



JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, catorce de abril de dos mil veintitrés

Radicado: 2023-00351

Decisión: Libra mandamiento de pago.

Por cuanto el título base del recaudo ejecutivo presta merito ejecutivo, de conformidad con el artículo 422 del Código General del Proceso y lo dispuesto en los artículos 430 y 431, ibídem, en concordancia con el art. 48 de la Ley 675 de 2001 que modifica el Régimen de Propiedad Horizontal, el Juzgado,

Resuelve:

1. Librar mandamiento de pago ejecutivo a favor de **Urbanización Piamonte P.H.**, en contra de **María del Socorro Giraldo de Buitrago**, por las sumas que a continuación se discriminan, así:

CONCEPTO	VENCIMIENTO	VALOR
ADMINISTRACION MARZO DE 2011	31/03/2011	\$ 54.096
ADMINISTRACION ABRIL DE 2011	30/04/2011	\$ 60.000
ADMINISTRACION MAYO DE 2011	31/05/2011	\$ 60.000
ADMINISTRACION JUNIO DE 2011	30/06/2011	\$ 60.000
ADMINISTRACION JULIO DE 2011	31/07/2011	\$ 60.000
ADMINISTRACION AGOSTO DE 2011	31/08/2011	\$ 60.000
ADMINISTRACION SEPTIEMBRE DE 2011	30/09/2011	\$ 60.000
ADMINISTRACION OCTUBRE DE 2011	31/10/2011	\$ 60.000
ADMINISTRACION NOVIEMBRE DE 2011	30/11/2011	\$ 60.000
ADMINISTRACION DICIEMBRE DE 2011	31/12/2011	\$ 60.000
ADMINISTRACION ENERO DE 2012	31/01/2012	\$ 62.200
ADMINISTRACION FEBRERO DE 2012	29/02/2012	\$ 62.200
ADMINISTRACION MARZO DE 2012	31/03/2012	\$ 62.200
ADMINISTRACION ABRIL DE 2012	30/04/2012	\$ 62.200
ADMINISTRACION MAYO DE 2012	31/05/2012	\$ 62.200
ADMINISTRACION JUNIO DE 2012	30/06/2012	\$ 62.200
ADMINISTRACION JULIO DE 2012	31/07/2012	\$ 62.200
ADMINISTRACION AGOSTO DE 2012	31/08/2012	\$ 62.200
ADMINISTRACION SEPTIEMBRE DE 2012	30/09/2012	\$ 62.200
ADMINISTRACION OCTUBRE DE 2012	31/10/2012	\$ 62.200
ADMINISTRACION NOVIEMBRE DE 2012	30/11/2012	\$ 62.200
ADMINISTRACION DICIEMBRE DE 2012	31/12/2012	\$ 62.200
ADMINISTRACION ENERO DE 2013	31/01/2013	\$ 64.700
ADMINISTRACION FEBRERO DE 2013	28/02/2013	\$ 64.700
ADMINISTRACION MARZO DE 2013	31/03/2013	\$ 64.700
ADMINISTRACION ABRIL DE 2013	30/04/2013	\$ 64.700
ADMINISTRACION MAYO DE 2013	31/05/2013	\$ 64.700
ADMINISTRACION JUNIO DE 2013	30/06/2013	\$ 64.700
ADMINISTRACION JULIO DE 2013	31/07/2013	\$ 64.700
ADMINISTRACION AGOSTO DE 2013	31/08/2013	\$ 64.700
ADMINISTRACION SEPTIEMBRE DE 2013	30/09/2013	\$ 64.700

