



JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, cinco de julio de dos mil veintitrés

Radicado: 2023-00798

Decisión: Libra mandamiento de pago.

Por cuanto el título base del recaudo ejecutivo presta merito ejecutivo, de conformidad con el artículo 422 del Código General del Proceso y lo dispuesto en los artículos 430 y 431, ibídem, en concordancia con el art. 48 de la Ley 675 de 2001 que modifica el Régimen de Propiedad Horizontal, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago ejecutivo a favor de **EDIFICIO DE USO MIXTO TORRE ÁNGEL P.H.**, en contra del demandado, **DIEGO LEÓN IBARRA GIRALDO**, por los siguientes cánones de arrendamiento

CUOTAS ADMINISTRACIÓN			
DEUDOR: DIEGO LEÓN IBARRA GIRALDO CC15374863			
PERÍODO	CUOTA ORDINARIA ADMON.	INICIO VIGENCIA DÍA-MES-AÑO	MORA DESDE DÍA- MES-AÑO
AÑO 2000			
AGOSTO	10.905	1/8/2000	1/9/2000
SEPTIEMBRE	79.933	1/9/2000	1/10/2000
OCTUBRE	79.933	1/10/2000	1/11/2000
NOVIEMBRE	79.933	1/11/2000	1/12/2000
DICIEMBRE	79.933	1/12/2000	1/1/2001
AÑO 2001			
ENERO	79.933	1/1/2001	1/2/2001
FEBRERO	79.933	1/2/2001	1/3/2001
MARZO	79.933	1/3/2001	1/4/2001
ABRIL	79.933	1/4/2001	1/5/2001
MAYO	79.933	1/5/2001	1/6/2001
JUNIO	79.933	1/6/2001	1/7/2001
JULIO	79.933	1/7/2001	1/8/2001
AGOSTO	79.933	1/8/2001	1/9/2001

SEPTIEMBRE	79.933	1/9/2001	1/10/2001
OCTUBRE	79.933	1/10/2001	1/11/2001
NOVIEMBRE	79.933	1/11/2001	1/12/2001
DICIEMBRE	79.933	1/12/2001	1/1/2002
AÑO 2002			
ENERO	79.933	1/1/2002	1/2/2002
FEBRERO	79.933	1/2/2002	1/3/2002
MARZO	79.933	1/3/2002	1/4/2002
ABRIL	79.933	1/4/2002	1/5/2002
MAYO	79.933	1/5/2002	1/6/2002
JUNIO	79.933	1/6/2002	1/7/2002
JULIO	79.933	1/7/2002	1/8/2002
AGOSTO	79.933	1/8/2002	1/9/2002
SEPTIEMBRE	79.933	1/9/2002	1/10/2002
OCTUBRE	79.933	1/10/2002	1/11/2002
NOVIEMBRE	79.933	1/11/2002	1/12/2002
DICIEMBRE	79.933	1/12/2002	1/1/2003
AÑO 2003			
ENERO	79.933	1/1/2003	1/2/2003
FEBRERO	79.933	1/2/2003	1/3/2003
MARZO	79.933	1/3/2003	1/4/2003
ABRIL	79.933	1/4/2003	1/5/2003
MAYO	79.933	1/5/2003	1/6/2003
JUNIO	79.933	1/6/2003	1/7/2003
JULIO	79.933	1/7/2003	1/8/2003
AGOSTO	79.933	1/8/2003	1/9/2003
SEPTIEMBRE	79.933	1/9/2003	1/10/2003
OCTUBRE	79.933	1/10/2003	1/11/2003
NOVIEMBRE	79.933	1/11/2003	1/12/2003
DICIEMBRE	79.933	1/12/2003	1/1/2004
AÑO 2004			
ENERO	79.933	1/1/2004	1/2/2004
FEBRERO	79.933	1/2/2004	1/3/2004
MARZO	79.933	1/3/2004	1/4/2004
ABRIL	79.933	1/4/2004	1/5/2004
MAYO	79.933	1/5/2004	1/6/2004
JUNIO	79.933	1/6/2004	1/7/2004
JULIO	79.933	1/7/2004	1/8/2004
AGOSTO	79.933	1/8/2004	1/9/2004
SEPTIEMBRE	79.933	1/9/2004	1/10/2004
OCTUBRE	79.933	1/10/2004	1/11/2004
NOVIEMBRE	79.933	1/11/2004	1/12/2004
DICIEMBRE	79.933	1/12/2004	1/1/2005
AÑO 2005			
ENERO	79.933	1/1/2005	1/2/2005
FEBRERO	79.933	1/2/2005	1/3/2005
MARZO	79.933	1/3/2005	1/4/2005

