



## JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintiséis de septiembre de dos mil veintitrés

**Radicado:** 2023-01240

**Decisión:** Libra mandamiento de pago.

Una vez estudiada la presente demanda, se tiene que la parte demandante **SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR SA**, actuando como subrogatario de **CASABLANCA INMOBILIARIA MEDELLÍN SAS**, pretende el pago de diversos cánones de arrendamiento adeudados por las señoras **MARÍA EDUVINA CONTRERAS SALAZAR** y **ANGÉLICA MARÍA FRANCO RANGEL**, dado que en ocasión a la póliza para contratos de arrendamiento subrogó algunas obligaciones; sin embargo, evidencia el Despacho que los cánones de arrendamiento cobrados corresponde a los siguientes periodos:

PERIODO	VALOR CANON
14 DE SEPTIEMBRE A 13 DE OCTUBRE DE 2022	\$ 1,020,000
14 DE OCTUBRE A 13 DE NOVIEMBRE DE 2022	\$ 1,020,000
14 DE NOVIEMBRE A 13 DE DICIEMBRE DE 2022	\$ 1,020,000
14 DE DICIEMBRE/22 A 13 DE ENERO DE 2023	\$ 1,020,000
14 DE ENERO A 13 DE FEBRERO DE 2023	\$ 1,020,000
14 DE FEBRERO A 13 DE MARZO DE 2023	\$ 1,020,000
14 DE MARZO A 13 DE ABRIL DE 2023	\$ 1,020,000
14 DE ABRIL A 13 DE MAYO DE 2023	\$ 1,020,000
14 DE MAYO A 13 DE JUNIO DE 2023	\$ 1,020,000
14 DE JUNIO A 13 DE JULIO DE 2023	\$ 1,020,000
14 DE JULIO A 13 DE AGOSTO DE 2023	\$ 1,020,000
TOTAL	\$ 11,220,000

Y, una vez revisada la declaración de pago y subrogación, allegada por la parte demandante se tiene que la sociedad **CASABLANCA INMOBILIARIA MEDELLÍN SAS**, a través de su representante legal, declaró haber recibido por parte de la compañía de seguros el pago de las siguientes obligaciones:

FECHA PAGO	PERIODO	VALOR
25/10/2022	14/09/2022 a 13/10/2022	\$ 1.020.000
11/11/2022	14/10/2022 a 13/11/2022	\$ 1.020.000
12/12/2022	14/11/2022 a 13/12/2022	\$ 1.020.000
13/01/2023	14/12/2022 a 13/01/2023	\$ 1.020.000
14/02/2023	14/01/2023 a 13/02/2023	\$ 1.020.000
14/03/2023	14/02/2023 a 13/03/2023	\$ 1.020.000
12/04/2023	14/03/2023 a 13/04/2023	\$ 1.020.000
11/05/2023	14/04/2023 a 13/05/2023	\$ 1.020.000
14/06/2023	14/05/2023 a 13/06/2023	\$ 1.020.000
17/07/2023	14/06/2023 a 13/07/2023	\$ 1.020.000
TOTAL		\$ 10.200.000

Dado lo anterior, se tiene que la obligación causada en el periodo del mes del 14 de julio al 13 de agosto de 2023, no podrá ser ordenada para su pago, toda vez que ésta no fue declarada como reconocida y pagada por la parte demandante a la sociedad **CASABLANCA INMOBILIARIA MEDELLÍN SAS**, razón por la cual teniendo en cuenta que el título base del recaudo ejecutivo presta merito ejecutivo, de conformidad con el artículo 422 y siguientes del Código General del Proceso, no se libraré mandamiento de pago de la forma pedida por la parte actora, sino de forma legal, tal y como lo dispone el inciso primero del artículo 430 *ibídem*<sup>1</sup>.

En el mismo sentido, se realizará respecto a los intereses moratorios, toda vez que la parte demandante los solicita a partir del momento en que se hizo exigible la obligación, siendo lo correcto a partir de la fecha del pago por parte de la subrogatoria, por cuanto la única que gozaba de legitimación en la causa por activa para reclamar los intereses moratorios desde el vencimiento de las obligaciones era la sociedad **CASABLANCA INMOBILIARIA MEDELLÍN SAS**.

