



## **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecisiete de julio de dos mil veintitrés

**Radicado:** 2023-00789

**Asunto:** Admite solicitud de prueba de carácter extraprocésal (Art. 189 y ss. del C.G.P.)

Con el objeto de obtener el valor comercial del inmueble y para efectos de iniciar un proceso verbal reivindicatorio y/o expropiación sobre el inmueble ubicado en la Calle 9 AA Nro. 75-37 de Medellín, identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 01N-5078935 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín, zona Norte, por intermedio de apoderado judicial, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, solicitan en esta oportunidad el decreto y práctica de la prueba extraprocésal de Inspección Judicial con comparecencia de un perito.

Solicita la realización de una inspección judicial con intervención de perito evaluador sobre el inmueble ubicado en la carrera 50 A # 65 - 57 INT. 0101 de Medellín, identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 01N-5078935 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín, zona Norte, a fin de obtener el valor comercial del inmueble y para efectos de iniciar un proceso verbal reivindicatorio y/o expropiación, cuyo requisito es indispensable.

Ahora bien, toda vez que la presente solicitud de prueba de carácter extraprocésal se ajusta a lo establecido en los artículos 189 y ss. del C.G.P., **se fijará fecha y hora para que la inspección judicial sea practicada.**

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**Primero. Admitir** la presente solicitud de prueba de carácter extraprocésal en los términos de la parte motiva de la presente providencia.

**Segundo.** Se llevará a cabo inspección judicial con el objeto de establecer el valor comercial del inmueble objeto de lo pretendido, la cual se realizará el **día \_\_21\_\_ de septiembre de 2023, a las 2 pm.**

De conformidad con lo previsto en el parágrafo 1° del artículo 15 de la Ley 1561 del 2012, la diligencia de inspección judicial se realizará en compañía de un perito, quien identificará el inmueble por sus cabidas y linderos. Para tal efecto se designa como auxiliar de la justicia a Mary Luz Mejía Echavarría, dirección Calle 8sur 65b-141 Estrella (ant), celular 3146810689, correo [maryluzmejia46@hotmail.com](mailto:maryluzmejia46@hotmail.com).

La parte demandante le comunicará al perito su nombramiento en un término que no podrá exceder de 5 días antes de la fecha de la inspección, fecha para la cual la perito deberá estar posesionada.

**Tercero. Ordenar** la notificación del presente auto a la citada, de conformidad con los artículos 291 y 292 del C.G.P., con no menos de cinco (5) días de antelación a la fecha de la respectiva diligencia.

**Cuarto. Reconocer** personería a la abogada **Elizabeth Vargas Gómez**, identificada con C.C. No. 43.190.958 y portador de la T.P. No. 321.727 del C.S. de la J., para representar los intereses de la parte solicitante en los términos del poder conferido y con las facultades inherentes al mandato judicial consagradas en el artículo 77 del C.G.P.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD  
**Medellín, en la fecha 24 de julio de 2023, se notifica el auto precedente por ESTADOS N°\_, fijados a las 8:00 a.m.**  
\_\_\_\_\_  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2995a51bac7485d38421282ab9e7eeb11bc0fc76d78f3f3fe559a63b815ab6e**

Documento generado en 21/07/2023 01:29:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**