



## JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, dieciocho de noviembre de dos mil veintidós

**Radicado:** 2022-01240

**Asunto:** Inadmite demanda

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la presente demanda **verbal sumaria** para la restitución de bien mueble arrendado, para que dentro del término legal de **cinco (05) días** siguientes a la notificación de la presente providencia se cumpla con los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

**1.-** De conformidad con lo previsto en **el artículo 83 del Código General del Proceso**, el bien inmueble objeto material del contrato de arrendamiento que celebraron las partes tendrá que identificarse de conformidad con su número de matrícula inmobiliaria.

**2.-** Toda vez que el contrato de arrendamiento de vivienda urbana que celebraron las partes también recayó sobre **el parqueadero N° 262 y el cuarto útil N° 262**, en la demanda se tendrá que pretender que se proceda con la restitución de ambos bienes inmuebles, pues en el Líbello genitor no se hace alusión alguna a ellos.

De igual forma, similar a como se indicó en **el numeral 1°** de la presente providencia, en la demanda se tendrán que identificar ambos inmobiliarios de conformidad con sus números de matrícula inmobiliaria.

**3.-** De conformidad con lo manifestado en el **hecho 5°** de la demanda, se le explicará al Juzgado si se tiene conocimiento de la fecha desde la cual se han venido subarrendando los inmuebles sobre los cuales recayó el contrato de arrendamiento entre las partes. También se explicará si se tiene conocimiento de que, a la fecha de presentación de la demanda, el bien inmueble este siendo subarrendado a terceras personas.

**4.-** Teniendo en cuenta lo manifestado en el **hecho 7°** de la demanda, se le explicará al Juzgado cuáles han sido las mejores y/o reformas que se afirma la parte demandada ha efectuado sobre el bien inmueble sin la autorización expresa de la

parte arrendadora; para tal menester, se aportarán las pruebas que den cuenta de ello, y también se indicará la fecha concreta en la cual fueron efectuadas, toda vez que no se hace mención a dichos elementos fácticos.

**5.-** Teniendo en cuenta lo indicado en el **hecho 8°** de la demanda, se explicará al Juzgado la fecha en la cual el propietario de los bienes inmuebles objeto del contrato de arrendamiento realizó las visitas a ellos, y tuvo conocimiento del subarriendo en favor de terceros.

**6.-** Advierte el Despacho que el trámite verbal con disposiciones especiales consagrado en **el artículo 384 del Código General del Proceso** únicamente tiene por propósito que se logre, eventualmente, la restitución del bien inmueble que sea objeto de arrendamiento ante el incumplimiento del arrendador; en ese orden de ideas, el Juzgado considera que se tendrá que prescindir de la pretensión consecuencial de condena **N° 4°** por improcedente y recaer sobre un elemento ajeno al trámite como lo sería el cobro de la cláusula penal.

Teniendo en cuenta lo anterior, también se tendrá que prescindir de la afirmación que se está realizando en el hecho **N° 10°** de la demanda.

**7.-** Se le tendrá que indicar al Despacho si además de los incumplimientos que con la demanda le fueron endilgados a la parte demandada, ella también se encuentra en mora en el pago de cánones de arrendamiento.

Si ese es el caso, entonces también se tendrá que especificar la fecha desde la cual se encuentra en mora y el valor actual que por concepto de cánones de arrendamiento se encuentra adeudando.

**8.-** De conformidad con lo previsto en **el artículo 212 del Código General del Proceso**, en la solicitud de prueba testimonial se tendrá que enunciar concretamente cuál es el hecho será objeto de la prueba.

**9.-** De conformidad con lo previsto en **el artículo 8° de la Ley 2213 del 2022** se tendrá que aportar prueba de que simultaneo con la presentación de la demanda se remitió tanto la demanda como sus anexos a la dirección física del bien inmueble objeto del contrato de arrendamiento.

**10.-** Se tendrá que conferir un nuevo poder para actuar a la demandante en donde se especifiquen los folios de matrícula inmobiliaria de los bienes inmuebles objeto del contrato de arrendamiento, y expresamente se indique que se le otorga para

promover la restitución **del parqueadero N° 262 y el cuarto útil N° 262**, pues se debe tener en cuenta que en el poder especial deben encontrarse debidamente determinados los asuntos para los cuales se confiere conforme **al artículo 74 del Código General del Proceso**.

Se debe advertir que el nuevo poder para actuar deberá conferirse ya sea según lo previsto en **el artículo 74 del Código General del Proceso o 5° de la Ley 2213 del 2022**.

Los requisitos exigidos por el Despacho deberán ser integrados debidamente en un solo escrito de subsanación.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

fp

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
*Medellín, \_21 nov 2022\_ en la  
fecha, se notifica el auto  
precedente por ESTADOS N° \_\_,  
fijados a las 8:00 a.m.*

\_\_\_\_\_  
Secretario

Firmado Por:  
**Juliana Barco Gonzalez**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 018  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b16b35b02fc373ac0d45f8adde8e13f8eb42007676375c88cdaae4f4d66f546**

Documento generado en 18/11/2022 04:17:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**