ADMINISTRACION OCTUBRE DE 2013	31/10/2013	\$ 64.700
ADMINISTRACION NOVIEMBRE DE 2013	30/11/2013	\$ 64.700
ADMINISTRACION DICIEMBRE DE 2013	31/12/2013	\$ 64.700
ADMINISTRACION ENERO DE 2014	31/01/2014	\$ 68.000
ADMINISTRACION FEBRERO DE 2014	28/02/2014	\$ 68.000
ADMINISTRACION MARZO DE 2014	31/03/2014	\$ 68.000
ADMINISTRACION ABRIL DE 2014	30/04/2014	\$ 68.000
ADMINISTRACION MAYO DE 2014	31/05/2014	\$ 68.000
ADMINISTRACION JUNIO DE 2014	30/06/2014	\$ 68.000
ADMINISTRACION JULIO DE 2014	31/07/2014	\$ 68.000
ADMINISTRACION AGOSTO DE 2014	31/08/2014	\$ 68.000
ADMINISTRACION SEPTIEMBRE DE 2014	30/09/2014	\$ 68.000
ADMINISTRACION OCTUBRE DE 2014	31/10/2014	\$ 68.000
ADMINISTRACION NOVIEMBRE DE 2014	30/11/2014	\$ 68.000
ADMINISTRACION DICIEMBRE DE 2014	31/12/2014	\$ 68.000
ADMINISTRACION ENERO DE 2015	31/01/2015	\$ 73.000
ADMINISTRACION FEBRERO DE 2015	28/02/2015	\$ 73.000
ADMINISTRACION MARZO DE 2015	31/03/2015	\$ 73.000
ADMINISTRACION ABRIL DE 2015	30/04/2015	\$ 73.000
ADMINISTRACION MAYO DE 2015	31/05/2015	\$ 73.000
ADMINISTRACION JUNIO DE 2015	30/06/2015	\$ 73.000
ADMINISTRACION JULIO DE 2015	31/07/2015	\$ 73.000
ADMINISTRACION AGOSTO DE 2015	31/08/2015	\$ 73.000
ADMINISTRACION SEPTIEMBRE DE 2015	30/09/2015	\$ 73.000
ADMINISTRACION OCTUBRE DE 2015	31/10/2015	\$ 73.000
ADMINISTRACION NOVIEMBRE DE 2015	30/11/2015	\$ 73.000
ADMINISTRACION DICIEMBRE DE 2015	31/12/2015	\$ 73.000
ADMINISTRACION ENERO DE 2016	31/01/2016	\$ 76.000
ADMINISTRACION FEBRERO DE 2016	29/02/2016	\$ 76.000

ADMINISTRACION MARZO DE 2016	31/03/2016	\$ 76.000
ADMINISTRACION ABRIL DE 2016	30/04/2016	\$ 76.000
ADMINISTRACION MAYO DE 2016	31/05/2016	\$ 76.000
ADMINISTRACION JUNIO DE 2016	30/06/2016	\$ 76.000
ADMINISTRACION JULIO DE 2016	31/07/2016	\$ 76.000
ADMINISTRACION AGOSTO DE 2016	31/08/2016	\$ 76.000
ADMINISTRACION SEPTIEMBRE DE 2016	30/09/2016	\$ 76.000
ADMINISTRACION OCTUBRE DE 2016	31/10/2016	\$ 76.000
ADMINISTRACION NOVIEMBRE DE 2016	30/11/2016	\$ 76.000
ADMINISTRACION DICIEMBRE DE 2016	31/12/2016	\$ 76.000
ADMINISTRACION ENERO DE 2017	31/01/2017	\$ 81.300
ADMINISTRACION FEBRERO DE 2017	28/02/2017	\$ 81.300
ADMINISTRACION MARZO DE 2017	31/03/2017	\$ 81.300
ADMINISTRACION ABRIL DE 2017	30/04/2017	\$ 81.300
ADMINISTRACION MAYO DE 2017	31/05/2017	\$ 81.300
ADMINISTRACION JUNIO DE 2017	30/06/2017	\$ 81.300
ADMINISTRACION JULIO DE 2017	31/07/2017	\$ 81.300
ADMINISTRACION AGOSTO DE 2017	31/08/2017	\$ 81.300
ADMINISTRACION SEPTIEMBRE DE 2017	30/09/2017	\$ 81.300
ADMINISTRACION OCTUBRE DE 2017	31/10/2017	\$ 81.300
ADMINISTRACION NOVIEMBRE DE 2017	30/11/2017	\$ 81.300
ADMINISTRACION DICIEMBRE DE 2017	31/12/2017	\$ 81.300
ADMINISTRACION ENERO DE 2018	31/01/2018	\$ 86.100
ADMINISTRACION FEBRERO DE 2018	28/02/2018	\$ 86.100

