



## JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, catorce de octubre de dos mil veintidós.

**Radicado:** 2022-01103

**Asunto:** Inadmite demanda

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la presente demanda ejecutiva, para que dentro del término legal de 5 días se cumplan con los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

- Deberá allegar poder con presentación personal o en su defecto se deberá acreditar que el conferido, es remitido desde la dirección de correo electrónico del demandante, según lo estipulado por el inciso tercero del art. 5 de la Ley 2213 de 2022, toda vez que no fue aportado con la demanda.
- Deberá allegar un certificado en el que esté comprendido el total de la cuota ordinaria de administración, dado que el allegado está desglosado por diferentes conceptos como agua, áreas comunes etc, dado que el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, hace referencia al cobro de cuotas ordinarias y/o extraordinarias, sin que haya lugar a que sean desglosadas por diferentes conceptos.

Del memorial con el que se llenen los requisitos exigidos por el Despacho se allegara copia para el traslado y una copia del memorial para el archivo del Juzgado.

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Medellín, 18 oct 2022, en la  
fecha, se notifica el auto  
precedente por ESTADOS N° \_\_,  
fijados a las 8:00 a.m.

---

Secretario

**Notifíquese y Cúmplase**

  
Juliana Barco González  
Juez

**Firmado Por:**  
**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b3cb7d891855a20873a1152338bcaa4194edc39df2c03ecb3a70e8caf4a1375**

Documento generado en 14/10/2022 03:56:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**