



## JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintiuno de junio de dos mil veintitrés

**Radicado:** 2023-00705

**Asunto:** inadmite demanda

De conformidad con **el artículo 90 del Código General del Proceso**, se inadmite la presente demanda declarativa especial de división por venta, para que dentro del término legal de **cinco (05) días** se cumplan con los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

**1.-** De conformidad con **el numeral 4° del artículo 26 del Código General del Proceso**, se aportará el avalúo catastral del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 01N-5111473 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte**, toda vez que así se determina la cuantía del proceso.

**2.-** En la demanda se tendrá que identificar el bien inmueble objeto material de la pretensión divisoria de conformidad con lo previsto en **el artículo 83 del Código General del Proceso**, toda vez que nada se dice frente a tal particular.

**3.-** De conformidad con **el artículo 406 del Código General del Proceso**, se tendrá que aportar el certificado de tradición y libertad del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 01N-5111473 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte** con una fecha de expedición que no podrá ser superior a los **treinta (30) días** anteriores a la presentación de la demanda, y que comprenda un periodo de **diez (10) años**.

**4.-** Adicionalmente, según lo previsto en **el inciso 3° del artículo 406 del Código General del Proceso** se tendrá que aportar el anexo correspondiente al dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si se reclaman, que cumpla con los requisitos del artículo 226 del CGP y lo efectúe un evaluador certificado.

**5.-** Se advierte que de conformidad con **el numeral 4° del artículo 82 del Código General del Proceso**, la pretensión de división tendrá que adecuarse de

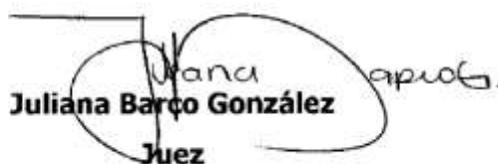
conformidad con aquella que se torne procedente según lo resuelto en el dictamen pericial que allegue la parte actora.

**5.-** Teniendo en cuenta que de conformidad con **el artículo 74 del Código General del Proceso** en el poder especial se deben determinar e identificar claramente los asuntos para los cuales él se concede, se otorgará un nuevo poder para actuar al apoderado de la demandante, en donde se especifique que él se otorga para la presentación de una demanda divisoria. También se especificarán los sujetos pasivos de lo pretendido.

Finalmente, se recalca que este nuevo poder podrá otorgarse según lo previsto en **el artículo 74 del Código General del Proceso o el artículo 5° de la Ley 2213 de 2022.**

Los requisitos exigidos por el Despacho deberán ser integrados debidamente en un solo escrito de subsanación.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

Jz

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
*Medellín, 22 jun 2023, en la fecha,*  
*se notifica el auto precedente por*  
*ESTADOS N° \_\_, fijados a las 8:00*  
*a.m.*  
  
\_\_\_\_\_  
Secretario

Firmado Por:  
Juliana Barco Gonzalez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 018  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c67e22dbad549e80d8101ddfb7a23ad548c97473c7b8c06164cfa96ee3250a89**

Documento generado en 21/06/2023 01:14:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**