



## **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, ocho de noviembre de dos mil veintidós

**Radicado:** 2022-01195

**Asunto:** Rechaza por falta de competencia y ordena remitir a Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple.

Por reparto, realizado por la Oficina Judicial de la ciudad, se asignó a este Juzgado, la demanda verbal sumaria de declaración de pertenencia instaurada por **Guillermo Antonio Muñoz Álvarez y María Victoria Marín de Muñoz en contra de los herederos determinados e indeterminados de Sor María Montoya Valencia.**

Según lo preceptuado en el Parágrafo único del artículo 17 del Código General del Proceso, corresponderá a los **Jueces de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples**, conocer de los Procesos de **mínima cuantía**, cuando éstos existieren en el lugar.

En cumplimiento a tal mandato legal, al **Acuerdo No. PSAA-14-10078 del 14 de enero de 2014 del C.S.J.**, que creó los **Juzgados de Pequeñas Causas**, en la ciudad de Medellín, señalando la competencia territorial para el conocimiento de los asuntos establecidos en el numeral 3° del artículo 2 ibídem, el lugar de ubicación del bien.

A su vez, el Acuerdo N° CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019 el C.S. de la J., redefinió las zonas, en las cuales los Juzgados de Pequeñas Causas tendrían competencia, señalando que el: **"JUZGADO 4º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTO DOMINGO: Ubicado en la comuna 1, en adelante atenderá esta comuna y su colindante (Comuna 13) (...)"**

Ahora bien, para el caso concreto es necesario anotar que, en los procesos de declaración de pertenencia, la determinación de la cuantía se realiza con base en el avalúo catastral del bien sobre el que versa la posesión, según lo dispuesto en el **numeral 3° del artículo 26 del Código General del Proceso**. Además, la competencia por el factor territorial de este tipo de procedimientos se determina, de modo **privativo**, por el lugar donde se encuentre ubicado el bien sobre el que recae

la pretensión, de conformidad con **el numeral 7° del artículo 28° del Código General del Proceso.**

Descendiendo al caso concreto se observa que en el acápite de hechos de la demanda se afirma que la pretensión de declaración de pertenencia recae sobre el bien inmueble ubicado en: **la Carrera 41 N° 85ª-64**, que corresponde al barrio "**Las Granjas**", que pertenece a la Comuna 03 de la ciudad, en el cual ostenta competencia territorial **el Juzgado 4° de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Santo Domingo.**

Adicional a ello, se destaca que, de acuerdo con lo indicado en la demanda, el avalúo catastral del referido bien es de **\$17.018.000**, lo que conlleva a que se trate de un proceso de mínima cuantía.

De esta manera, resulta palmaria la carencia de competencia para conocer del presente asunto de mínima cuantía, siendo procedente el rechazo de la demanda, de conformidad con lo previsto en **el artículo 90 del Código General del Proceso**, y su envío **al Juzgado 4° de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Santo Domingo (Medellín).**

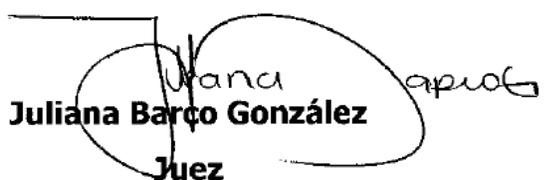
Por tales consideraciones, el **Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Oralidad de Medellín,**

**Resuelve:**

**Primero: Rechazar** la presente demanda, por lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

**Segundo: Remítase** la demanda con los anexos a la **oficina judicial** de la ciudad, para que sea repartido al **Juzgado 4° de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Santo Domingo (Medellín).**

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
**Juez**

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD

Medellín, 9 nov 2022 en la  
fecha, se notifica el auto precedente  
por ESTADOS N°   , fijados a las 8:00  
a.m.

\_\_\_\_\_  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f4d90f0c3d911c7cb647d3e3716da684980674f563722119ea221afc8489c98**

Documento generado en 08/11/2022 01:19:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**