



## JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, siete de septiembre de dos mil veintitrés

**Radicado:** 2023-01152

**Asunto:** Inadmite demanda

De conformidad con **el artículo 90 del Código General del Proceso**, se inadmite la presente demanda verbal sumaria para la restitución de bien mueble arrendado, para que dentro del término legal de **cinco (05) días** se cumplan con los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. De conformidad con **el artículo 8° de la Ley 2213 del 2022**, se aportará prueba de que tanto la demanda como sus anexos se remitió a la dirección física o electrónica para notificaciones judiciales del demandado. De igual forma se tendrá que proceder con relación al escrito de subsanación.

Lo anterior por cuanto, si bien se aporta la guía de envío emitida por una empresa de servicio postal, no se aporta prueba de que los documentos remitidos correspondan a la demanda. Por ello, es necesario que se aporten los documentos debidamente cotejados.

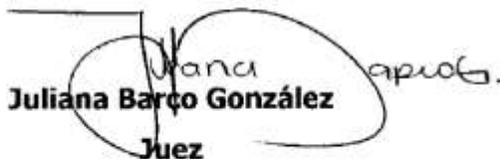
2. Ahora bien, la parte actora está incurriendo erróneamente en una acumulación de pretensiones. En este sentido, como primera pretensión solicita se declare la terminación del contrato de arrendamiento por la causal de la mora, para luego, en la pretensión segunda, se declare la mora de los cánones de arrendamiento.

Por consiguiente, de conformidad con el **numeral 4° del artículo 82 del Código General del Proceso** en concordancia con **el artículo 88 ibidem**, la parte actora deberá realizar sus pretensiones conforme a la debida técnica procesal, solicitando se declare la terminación de la correspondiente relación contractual porque sobrevino una causal de restitución y se ordene, en consecuencia, la restitución del bien inmueble.

Ahora bien, si lo que se pretende es la advertencia del artículo 384 numeral 4º, de igual forma prescindirá de la pretensión segunda, por cuando esto es un deber del juez.

Iv

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
**Juez**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD**

*Medellín, \_8 sep 2023\_ en la*

*fecha, se notifica el auto*

*precedente por ESTADOS N° \_\_,*

*fijados a las 8:00 a.m.*

\_\_\_\_\_  
Secretario

**Firmado Por:**

**Juliana Barco Gonzalez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 018**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0e4ee1d90e85856bcde68bee4a44ba69764178a5227e6b546314a7c941da24f2**

Documento generado en 07/09/2023 10:07:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**