ABRIL	79.933	1/4/2005	1/5/2005
MAYO	79.933	1/5/2005	1/6/2005
JUNIO	79.933	1/6/2005	1/7/2005
JULIO	79.933	1/7/2005	1/8/2005
AGOSTO	79.933	1/8/2005	1/9/2005
SEPTIEMBRE	79.933	1/9/2005	1/10/2005
OCTUBRE	79.933	1/10/2005	1/11/2005
NOVIEMBRE	79.933	1/11/2005	1/12/2005
DICIEMBRE	79.933	1/12/2005	1/1/2006
AÑO 2006			
ENERO	79.933	1/1/2006	1/2/2006
FEBRERO	79.933	1/2/2006	1/3/2006
MARZO	79.933	1/3/2006	1/4/2006
ABRIL	79.933	1/4/2006	1/5/2006
MAYO	79.933	1/5/2006	1/6/2006
JUNIO	79.933	1/6/2006	1/7/2006
JULIO	79.933	1/7/2006	1/8/2006
AGOSTO	79.933	1/8/2006	1/9/2006
SEPTIEMBRE	79.933	1/9/2006	1/10/2006
OCTUBRE	79.933	1/10/2006	1/11/2006
NOVIEMBRE	79.933	1/11/2006	1/12/2006
DICIEMBRE	79.933	1/12/2006	1/1/2007
AÑO 2007			
ENERO	79.933	1/1/2007	1/2/2007
FEBRERO	79.933	1/2/2007	1/3/2007
MARZO	79.933	1/3/2007	1/4/2007
ABRIL	79.933	1/4/2007	1/5/2007
MAYO	79.933	1/5/2007	1/6/2007
JUNIO	79.933	1/6/2007	1/7/2007
JULIO	79.933	1/7/2007	1/8/2007
AGOSTO	79.933	1/8/2007	1/9/2007
SEPTIEMBRE	79.933	1/9/2007	1/10/2007
OCTUBRE	79.933	1/10/2007	1/11/2007
NOVIEMBRE	79.933	1/11/2007	1/12/2007
DICIEMBRE	79.933	1/12/2007	1/1/2008
AÑO 2008			
ENERO	79.933	1/1/2008	1/2/2008
FEBRERO	79.933	1/2/2008	1/3/2008
MARZO	79.933	1/3/2008	1/4/2008
ABRIL	79.933	1/4/2008	1/5/2008
MAYO	79.933	1/5/2008	1/6/2008
JUNIO	79.933	1/6/2008	1/7/2008
JULIO	79.933	1/7/2008	1/8/2008
AGOSTO	79.933	1/8/2008	1/9/2008
SEPTIEMBRE	79.933	1/9/2008	1/10/2008
OCTUBRE	79.933	1/10/2008	1/11/2008
NOVIEMBRE	79.933	1/11/2008	1/12/2008

DICIEMBRE	79.933	1/12/2008	1/1/2009
AÑO 2009			
ENERO	79.933	1/1/2009	1/2/2009
FEBRERO	79.933	1/2/2009	1/3/2009
MARZO	79.933	1/3/2009	1/4/2009
ABRIL	79.933	1/4/2009	1/5/2009
MAYO	79.933	1/5/2009	1/6/2009
JUNIO	79.933	1/6/2009	1/7/2009
JULIO	79.933	1/7/2009	1/8/2009
AGOSTO	79.933	1/8/2009	1/9/2009
SEPTIEMBRE	79.933	1/9/2009	1/10/2009
OCTUBRE	79.933	1/10/2009	1/11/2009
NOVIEMBRE	79.933	1/11/2009	1/12/2009
DICIEMBRE	79.933	1/12/2009	1/1/2010
AÑO 2010			
ENERO	79.933	1/1/2010	1/2/2010
FEBRERO	79.933	1/2/2010	1/3/2010
MARZO	79.933	1/3/2010	1/4/2010
ABRIL	79.933	1/4/2010	1/5/2010
MAYO	79.933	1/5/2010	1/6/2010
JUNIO	79.933	1/6/2010	1/7/2010
JULIO	79.933	1/7/2010	1/8/2010
AGOSTO	79.933	1/8/2010	1/9/2010
SEPTIEMBRE	79.933	1/9/2010	1/10/2010
OCTUBRE	79.933	1/10/2010	1/11/2010
NOVIEMBRE	79.933	1/11/2010	1/12/2010
DICIEMBRE	79.933	1/12/2010	1/1/2011
AÑO 2011			
ENERO	79.933	1/1/2011	1/2/2011
FEBRERO	79.933	1/2/2011	1/3/2011
MARZO	79.933	1/3/2011	1/4/2011
ABRIL	79.933	1/4/2011	1/5/2011
MAYO	79.933	1/5/2011	1/6/2011
JUNIO	79.933	1/6/2011	1/7/2011
JULIO	79.933	1/7/2011	1/8/2011
AGOSTO	79.933	1/8/2011	1/9/2011
SEPTIEMBRE	79.933	1/9/2011	1/10/2011
OCTUBRE	79.933	1/10/2011	1/11/2011
NOVIEMBRE	79.933	1/11/2011	1/12/2011
DICIEMBRE	79.933	1/12/2011	1/1/2012
AÑO 2012			
ENERO	79.933	1/1/2012	1/2/2012
FEBRERO	79.933	1/2/2012	1/3/2012
MARZO	79.933	1/3/2012	1/4/2012
ABRIL	79.933	1/4/2012	1/5/2012
MAYO	79.933	1/5/2012	1/6/2012
JUNIO	79.933	1/6/2012	1/7/2012

JULIO	79.933	1/7/2012	1/8/2012
AGOSTO	79.933	1/8/2012	1/9/2012
SEPTIEMBRE	79.933	1/9/2012	1/10/2012
OCTUBRE	79.933	1/10/2012	1/11/2012
NOVIEMBRE	79.933	1/11/2012	1/12/2012
DICIEMBRE	79.933	1/12/2012	1/1/2013
AÑO 2013			
ENERO	79.933	1/1/2013	1/2/2013
FEBRERO	79.933	1/2/2013	1/3/2013
MARZO	79.933	1/3/2013	1/4/2013
ABRIL	79.933	1/4/2013	1/5/2013
MAYO	79.933	1/5/2013	1/6/2013
JUNIO	79.933	1/6/2013	1/7/2013
JULIO	79.933	1/7/2013	1/8/2013
AGOSTO	79.933	1/8/2013	1/9/2013
SEPTIEMBRE	79.933	1/9/2013	1/10/2013
OCTUBRE	79.933	1/10/2013	1/11/2013
NOVIEMBRE	79.933	1/11/2013	1/12/2013
DICIEMBRE	79.933	1/12/2013	1/1/2014
AÑO 2014			
ENERO	79.933	1/1/2014	1/2/2014
FEBRERO	79.933	1/2/2014	1/3/2014
MARZO	79.933	1/3/2014	1/4/2014
ABRIL	79.933	1/4/2014	1/5/2014
MAYO	79.933	1/5/2014	1/6/2014
JUNIO	79.933	1/6/2014	1/7/2014
JULIO	79.933	1/7/2014	1/8/2014
AGOSTO	79.933	1/8/2014	1/9/2014
SEPTIEMBRE	79.933	1/9/2014	1/10/2014
OCTUBRE	79.933	1/10/2014	1/11/2014
NOVIEMBRE	79.933	1/11/2014	1/12/2014
DICIEMBRE	79.933	1/12/2014	1/1/2015
AÑO 2015			
ENERO	79.933	1/1/2015	1/2/2015
FEBRERO	79.933	1/2/2015	1/3/2015
MARZO	79.933	1/3/2015	1/4/2015
ABRIL	79.933	1/4/2015	1/5/2015
MAYO	79.933	1/5/2015	1/6/2015
JUNIO	79.933	1/6/2015	1/7/2015
JULIO	79.933	1/7/2015	1/8/2015
AGOSTO	79.933	1/8/2015	1/9/2015
SEPTIEMBRE	79.933	1/9/2015	1/10/2015
OCTUBRE	79.933	1/10/2015	1/11/2015
NOVIEMBRE	79.933	1/11/2015	1/12/2015
DICIEMBRE	79.933	1/12/2015	1/1/2016
AÑO 2016			
ENERO	79.933	1/1/2016	1/2/2016

