JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALDIAD

Medellín, veintiocho de abril de dos mil veintitrés

Radicado: 2021-00739

Decisión: Ordena entrega títulos

Se incorpora al expediente digital la solicitud de entrega de títulos que formula el apoderado de los demandados, no obstante, previo a proceder de conformidad el Juzgado estima pertinente señalar la forma en la cual se debe realizar la entrega de tales dineros.

Para lo anterior, se debe tener en cuenta que los demandados son propietarios del bien inmueble identificado con folio de matricula inmobiliario **N° 045-22714 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sabanalarga,** siendo precisamente este el objeto material de la pretensión de servidumbre de interconexión eléctrica que promovió la demandada. A su vez, ellos adquirieron el derecho real de dominio mediante **la Escritura Pública N° 4168 del 26 de noviembre de 2010 de la Notaría 62 de Bogotá D.C.,** en donde se liquidó la sociedad conyugal del señor Luis Hernando Maichel Carrascal y su sucesión intestada.

Se debe de tener en cuenta que, dentro de las hijuelas de la Escritura Pública, y conforme al contenido del certificado de tradición y libertad del inmueble, la adjudicación del derecho real de dominio ocurrió así:

- Un **50%** del derecho real de dominio de este inmueble en favor de la codemandada **Agripina González de Maichel** (Cfr. Fol. 254 del Archivo 1° del Expediente Digital).

- Por su parte, a los demás demandados, es decir, **Cristián Pedro Maichel González, Jorge Eliecer Maichel González, María Eugenia Maichel González y Martha Lucía Maichel González** se les adjudicó el 50% restante del derecho real de dominio sobre tal inmueble, que corresponde a un **12.5%** para cada uno.

En este orden de ideas, el Juzgado autorizará que mediante la Secretaría del Despacho se entregue la suma de **$42.979.025** a los anteriores demandados de la siguiente forma:

- A la señora **Agripina González de Maichel,** identificada con C.C. N° 27.040.819, corresponderá la suma de **$21.489.512,5,** que equivale al 50% del derecho real de dominio sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N°045-22714 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sabanalarga.**

- A la demandada **María Eugenia Maichel González,** identificada con C.C. N° 22.401.521, corresponderá la suma de **$5.372.378,12,** que equivale al 12.5% del derecho real de dominio sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N°045-22714 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sabanalarga.**

- Al demandado **Jorge Eliecer Maichel González,** identificado con C.C. N° 19.223.278, corresponderá la suma de **$5.372.378,12,** que equivale al 12.5% del derecho real de dominio sobre el inmueble identificado con folio

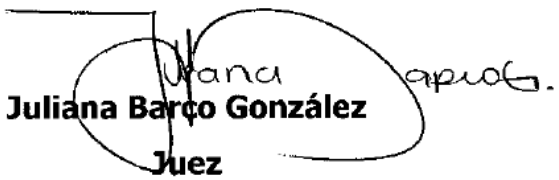
de matrícula inmobiliaria **N°045-22714 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sabanalarga.**

- A la demandada **Martha Lucía Maichel González,** identificada con C.C. N° 37.317.141, corresponderá la suma de **$5.372.378,12,** que equivale al 12.5% del derecho real de dominio sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N°045-22714 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sabanalarga.**

- Al demandado **Cristian Pedro Maichel González,** identificado con C.C. N° 17.803.952, corresponderá la suma de **$5.372.378,12,** que equivale al 12.5% del derecho real de dominio sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N°045-22714 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sabanalarga.**

De conformidad con lo anterior, se ordenará que mediante la Secretaría del Despacho se proceda con la entrega de los dineros consignados, previo fraccionamiento a cada beneficiario, por la demandante en la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado de la forma anteriormente advertida, no obstante, se le advierte a la parte actora que en caso tal de pretender este pago mediante abono en cuenta tendrá que aportar el respectivo certificado bancario con una fecha de expedición que no podrá ser superior al término de **treinta (30) días** anteriores a la fecha de presentación de la solicitud.

Notifíquese y Cúmplase



Juliana Barco González
Juez

Fp

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, __2 mayo 2023___, en la fecha, se notifica el auto precedente por ESTADOS N°__, fijados a las 8:00 a.m.

Firmado Por:

Juliana Barco Gonzalez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 018

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a2cef32afb88dc46edd0b5d786f07efb4cb6fe3739d6e165fa4483b54b964d5**

Documento generado en 28/04/2023 03:21:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica