga que deberá acreditar dentro del término de treinta (30) días siguientes a la notificación del presente auto, conforme lo dispone el artículo 317 del Código General del Proceso, so pena, de disponer la terminación del proceso y de condenar en costas.
  - 5.** Sobre costas se resolverá oportunamente.
  - 6.** Se le advierte a la parte demandante que es su deber custodiar el título original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las

condiciones lo permitan deberá allegarlo al despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

7. Se reconoce personería a la abogada Samara Del Pilar Agudelo Castaño, para que represente a la parte actora.

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD

*Medellín, 13 jun 2022 en la fecha, se notifica  
el auto precedente por ESTADOS N°, fijados a  
las 8:00 a.m.*

\_\_\_\_\_

Secretario

**Notifíquese y Cúmplase**

*Juliana Barco*  
**Juliana Barco González**  
Juez

CAR

Firmado Por:

**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f52d8e4df23f942ac78a8abd44e076a108e6915e4ec24625bdf7f189fdb98c**

Documento generado en 10/06/2022 12:45:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**