ADMINISTRACION MARZO DE 2018	31/03/2018	\$ 86.100
ADMINISTRACION ABRIL DE 2018	30/04/2018	\$ 99.400
ADMINISTRACION MAYO DE 2018	31/05/2018	\$ 99.400
ADMINISTRACION JUNIO DE 2018	30/06/2018	\$ 99.400
ADMINISTRACION JULIO DE 2018	31/07/2018	\$ 99.400
ADMINISTRACION AGOSTO DE 2018	31/08/2018	\$ 99.400
ADMINISTRACION SEPTIEMBRE DE 2018	30/09/2018	\$ 99.400
ADMINISTRACION OCTUBRE DE 2018	31/10/2018	\$ 99.400
ADMINISTRACION NOVIEMBRE DE 2018	30/11/2018	\$ 99.400
ADMINISTRACION DICIEMBRE DE 2018	31/12/2018	\$ 99.400

ADMINISTRACION ENERO DE 2019	31/01/2019	\$102.600
ADMINISTRACION FEBRERO DE 2019	28/02/2019	\$102.600
ADMINISTRACION MARZO DE 2019	31/03/2019	\$102.600
ADMINISTRACION ABRIL DE 2019	30/04/2019	\$102.600
ADMINISTRACION MAYO DE 2019	31/05/2019	\$102.600
ADMINISTRACION JUNIO DE 2019	30/06/2019	\$102.600
ADMINISTRACION JULIO DE 2019	31/07/2019	\$102.600
ADMINISTRACION AGOSTO DE 2019	31/08/2019	\$102.600
ADMINISTRACION SEPTIEMBRE DE 2019	30/09/2019	\$102.600
ADMINISTRACION OCTUBRE DE 2019	31/10/2019	\$102.600
ADMINISTRACION NOVIEMBRE DE 2019	30/11/2019	\$102.600
ADMINISTRACION DICIEMBRE DE 2019	31/12/2019	\$102.600
ADMINISTRACION ENERO DE 2020	31/01/2020	\$108.756
ADMINISTRACION FEBRERO DE 2020	29/02/2020	\$108.756
ADMINISTRACION MARZO DE 2020	31/03/2020	\$108.756
ADMINISTRACION ABRIL DE 2020	30/04/2020	\$108.756
ADMINISTRACION MAYO DE 2020	31/05/2020	\$108.756
MULTA MAYO DE 2020	31/05/2020	\$108.756
ADMINISTRACION JUNIO DE 2020	30/06/2020	\$108.756
ADMINISTRACION JULIO DE 2020	31/07/2020	\$108.756
ADMINISTRACION AGOSTO DE 2020	31/08/2020	\$108.756
ADMINISTRACION SEPTIEMBRE DE 2020	30/09/2020	\$108.756
ADMINISTRACION OCTUBRE DE 2020	31/10/2020	\$108.756
ADMINISTRACION NOVIEMBRE DE 2020	30/11/2020	\$108.756
ADMINISTRACION DICIEMBRE DE 2020	31/12/2020	\$108.756
ADMINISTRACION ENERO DE 2021	31/01/2021	\$112.562
ADMINISTRACION FEBRERO DE 2021	28/02/2021	\$112.562
ADMINISTRACION MARZO DE 2021	31/03/2021	\$112.562
ADMINISTRACION ABRIL DE 2021	30/04/2021	\$112.562
ADMINISTRACION MAYO DE 2021	31/05/2021	\$112.562
ADMINISTRACION JUNIO DE 2021	30/06/2021	\$152.332
ADMINISTRACION JULIO DE 2021	31/07/2021	\$154.021
ADMINISTRACION AGOSTO DE 2021	31/08/2021	\$155.709
ADMINISTRACION SEPTIEMBRE DE 2021	30/09/2021	\$157.397
ADMINISTRACION OCTUBRE DE 2021	31/10/2021	\$159.086
ADMINISTRACION NOVIEMBRE DE 2021	30/11/2021	\$160.774
ADMINISTRACION DICIEMBRE DE 2021	31/12/2021	\$162.463
ADMINISTRACION ENERO DE 2022	31/01/2022	\$164.151
ADMINISTRACION FEBRERO DE 2022	28/02/2022	\$166.008
ADMINISTRACION MARZO DE 2022	31/03/2022	\$167.866
ADMINISTRACION ABRIL DE 2022	30/04/2022	\$169.723
ADMINISTRACION MAYO DE 2022	31/05/2022	\$171.580
ADMINISTRACION JUNIO DE 2022	30/06/2022	\$173.438
EXTRA 2022 1 DE 2 JUNIO	30/06/2022	\$175.295
ADMINISTRACION JULIO DE 2022	31/07/2022	\$176.223
EXTRA 2022 2 DE 2 JULIO	31/07/2022	\$178.081
ADMINISTRACION AGOSTO DE 2022	31/08/2022	\$179.009
MULTA POR RUIDO Y MAL COMPORTAMIENTO	31/08/2022	\$180.867
ADMINISTRACION SEPTIEMBRE DE 2022	30/09/2022	\$184.581
ADMINISTRACION OCTUBRE DE 2022	31/10/2022	\$186.438
MULTA POR RUIDO	31/10/2022	\$188.296
ADMINISTRACION NOVIEMBRE DE 2022	30/11/2022	\$190.153
ADMINISTRACION DICIEMBRE DE 2022	31/12/2022	\$192.010
MULTA 3 DIAS POR RUIDO Y MAL COMPORTAMIENTO	31/12/2022	\$193.868
ADMINISTRACION ENERO DE 2023	31/01/2023	\$199.439
ADMINISTRACION FEBRERO DE 2023	28/02/2023	\$201.539
MULTA 3 DIAS POR RUIDO Y MAL COMPORTAMIENTO	28/02/2023	\$203.639

- Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados, sin superar la una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), desde el primer día

del mes siguiente de cada cuota y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

- Por las demás cuotas de administración, que en lo sucesivo se continúen causando, más los respectivos intereses moratorios causados desde la fecha de exigibilidad de cada una de las obligaciones, hasta el momento en que se verifique el pago efectivo de ellas, sin superar la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), siempre y cuando se encuentren debidamente acreditadas.
2. Se enterará a la parte demandada que dispone del término de cinco (5) días para cancelar la obligación o en su defecto del término de diez (10) días para proponer excepciones.
 3. La notificación a la parte demandada deberá realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministre, acompañando con esta providencia tanto el líbello como sus anexos, de conformidad con lo establecido en la Ley 2213 de 2022; se le advierte a la parte demandante que deberá informar cómo obtuvo dicha dirección electrónica y allegar las evidencias correspondientes, también la concerniente a la remisión de la notificación al demandado y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte constitucional en la **Sentencia C-420 de 2020**¹; se podrá hacer uso del servicio de correo electrónico postal certificado y los servicios postales electrónicos definidos por la Unión Postal Universal -UPU- con cargo a la franquicia postal². Se le indicará a la parte demandada el correo electrónico del juzgado para efectos de contestar la demanda. La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados en el inciso que antecede.
 4. En el evento de que no se pueda notificar el mandamiento de pago por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, pero se le indicará a la parte demandada que dentro del término de 5 días podrá comunicarse con el Despacho a través del correo electrónico cmpl18med@cendoj.ramajudicial.gov.co o al teléfono fijo 232 09 09 o celular 315 416 07 96, para notificarse a través del correo electrónico o, si

¹ Tercero. Declarar EXEQUIBLE de manera condicionada el inciso 3º del artículo 8 y el párrafo del artículo 9 de la Ley 2213 de 2022, en el entendido de que el término allí dispuesto empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

² Párrafo 3 del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022

ello no es posible, podrá acudir excepcionalmente al Juzgado de manera presencial.

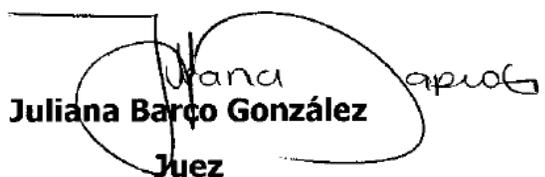
5. Sobre costas se resolverá oportunamente.
6. Se le advierte a la parte demandante que es su deber custodiar el título original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlo al despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.
7. Se reconoce personería a la abogada Natali Herrera Gil, para que represente a la parte actora.

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD

Medellín, 17 abril 2023, en la fecha, se notifica
el auto precedente por ESTADOS N°, fijados a
las 8:00 a.m.

Secretario

Notifíquese y Cúmplase


Juliana Barco González
Juez

CAR

Firmado Por:
Juliana Barco Gonzalez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 018
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1424edb4cf9f7bddfcd105fe979118dc27581b26357a326ac178acab97b669c**

Documento generado en 14/04/2023 02:13:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>