



## **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticuatro de febrero de dos mil veintitrés

**Radicado:** 2022-01137

**Decisión:** reconoce pago parcial- no interrumpe termino- sigue adelante.

Se incorpora al expediente el memorial presentado por el demandante en donde informa que el canon de arrendamiento causado en agosto de 2022 ya fue pagado (Cfr. Archivo 10, C01). Además, aclara que, aunque el inmueble se entregó el 14 de enero de 2023, el demandante solo pretende el pago del canon causado proporcionalmente entre el 1 al 14 de noviembre de 2022, además de los reconocidos en el mandamiento de pago (Cfr. Archivo 10, C01).

Se advierte que lo anterior será tenido en cuenta en la oportunidad procesal pertinente.

Finalmente, solicita el ejecutante que se siga adelante en la ejecución en tanto que mediante memorial del 10 de enero acreditó el cumplimiento de la carga de notificar por aviso a los demandados Jorge Antonio Henao Aristizábal y Ana María Lujan Acevedo.

Al respecto, se advierte que por un error involuntario el Juzgado no le ha dado trámite a esa solicitud. Sin embargo, tras su revisión se observa que la notificación por aviso se encuentra ajustada a derecho por lo que los demandados Jorge Antonio Henao Aristizábal y Ana María Lujan Acevedo se encuentran notificados desde **el 13 de enero de 2023** (Cfr. archivo 6).

Entonces, toda vez que dentro del término de traslado los demandados no formularon excepciones de mérito, el Despacho procede a proferir auto que ordena continuar la ejecución, en aplicación del inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso,

### **Resuelve:**

**Primero.** Reconocer el pago del canon de arrendamiento causado en agosto de 2022, conforme a lo informado por el demandante.

**Segundo.** Seguir adelante en la ejecución, por las siguientes sumas de dinero discriminadas así:

- Por la suma de \$798.600 por concepto del canon de arrendamiento causado en septiembre de 2022.
- Por la suma de \$798.600 por concepto del canon de arrendamiento causado en octubre de 2022.
- Por la suma de \$372.680 por concepto de canon de arrendamiento causado entre 1 al 14 de noviembre de 2022.

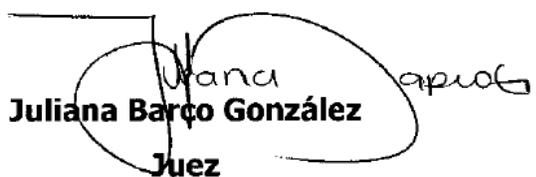
Esto conforme con lo dispuesto en el numeral 1° del mandamiento de pago.

**Tercero.** Se ordena el avalúo y remate de los bienes embargados o que se embarguen para que con ellos se cancele la obligación.

**Cuarto.** Se ordena la liquidación del crédito, de conformidad con el artículo 440 ibidem.

**Quinto.** Condenar en costas a la parte demandada. Para que sean incluidas en la liquidación de costas, como agencias en derecho, se fija la suma de \$ 137.891 (artículo 365 numeral 1° del Código General del Proceso). Líquidense las costas por la Secretaría del Despacho.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, \_27 feb 2023,\_\_\_\_, en la

fecha, se notifica el auto

precedente por ESTADOS fijados a

las 8:00 a.m.

Secretario

Jz

Firmado Por:  
Juliana Barco Gonzalez  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**

**Civil 018**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **526694937e47395a30bd0e06c366f564fcc20010191fba9e82f5c9e8004c2088**

Documento generado en 24/02/2023 12:54:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**