



## JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, treinta de noviembre de dos mil veintitrés

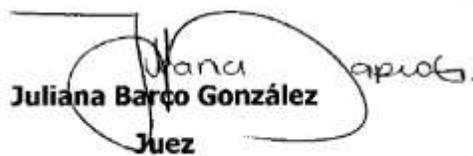
**Radicado:** 2019-00979

**Asunto:** No cancela hipoteca- No accede expedir oficios

Se incorpora al Expediente Digital la solicitud de cancelación de la hipoteca que formula la parte demandada, debiéndose resaltar por parte del Juzgado que si bien el presente trámite ejecutivo terminó desde el pasado **13 de julio de 2023**, mediante providencia que dio por terminado el proceso por pago total del valor adeudado, este no es el escenario procesal para pretender la cancelación del gravamen hipotecario que se constituyó sobre los inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliaria, **N° 001-665945 y 001-665846 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur**, pues se recuerda que expresamente **el artículo 2457 del Código Civil** dispone que la cancelación de la hipoteca debe efectuarse mediante Escritura Pública, por lo anterior, debe solicitar al acreedor que proceda a expedirle el documento requerido para tal menester.

Conforme a lo anterior, no se procederá con la remisión de oficios de cancelación del gravamen hipotecaria para la Notaría 21 de Medellín.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, \_\_\_1 dic 2023\_\_ en la fecha,

se notifica el auto precedente por

ESTADOS fijados a las 8:00 a.m.

\_\_\_\_\_  
Secretario

Ilv

Firmado Por:  
Juliana Barco Gonzalez

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **455a0417378538251709c9ef6a72930ea8a62e379951dca84da40e1631409a0a**

Documento generado en 30/11/2023 01:55:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**