



## **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintidós de junio de dos mil veintitrés

**Radicado:** 2023-00728

**Asunto:** inadmite demanda

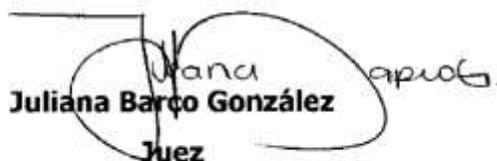
De conformidad con **el artículo 90 del Código General del Proceso - CGP**, se inadmite la presente demanda verbal sumaria para la restitución de bien mueble arrendado, para que dentro del término legal de **cinco (05) días** se cumplan con los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. Teniendo en cuenta que conforme con el artículo 384 del Código General del Proceso el objeto del presente proceso es la restitución del bien inmueble que se entregó en arrendamiento, se tendrá prescindiendo de dirigir la demanda en contra de las deudoras solidarias María Magdalena Cuervo Diosa y María Alicia Cuervo Diosa, ya que quien se encuentra en tenencia del inmueble conforme a lo expuesto en los hechos de la demanda es únicamente la señora Sandra Maritza Agudelo Cuervo.
2. Se adecuará la cuantía del proceso conforme con el numeral 6° del artículo 26 del CGP.
3. Se aportará el certificado de libertad y tradición del inmueble arrendado con un término de expedición no superior a 30 días.
4. De conformidad con el artículo 8° de la Ley 2213 del 2022, se aportará prueba de que tanto la demanda como sus anexos se remitió a la dirección física o electrónica para notificaciones judiciales del demandado. De igual forma se tendrá que proceder con relación al escrito de subsanación.
5. Advierte el Juzgado que con la demanda se afirma que se hará uso del derecho de retención, así como de la cláusula penal que se estipuló en el contrato de arrendamiento, sin embargo, tal solicitud se torna improcedente en el marco del trámite verbal sumario de restitución de bien inmueble arrendado, por no ser éste su objeto conforme con lo dispuesto en el Código

General del Proceso, por lo cual, se tendrá que prescindir de dichas pretensiones.

6. Se deberá aportar un nuevo poder en el que se identifique adecuadamente el tipo de proceso que se pretende iniciar, así como las partes que intervendrán en él. Además, se recuerda que el poder deberá conferirse en los términos del artículo 74 del CGP o del artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, en este último caso se deberá acreditar que la dirección de correo electrónico desde la que se confiere el poder, pertenece al poderdante.
7. Se informará el domicilio de la demandada, conforme con el numeral 2º del artículo 82 del CGP.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
**Juez**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
*Medellín, \_\_23 jun 2023\_\_ en la  
fecha, se notifica el auto  
precedente por ESTADOS N° \_\_\_\_,  
fijados a las 8:00 a.m.*

\_\_\_\_\_  
Secretario

Jz

**Firmado Por:**  
**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **83421ff7d76ab9a8c3eac7928cedae97a19cbf9129d6f55613539ccf7a786c8b**

Documento generado en 22/06/2023 01:39:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**