



## **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.**

Medellín, treinta de junio de dos mil veintitrés

**Radicado:** 2023-00693

**Decisión:** Rechaza demanda no subsana en debida forma

A través de providencia del pasado **20 de junio del presente año** el Juzgado inadmitió la presente demanda verbal con pretensión de declaración de prescripción adquisitiva de dominio, promovida por **Leidy Andrea Vásquez López en contra de Cielo Dinelly Rivera Cardona y personas indeterminadas.**

A la fecha, la apoderada de la parte actora presenta memorial a través del cual pretende subsanar los yerros que se indicaron en la providencia inadmisoria, sin embargo, el Juzgado encuentra que no se satisficieron los siguientes requerimientos:

**(I)** El Juzgado advirtió que al pretenderse un piso o departamento de un bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **Nº 01N-5008823**, y que no se encuentra sometido a Régimen de Propiedad Horizontal, la exigencia consagrada en **el artículo 83 del Código General del Proceso**, concerniente a la debida identificación de los bienes inmuebles pretendidos de conformidad con su **ubicación, linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que los identifiquen** tenía que hacerse según lo manifestado por **la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia**<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia Providencia SC4649 del 26 de noviembre de 2020

No obstante, revisado el contenido de la demanda y sus anexos, el Juzgado observa que la parte actora omitió dicha exigencia, pues el piso que es objeto de la pretensión de prescripción adquisitiva de dominio no se identificó de conformidad con su ubicación, linderos actuales y nomenclatura; a su vez, también se omitió haber hecho referencia al área que le quedaría al inmueble de mayor extensión, es decir, al identificado con folio **N° 01N-5008823** una vez se realice la segregación del piso pretendido, y su delimitación conforme a los **linderos y nomenclaturas con los cuales se identificación una vez efectuada la segregación.**

Corolario, este Despacho considera que no se cumplió en debida forma con el presupuesto consagrado en **el artículo 83 del Código General del Proceso.**

**(II)** A la parte actora se le advirtió que de conformidad con **el numeral 5° del artículo 375 del Código General del Proceso**, cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión se debe acompañar con la demanda el certificado de este; a su vez, se indicó que en el *sub judice*, el inmueble identificado con Folio **N° 01N-5008823**, al cual pertenece el tercer piso que se pretende, fue segregado del inmueble **N° 01N-14648**, por lo cual, se debía de aportar su certificado de tradición y libertad.

Revisado el escrito de subsanación, aunque con la demanda se afirmó que se adjuntaba tal anexo, el Juzgado advierte que él no fue integrado al escrito de subsanación, y tampoco se allegó oportunamente.

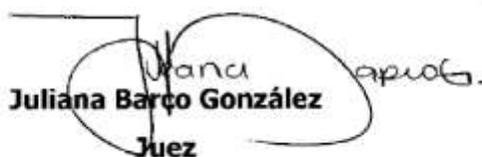
Bajo este orden de ideas, el Despacho advierte que no existió una debida subsanación de la demanda, y de conformidad con **el artículo 90 del Código General del Proceso**, se torna procedente su rechazo, y por todo lo expuesto, el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Oralidad de Medellín;

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** Rechazar la demanda verbal de la referencia por las razones anteriormente expuestas.

**SEGUNDO.** Ejecutoriada la presente decisión, archívese las presentes diligencias, previas las anotaciones del caso en el Sistema de Gestión Judicial.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, \_\_4 jul 2023\_\_, en la

*fecha, se notifica el auto*

*precedente por ESTADOS fijados a  
las 8:00 a.m.*

\_\_\_\_\_  
Secretario

Fp

Firmado Por:  
Juliana Barco Gonzalez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 018  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72285fef8934d73f5cdb979bea6505d93ecaa8a938a8ea6ce51d553eb29f42e6**

Documento generado en 30/06/2023 01:58:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**