



## **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Medellín, veintiocho de junio de dos mil veintitrés

**Radicado:** 2018-00364

**Asunto:** Requiere

Se incorpora al Expediente Digital el pronunciamiento que realiza el perito **Juan Esteban Morales Rojas** respecto de la providencia del pasado **05 de junio del presente año**, en donde formula las siguientes solicitudes:

- Que se le facilite: los certificados de tradición y libertad de los inmuebles objeto de la prueba con una vigencia máxima de 90 días calendario a la fecha de la solicitud; la ficha predial de los inmuebles; los certificados de uso de suelo de los predios, y sus escrituras de adquisición.
- Que se le indiquen dónde o con qué persona debe gestionar la cuenta de cobro de los gastos provisionales, y se asigne una persona de cada una de las partes que conozca el inmueble y permita programar su visita.

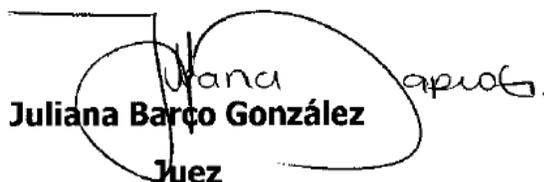
Sobre el suministro de los primeros documentos, se le pone de presente al Auxiliar de la Justicia que este Despacho únicamente puede facilitar aquellos que se encuentran integrados al Expediente Digital, no obstante, ellos no satisfacen el requisito temporal que él señala, al ser superiores al término de 90 días calendario, por lo cual, se le pone de presente que tendrá que gestionar su obtención en conjunta con la otra perito que se había designado, directamente ante las entidades competentes, y en colaboración conjunta también con ambas partes.

Bajo este orden de ideas, se le reitera a la parte demandante y demandada que de conformidad con **el numeral 1° del artículo 229 del Código General del Proceso** ambas tienen que prestar la debida colaboración para la práctica del dictamen pericial, para lo cual, también tendrán que informar a ambos peritos y a este Despacho quienes serán las personas que prestarán el acompañamiento y atención a los Auxiliares de la Justicia.

Frente al segundo de los requerimientos, el Juzgado reitera que el pago de los gastos provisionales se encuentra a cargo de **ISA S.A. E.S.P.**, por lo cual, si ellos aún no han realizado el pago de estos en favor de los peritos, el Juzgado le requerirá de conformidad con **el artículo 317 del Código General del Proceso** para que se sirva proceder de conformidad en el término de **treinta (30) días** siguientes a la notificación por estados de la presente providencia se sirva proceder con su pago, so pena de dar terminado el proceso por desistimiento tácito de las pretensiones, pues sin dicho pago no podrá continuar el trámite ordinario del proceso.

Finalmente, frente a lo manifestado por el señor **Sebastián Montoya**, quien había sido previamente designado como perito el Juzgado le pone de presente que mediante providencia del pasado **23 de mayo del presente año** se aceptó la imposibilidad que explicó para posesionarse en el cargo para el cual fue designada.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, \_30 jun

2023\_\_\_\_, en la fecha, se  
notifica el auto precedente  
por ESTADOS N°\_, fijados a  
las 8:00 a.m.

\_\_\_\_\_  
Secretario

Fp

fp

**Firmado Por:**  
**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b380852715ace631eebc78575b4640345b784b67b6d71b4ea0fbdffbd111dd8d**

Documento generado en 29/06/2023 01:31:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**