En mérito de lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo de **MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.**, en calidad de subrogatario de **CASABLANCA INMOBILIARIA MEDELLÍN SAS**, en contra de las señoras **MARÍA EDUVINA CONTRERAS SALAZAR** y **ANGÉLICA MARÍA FRANCO RANGEL**, por las sumas que a continuación se discriminan, así:

<b>Nº</b>	<b>Periodo Canon de Arrendamiento</b>	<b>Valor Indemnizado</b>	<b>Fecha de Pago</b>
<b>1</b>	14 de septiembre a 13 de octubre de 2022	\$ 1.020.000	25/10/2022
<b>2</b>	14 de octubre a 13 de noviembre de 2022	\$ 1.020.000	11/11/2022
<b>3</b>	14 de noviembre a 13 de diciembre de 2022	\$ 1.020.000	12/12/2022
<b>4</b>	14 de diciembre/22 a 13 de enero de 2023	\$ 1.020.000	13/01/2023
<b>5</b>	14 de enero a 13 de febrero de 2023	\$ 1.020.000	14/02/2023
<b>6</b>	14 de febrero a 13 de marzo de 2023	\$ 1.020.000	14/03/2023
<b>7</b>	14 de marzo a 13 de abril de 2023	\$ 1.020.000	12/04/2023
<b>8</b>	14 de abril a 13 de mayo de 2023	\$ 1.020.000	11/05/2023
<b>9</b>	14 de mayo a 13 de junio de 2023	\$ 1.020.000	14/06/2023
<b>10</b>	14 de junio a 13 de julio de 2023	\$ 1.020.000	17/07/2023
	<b>TOTAL</b>	<b>10.200.000</b>	

<sup>1</sup> Presentada la demanda acompañada de documento que preste mérito ejecutivo, el juez libraré mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida, si fuere procedente, **o en la que aquel considere legal**.

Por los intereses de mora causados sobre las referidas sumas de dinero, liquidados a la tasa máxima legal permitida (Artículo 884 del C. de Comercio), a partir de la fecha del pago por parte de la subrogatoria y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: NEGAR** el mandamiento de pago por el canon de arrendamiento causado en el periodo del 14 de julio al 13 de agosto de 2023, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO:** Se enterará a la parte demandada que dispone del término de cinco (5) días para cancelar la obligación o en su defecto del término de diez (10) días para proponer excepciones.

**CUARTO: NOTIFICAR** a la parte demandada, ya sea de conformidad con el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o a través del correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministre, acompañando con esta providencia tanto el líbello como sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8º del Ley 2213 de 2022; se le advierte a la parte demandante que deberá informar cómo obtuvo dicha dirección electrónica y allegar las evidencias correspondientes, también la concerniente a la remisión de la notificación al demandado y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte constitucional en la **Sentencia C-420 de 2020**<sup>2</sup>. Se le indica a la parte demandada que el correo electrónico del juzgado para efectos de contestar la demanda es [cmpl18med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl18med@cendoj.ramajudicial.gov.co). La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados en el inciso que antecede.

**QUINTO:** Sobre costas se resolverá en el momento oportuno.

**SEXTO: ADVERTIR** a la parte demandante que es su deber custodiar el título original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlo al despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

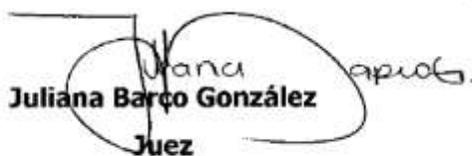
---

<sup>2</sup> Tercero. Declarar EXEQUIBLE de manera condicionada el inciso 3º del artículo 8 y el parágrafo del artículo 9 del Decreto Legislativo 806 de 2020, en el entendido de que el término allí dispuesto empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

**SÉPTIMO: RECONOCER** personería a **ANA MARÍA AGUIRRE MEJÍA**, portadora de la Tarjeta Profesional N°60.775 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente a la parte actora en los términos del poder que le fue conferido. Solo hasta que se aporte el certificado de estudio de **JULIÁN DAVID AGUIRRE CASTRO** y **SHARON VARGAS TABARES**, se les reconocerá la calidad de dependientes judiciales.

**OCTAVO: REQUERIR** a la apoderada de la parte demandante para que allegue el certificado del Registro Nacional de Abogados donde se pueda verificar el correo electrónico que se tiene reportado en el SIRNA; lo anterior de conformidad con los dispuesto en el Artículo 3 de la Ley 2213 de 2022 y Artículo 28 de la Ley 1123 de 2007.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

Yp

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD  
*Medellín, \_\_27 de septiembre de  
2023, en la fecha, se notifica el auto  
precedente por ESTADOS N°43,  
fijados a las 8:00 a.m.*  
\_\_\_\_\_  
Secretario

Firmado Por:  
Juliana Barco Gonzalez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 018  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **506c5535f4ddd08733248a113c34e96ad8cb8ca80c7abfafdc3e0e18fc75c1fd**

Documento generado en 26/09/2023 10:37:13 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>