



JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, dos de mayo de dos mil veintitrés

Radicado: 2023-00483

Decisión: Libra mandamiento de pago.

Toda vez que el título base del recaudo ejecutivo presta merito ejecutivo, de conformidad con el artículo 422 del Código General del Proceso y lo dispuesto en los artículos 430 y 431, ibídem, en concordancia con el art. 48 de la Ley 675 de 2001 que modifica el Régimen de Propiedad Horizontal y adecuando la presente demanda de conformidad con lo indicado en el artículo 430 del Código general del Proceso, el Juzgado,

Resuelve:

1. Librar mandamiento de pago ejecutivo a favor de **EDIFICIO CASTILLA P.H** y en contra de **Jairo Moy Vargas**, por la suma que a continuación se discrimina, así:

	FECHA DE CAUSACIÓN	VALOR CUOTA ORDINARIA	VALOR SANCIÓN	FECHA DE EXIGIBILIDAD
1	Enero de 2019	\$58.850		01/02/2019
2	Febrero de 2019	\$58.850		01/03/2019
3	Marzo de 2019	\$58.850		01/04/2019
4	Abril de 2019	\$58.850		01/05/2019
5	Mayo de 2019	\$58.850		01/06/2019
6	Junio de 2019	\$58.850		01/07/2019
7	Julio de 2019	\$58.850		01/08/2019
8	Agosto de 2019	\$58.850		01/09/2019
9	Septiembre de 2019	\$58.850		01/10/2019
10	Octubre de 2019	\$58.850		01/11/2019
11	Noviembre de 2019	\$58.850		01/12/2019
12	Diciembre de 2019	\$58.850		01/01/2020
13	Enero de 2020	\$ 61.792		01/02/2020
14	Febrero de 2020	\$ 61.792		01/03/2020
15	Marzo de 2020	\$ 61.792		01/04/2020
16	Abril de 2020	\$ 61.792		01/05/2020
17	Mayo de 2020	\$ 61.792		01/06/2020
18	Junio de 2020	\$ 61.792		01/07/2020

19	Julio de 2020	\$ 61.792		01/08/2020
20	Agosto de 2020	\$ 61.792		01/09/2020
21	Septiembre de 2020	\$ 61.792		01/10/2020
22	Octubre de 2020	\$ 61.792		01/11/2020
23	Noviembre de 2020	\$ 61.792		01/12/2020
24	Diciembre de 2020	\$ 65.500		01/01/2021
25	Enero de 2021	\$ 65.500		01/02/2021
26	Febrero de 2021	\$ 65.500		01/03/2021
27	Marzo de 2021	\$ 65.500		01/04/2021
28	Abril de 2021	\$ 65.500		01/05/2021
29	Mayo de 2021	\$ 65.500		01/06/2021
30	Junio de 2021	\$ 65.500		01/07/2021
31	Julio de 2021	\$ 65.500		01/08/2021
32	Agosto de 2021	\$ 65.500		01/09/2021
33	Septiembre de 2021	\$ 65.500		01/10/2021
34	Octubre de 2021	\$ 65.500		01/11/2021
35	Noviembre de 2021	\$ 65.500		01/12/2021
36	Diciembre de 2021	\$ 65.500		01/01/2022
37	Enero de 2022	\$ 65.500		01/02/2022
38	Febrero de 2022	\$ 65.500		01/03/2022
39	Marzo de 2022	\$ 65.500		01/04/2022
40	Abril de 2022	\$ 74.900		01/05/2022
41	Mayo de 2022	\$ 74.900		01/06/2022
42	Junio de 2022	\$ 74.900		01/07/2022
43	Julio de 2022	\$ 74.900		01/08/2022
44	Agosto de 2022	\$ 74.900		01/09/2022
45	Septiembre de 2022	\$ 74.900		01/10/2022
46	Octubre de 2022	\$ 74.900		01/11/2022
47	Noviembre de 2022	\$ 74.900		01/12/2022
48	Diciembre de 2022	\$ 74.900	\$90.000	01/01/2023
49	Enero de 2023	\$ 74.900		01/02/2023

2. Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), desde la fecha de exigibilidad de cada cuota y/o sanción hasta que se verifique el pago total de la obligación.
3. Por las demás cuotas de administración y/o multas, que en lo sucesivo se continúen causando, más los respectivos intereses moratorios causados desde la fecha de exigibilidad de cada una de las obligaciones, hasta el momento en que se verifique el pago efectivo de ellas, a la tasa de una y media veces el

interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), siempre y cuando se encuentren debidamente acreditadas.

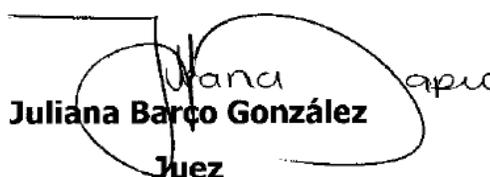
4. Se enterará a la parte demandada que dispone del término de cinco (5) días para cancelar la obligación o en su defecto del término de diez (10) días para proponer excepciones.
5. La notificación a la parte demandada debe realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministre, acompañando con esta providencia tanto el líbello como sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8° de la ley 2213 de 2022; se le advierte a la parte demandante que deberá informar cómo obtuvo dicha dirección electrónica y allegar las evidencias correspondientes, también la concerniente a la remisión de la notificación al demandado y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte constitucional en la **Sentencia C-420 de 2020**¹. Se le indica a la parte demandada que el correo electrónico del juzgado para efectos de contestar la demanda es cmpl18med@cendoj.ramajudicial.gov.co . La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados en el inciso que antecede.
6. En el evento de que no se pueda notificar el mandamiento de pago por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, pero se le indicará a la parte demandada que podrá comunicarse con el despacho en ese término a través del correo electrónico cmpl18med@cendoj.ramajudicial.gov.co o al teléfono fijo 232 85 85 extensión 2318 o celular 315 416 07 96, para notificarse a través del correo electrónico o, si ello no es posible, podrá acudir al Juzgado de manera presencial.
7. Sobre costas se resolverá oportunamente.
8. Se le advierte a la parte demandante que es su deber custodiar el título original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero

¹ Tercero. Declarar EXEQUIBLE de manera condicionada el inciso 3° del artículo 8 y el párrafo del artículo 9 del Decreto Legislativo 806 de 2020, en el entendido de que el término allí dispuesto empezará a contarse cuando el **iniciador recepcione acuse de recibo** o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlo al despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

9. Se reconoce personería a la abogada Gloria Patricia Mondragón Morales identificada con tarjeta profesional N° 94.972 del C.S.J, para que represente a la parte actora en los términos del poder que le fue conferido.

Notifíquese y Cúmplase


Juliana Barco González
Juez

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL
MUNICIPAL DE ORALIDAD
*Medellín, 3 mayo 2023, en la fecha, se
notifica el auto precedente por
ESTADOS N°, fijados a las 8:00 a.m.*

Secretario

JV

Firmado Por:
Juliana Barco Gonzalez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 018
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68b83140519403472fb9143d32c583d27ffa6f6bb63e23c7ac918b346702cfc3**

Documento generado en 02/05/2023 11:21:09 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>