



## JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veinticinco de julio de dos mil veintitrés

**Radicado:** 2003-00443

**Asunto:** No cancela hipoteca

Se incorpora al Expediente Digital la solicitud de cancelación de la hipoteca contenida en **la Escritura Pública N° 3.462 del 28 de diciembre de 1990** que formula la parte demandada, debiéndose resaltar por parte del Juzgado que si bien el presente trámite ejecutivo terminó desde el pasado **24 de abril del 2008**, mediante providencia que ordenó cesar la ejecución, este no es el escenario procesal para pretender la cancelación del gravamen hipotecario que se constituyó sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 01N-435841 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**, pues se recuerda que expresamente **el artículo 2457 del Código Civil** dispone que la cancelación de la hipoteca debe acordarse mediante Escritura Pública.

Ahora bien, si lo que se encuentra pretendiendo la parte demandada es la expedición y remisión de los Oficios de desembargo, tendrá que formularlo expresamente al Despacho, pues ese no es el objeto del memorial que antecede.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Medellín, 26 jul 2023 en la fecha,  
se notifica el auto precedente por  
ESTADOS fijados a las 8:00 a.m.

\_\_\_\_\_  
Secretario

Fp

Firmado Por:  
Juliana Barco Gonzalez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 018  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **78ad78a2cb7b230cfb8f50782c40ad4d704fb1138a3ad7ba2e9bfd5cc137397f**

Documento generado en 25/07/2023 02:02:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**