FEBRERO	79.933	1/2/2016	1/3/2016
MARZO	79.933	1/3/2016	1/4/2016
ABRIL	79.933	1/4/2016	1/5/2016
MAYO	79.933	1/5/2016	1/6/2016
JUNIO	79.933	1/6/2016	1/7/2016
JULIO	79.933	1/7/2016	1/8/2016
AGOSTO	79.933	1/8/2016	1/9/2016
SEPTIEMBRE	79.933	1/9/2016	1/10/2016
OCTUBRE	79.933	1/10/2016	1/11/2016
NOVIEMBRE	79.933	1/11/2016	1/12/2016
DICIEMBRE	79.933	1/12/2016	1/1/2017
AÑO 2017			
ENERO	79.933	1/1/2017	1/2/2017
FEBRERO	79.933	1/2/2017	1/3/2017
MARZO	79.933	1/3/2017	1/4/2017
ABRIL	79.933	1/4/2017	1/5/2017
MAYO	79.933	1/5/2017	1/6/2017
JUNIO	79.933	1/6/2017	1/7/2017
JULIO	79.933	1/7/2017	1/8/2017
AGOSTO	79.933	1/8/2017	1/9/2017
SEPTIEMBRE	79.933	1/9/2017	1/10/2017
OCTUBRE	79.933	1/10/2017	1/11/2017
NOVIEMBRE	79.933	1/11/2017	1/12/2017
DICIEMBRE	79.933	1/12/2017	1/1/2018
AÑO 2018			
ENERO	79.933	1/1/2018	1/2/2018
FEBRERO	79.933	1/2/2018	1/3/2018
MARZO	79.933	1/3/2018	1/4/2018
ABRIL	84.649	1/4/2018	1/5/2018
MAYO	84.649	1/5/2018	1/6/2018
JUNIO	84.649	1/6/2018	1/7/2018
JULIO	84.649	1/7/2018	1/8/2018
AGOSTO	84.649	1/8/2018	1/9/2018
SEPTIEMBRE	84.649	1/9/2018	1/10/2018
OCTUBRE	84.649	1/10/2018	1/11/2018
NOVIEMBRE	84.649	1/11/2018	1/12/2018
DICIEMBRE	84.649	1/12/2018	1/1/2019
AÑO 2019			
ENERO	89.728	1/1/2019	1/2/2019
FEBRERO	89.728	1/2/2019	1/3/2019
MARZO	89.728	1/3/2019	1/4/2019
ABRIL	89.728	1/4/2019	1/5/2019
MAYO	89.728	1/5/2019	1/6/2019
JUNIO	89.728	1/6/2019	1/7/2019
JULIO	89.728	1/7/2019	1/8/2019
AGOSTO	89.728	1/8/2019	1/9/2019
SEPTIEMBRE	89.728	1/9/2019	1/10/2019

OCTUBRE	89.728	1/10/2019	1/11/2019
NOVIEMBRE	89.728	1/11/2019	1/12/2019
DICIEMBRE	89.728	1/12/2019	1/1/2020
AÑO 2020			
ENERO	95.112	1/1/2020	1/2/2020
FEBRERO	95.112	1/2/2020	1/3/2020
MARZO	95.112	1/3/2020	1/4/2020
ABRIL	95.112	1/4/2020	1/5/2020
MAYO	95.112	1/5/2020	1/6/2020
JUNIO	95.112	1/6/2020	1/7/2020
JULIO	95.112	1/7/2020	1/8/2020
AGOSTO	95.112	1/8/2020	1/9/2020
SEPTIEMBRE	95.112	1/9/2020	1/10/2020
OCTUBRE	95.112	1/10/2020	1/11/2020
NOVIEMBRE	95.112	1/11/2020	1/12/2020
DICIEMBRE	95.112	1/12/2020	1/1/2021
AÑO 2021			
ENERO	98.441	1/1/2021	1/2/2021
FEBRERO	98.441	1/2/2021	1/3/2021
MARZO	98.441	1/3/2021	1/4/2021
ABRIL	98.441	1/4/2021	1/5/2021
MAYO	98.441	1/5/2021	1/6/2021
JUNIO	98.441	1/6/2021	1/7/2021
JULIO	98.441	1/7/2021	1/8/2021
AGOSTO	98.441	1/8/2021	1/9/2021
SEPTIEMBRE	98.441	1/9/2021	1/10/2021
OCTUBRE	98.441	1/10/2021	1/11/2021
NOVIEMBRE	98.441	1/11/2021	1/12/2021
DICIEMBRE	98.441	1/12/2021	1/1/2022
AÑO 2022			
ENERO	108.354	1/1/2022	1/2/2022
FEBRERO	108.354	1/2/2022	1/3/2022
MARZO	108.354	1/3/2022	1/4/2022
ABRIL	108.354	1/4/2022	1/5/2022
MAYO	108.354	1/5/2022	1/6/2022
JUNIO	108.354	1/6/2022	1/7/2022
JULIO	108.354	1/7/2022	1/8/2022
AGOSTO	108.354	1/8/2022	1/9/2022
SEPTIEMBRE	108.354	1/9/2022	1/10/2022
OCTUBRE	108.354	1/10/2022	1/11/2022
NOVIEMBRE	108.354	1/11/2022	1/12/2022
DICIEMBRE	108.354	1/12/2022	1/1/2023
AÑO 2023			
ENERO	125.691	1/1/2023	1/2/2023
FEBRERO	125.691	1/2/2023	1/3/2023
MARZO	125.691	1/3/2023	1/4/2023
ABRIL	125.691	1/4/2023	1/5/2023

