



## **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, nueve de noviembre de dos mil veintidós

**Radicado:** 2019-00911

**Asunto:** No tiene en cuenta acreencias, requiere liquidador y no tramita

En primer lugar, el Despacho debe resaltar con relación a las acreencias adicionales que habían presentado tanto **la Alcaldía de Medellín como la Gobernación de Antioquia**, que de conformidad con lo previsto **en el parágrafo del artículo 566 del Código General del Proceso**, por haber sido incluidos en el procedimiento de negociación de dudas, únicamente se tendrán reconocidos en **la clase, grado y cuantía dispuestos en la relación definitiva de acreedores**.

Ahora bien, pasando a una revisión del contenido del inventario y avalúo actualizado de los bienes de la deudora que presenta el liquidador recientemente posesionado, el Despacho encuentra que allí se relacionaron los siguientes bienes como de su propiedad:

- Los bienes inmuebles identificados con folios de matrículas inmobiliarias **N° 001-41382, 001-289076, 018-85510**, avaluados en las sumas de **\$891.484.500, \$27.037.000 y \$30.070.148**, respectivamente.
- El automóvil identificado con placas **MIZ548**, avaluado en la suma de **\$64.350.000**.

No obstante, de una revisión de los anexos que lo integran, se advierte que se aporta el avalúo catastral de un inmueble cuya matrícula inmobiliaria es la **N° 109733**, y del cual se desconoce si es de propiedad o no de la deudora; a su vez, en el inventario de bienes se indica que el valor catastral de este inmueble es el aplicable al que se identifica con folio de matrícula inmobiliaria **N° 018-85510 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla**, siendo evidente entonces que no existe correspondencia entre los números de matrícula inmobiliaria que fueron asignados a ambos bienes inmuebles.

Por otra parte, en la prueba que se presentó para el avalúo catastral del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 001-289076** no se alcanza a evidenciar, realmente, que corresponda a este bien. Lo anterior, teniendo en cuenta que el extracto que se adjuntó no detalla, precisamente, dicha información al encontrarse recortado en lo que a tal particular concierne.

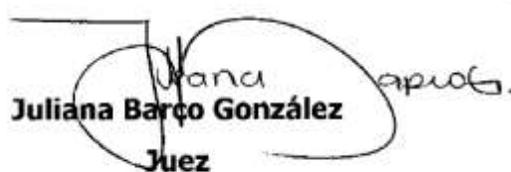
Bajo este orden de ideas, el Despacho considera necesario requerir nuevamente al liquidador, para que se sirva proveer sobre lo siguiente:

- Tendrá que indicar al Despacho si la deudora es también propietaria del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 109733**, para lo cual **aportará su certificado de tradición y libertad**, y tendrá que **incluirlo** en el inventario actualizado de bienes.
- Tendrá que presentar, en todo caso, nuevamente las pruebas documentales que acrediten al Despacho el avalúo catastral de los bienes inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliaria **N° 018-85510 y 001-289076**.
- Al momento de avaluar el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 018-85510** deberá tener en cuenta que la deudora únicamente es propietaria del **3.46%** del derecho real de dominio y, por ende, únicamente puede avaluar tal proporción.

Se le advierte al auxiliar de la justicia que lo anterior tendrá que hacerlo en el término de quince (15) días siguientes a la notificación de la presente providencia, so pena de que se haga acreedor de las sanciones previstas en **el artículo 50 del Código General del Proceso**.

Finalmente, se incorpora al expediente digital la solicitud de relevo del cargo de secuestre de la señora Gloria Patricia Gaviria Alzate, que se remite al proceso ejecutivo con radicado **N° 2015-00540**, el cual no será tramitado ante su suspensión.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Medellín, 10 nov 2022, en la  
fecha, se notifica el auto precedente  
por ESTADOS fijados a las 8:00 a.m.

\_\_\_\_\_  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **393097820d3e789871dafb713a28da448e4423853124f37ea9f1644be3a12e28**

Documento generado en 09/11/2022 12:49:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**