



## JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, treinta de junio de dos mil veintitrés

**Radicado:** 2023-00769

**Asunto:** Rechaza por falta de competencia y ordena remitir a Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple.

Por reparto, realizado por la Oficina Judicial de la ciudad, se asignó a este Juzgado, la demanda verbal sumaria de declaración de pertenencia instaurada por **Lennis Yojana Acevedo Osorio**, en contra de **personas indeterminadas**. No obstante, previo a pronunciarse frente a la demanda, el Juzgado advierte pertinente analizar su competencia por factor territorial para conocer del asunto.

Según lo preceptuado en el Parágrafo único del artículo 17 del Código General del Proceso, corresponderá a los **Jueces de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples**, conocer de los Procesos de **mínima cuantía**, cuando éstos existieren en el lugar.

En cumplimiento a tal mandato legal, al **Acuerdo No. PSAA-14-10078 del 14 de enero de 2014 del C.S.J.**, que creó los **Juzgados de Pequeñas Causas**, en la ciudad de Medellín, señalando la competencia territorial para el conocimiento de los asuntos establecidos en el numeral 3° del artículo 2 ibídem, el lugar de ubicación del bien.

A su vez, el Acuerdo N° CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019 el C.S. de la J., redefinió las zonas, en las cuales los Juzgados de Pequeñas Causas tendrían competencia, señalando que el: *"JUZGADO 8o DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE ROBLEDO: Ubicado en la comuna 7, en adelante atenderá esta comuna: La Comuna 7, la integran 20 barrios, así: (...) Robledo"*

Para el caso concreto también es necesario anotar que, en los procesos de declaración de pertenencia, la determinación de la cuantía se realiza con base en el avalúo catastral del bien sobre el que versa la posesión, según lo dispuesto en el **numeral 3° del artículo 26 del Código General del Proceso**. Además, la competencia por el factor territorial de este tipo de procedimientos se determina, de modo privativo, por el lugar donde se encuentre ubicado el bien sobre el que recae

la pretensión, de conformidad con **el numeral 7° del artículo 28° del Código General del Proceso.**

Descendiendo al caso concreto se observa que en el acápite de hechos de la demanda se afirma que la pretensión de declaración de pertenencia recae sobre el bien inmueble ubicado en **la carrera 72 AB 071 050 00301 en Medellín – Antioquia**, misma que aparece plasmada como dirección del inmueble en el avalúo catastral presentado (Cfr. Pág. 10, archivo 3). Además, se destaca que en ese documento también se indica que el inmueble se encuentra en **la comuna 7° de Medellín**. Así las cosas, tras verificar la ubicación del inmueble se advierte que en la referida comuna ostenta competencia territorial **el Juzgado 8° de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Robledo**

Adicional a ello, se advierte que, de acuerdo con los anexos aportados, el avalúo catastral del referido bien es de **\$26.836.000** (Cfr. Pág. 10, archivo 3), lo que conlleva a que el presente proceso sea de mínima cuantía.

De esta manera, resulta palmaria la falta de competencia para conocer del presente asunto, debido a la cuantía del proceso y el factor territorial, siendo procedente el rechazo de la demanda, de conformidad con lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso, y su envío al **Juzgado 8° de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Robledo.**

Por tales consideraciones, el **Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Oralidad de Medellín,**

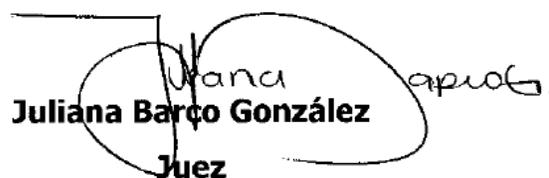
#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: Rechazar** la presente demanda, por lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: Remítase** la demanda con los anexos a la **oficina judicial** de la ciudad, para que sea repartido al **Juzgado 8° de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Robledo.**

**Notifíquese y Cúmplase**

Jz

  
**Juliana Barco González**  
Juez

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Medellín, \_4 jul 2023\_\_\_\_ en  
la fecha, se notifica el auto  
precedente por ESTADOS N° \_\_,  
fijados a las 8:00 a.m.  
\_\_\_\_\_  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd06ff7445e2ab17c21965d21ee97a6065f6bd4c763a31fd6608d00cf9bd3041**

Documento generado en 30/06/2023 01:58:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**