MAYO	125.691	1/5/2023	1/6/2023

- Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados por cuotas ordinarias y extraordinarias, sin superar la una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), desde la exigibilidad de cada cuota y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

- Por las demás cuotas de administración que en lo sucesivo se continúen causando, más los respectivos intereses moratorios causados desde la fecha de exigibilidad de cada una de las obligaciones, hasta el momento en que se verifique el pago efectivo de ellas, sin superar la una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), siempre y cuando se encuentren debidamente acreditadas.

SEGUNDO: Hágasele saber a la parte demandada que dispone del término legal de **cinco (5) días** para cancelar el capital con sus intereses y de **diez (10) días** para proponer excepciones.

TERCERO: La notificación a la parte demandada deberá realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministre, acompañando con esta providencia tanto el líbelo como sus anexos, de conformidad con lo establecido en la Ley 2213 de 2022; se le advierte a la parte demandante que deberá informar cómo obtuvo dicha dirección electrónica y allegar las evidencias correspondientes, también la concerniente a la remisión de la notificación al demandado y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte constitucional en la Sentencia C-420 de 2020 ; se podrá hacer uso del servicio de correo electrónico postal certificado y los servicios postales electrónicos definidos por la Unión Postal Universal -UPU- con cargo a la franquicia postal . Se le indicará a la parte demandada el correo electrónico del

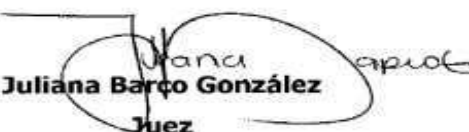
juzgado para efectos de contestar la demanda. La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados en el inciso que antecede.

CUARTO: En el evento de que no se pueda notificar el mandamiento de pago por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, pero se le indicará a la parte demandada que dentro del término de 5 días podrá comunicarse con el Despacho a través del correo electrónico cmpl18med@cendoj.ramajudicial.gov.co o al teléfono fijo 232 85 25 ext 2318 o celular 315 416 07 96, para notificarse a través del correo electrónico o, si ello no es posible, podrá acudir excepcionalmente al Juzgado de manera presencial.

SEXTO: Se le advierte a la parte demandante que es su deber custodiar el título original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlo al despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

SEPTIMO: Se le reconoce personería para actuar a la abogada **JULIÁN FRANCO OROZCO** (T.P. N° 238.7298 del C. S. de la J.), dentro de los términos del poder que le fue conferido para dicho efecto.

Notifíquese y Cúmplase


Juliana Barco González
Juez

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD
Medellín, 6 jul 2023, en la fecha, se notifica el
auto precedente por ESTADOS N°, fijados a
las 8:00 a.m.

Secretario

¹ tercero. Declarar EXEQUIBLE de manera condicionada el inciso 3° del artículo 8° y el parágrafo del artículo 9 del Decreto Legislativo 806 del 2020, en el entendido de que el término allí dispuesto empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje

Firmado Por:
Juliana Barco Gonzalez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 018
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e8d18d9d1011d45bd8a020412b2924926fc818ee0a4dddfbac3eb7439d1c9642**

Documento generado en 05/07/2023 01:42:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>