



## JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintiséis de septiembre de dos mil veintitrés

**Radicado:** 2023-01255

**Decisión:** Libra mandamiento de pago.

Por cuanto el título base del recaudo ejecutivo presta merito ejecutivo, de conformidad con el artículo 422 del Código General del Proceso y lo dispuesto en los artículos 430 y 431, ibídem, en concordancia con el art. 48 de la Ley 675 de 2001 que modifica el Régimen de Propiedad Horizontal, el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago ejecutivo a favor de **DIFICIO SAN NICOLAS UNIDAD RESIDENCIAL P.H.** en contra de **MARTHA LUCIA CRISTANCHO MORENO**, por los siguientes cánones de arrendamiento:

FECHA CAUSACIÓN		CUOTA ADMON	CUOTA EXTRA	FECHA EXIGIBILIDAD
Desde	Hasta			
01/12/2019	31/12/2019	119.977		01/01/2020
01/01/2020	31/01/2020	124.536		01/02/2020
01/02/2020	29/02/2020	124.536		01/03/2020
01/03/2020	31/03/2020	124.536		01/04/2020
01/04/2020	30/04/2020	124.536		01/05/2020
01/05/2020	31/05/2020	124.536		01/06/2020
01/06/2020	30/06/2020	124.536		01/07/2020
01/07/2020	31/07/2020	124.536		01/08/2020
01/08/2020	31/08/2020	124.536		01/09/2020
01/09/2020	30/09/2020	124.536		01/10/2020
01/10/2020	31/10/2020	124.536		01/11/2020
01/11/2020	30/11/2020	124.536		01/12/2020
01/12/2020	31/12/2020	124.536		01/01/2021
01/01/2021	31/01/2021	126.541		01/02/2021
01/02/2021	28/02/2021	126.541		01/03/2021
01/03/2021	31/03/2021	126.541		01/04/2021
01/04/2021	30/04/2021	126.541		01/05/2021
01/05/2021	31/05/2021	128.894	25.060	01/06/2021

01/06/2021	30/06/2021	128.894	15.645	01/07/2021
01/07/2021	31/07/2021	128.894		01/08/2021
01/08/2021	31/08/2021	128.894		01/09/2021
01/09/2021	30/09/2021	128.894		01/10/2021
01/10/2021	31/10/2021	128.894		01/11/2021
01/11/2021	30/11/2021	128.894		01/12/2021
01/12/2021	31/12/2021	128.894		01/01/2022
01/01/2022	31/01/2022	136.138		01/02/2022
01/02/2022	28/02/2022	136.138		01/03/2022
01/03/2022	31/03/2022	136.138		01/04/2022
01/04/2022	30/04/2022	141.874	17.207	01/05/2022
01/05/2022	31/05/2022	141.874		01/06/2022
01/06/2022	30/06/2022	141.874		01/07/2022
01/07/2022	31/07/2022	141.874		01/08/2022
01/08/2022	31/08/2022	141.874		01/09/2022
01/09/2022	30/09/2022	141.874		01/10/2022
01/10/2022	31/10/2022	141.874		01/11/2022
01/11/2022	30/11/2022	141.874		01/12/2022
01/12/2022	31/12/2022	141.874		01/01/2023
01/01/2023	31/01/2023	160.488		01/02/2023
01/02/2023	28/02/2023	160.488		01/03/2023
01/03/2023	31/03/2023	160.488		01/04/2023
01/04/2023	30/04/2023	167.411	10.141	01/05/2023
01/05/2023	31/05/2023	167.411	10.141	01/06/2023
01/06/2023	30/06/2023	167.411	10.141	01/07/2023
01/07/2023	31/07/2023	167.411	10.141	01/08/2023
01/08/2023	31/08/2023	167.411	10.141	01/09/2023

- Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados por cuotas ordinarias y extraordinarias, sin superar la una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), desde el segundo día del mes siguiente de cada cuota y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

- Por las demás cuotas de administración y/o multas, que en lo sucesivo se continúen causando, más los respectivos intereses moratorios causados desde la fecha de exigibilidad de cada una de las obligaciones, hasta el momento en que se verifique el pago efectivo de ellas, sin superar la una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), siempre y cuando se encuentren debidamente acreditadas.

**SEGUNDO:** Hágasele saber a la parte demandada que dispone del término legal de **cinco (5) días** para cancelar el capital con sus intereses y de **diez (10) días** para proponer excepciones.

**TERCERO:** La notificación a la parte demandada deberá realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministre, acompañando con esta providencia tanto el líbello como sus anexos, de conformidad con lo establecido en la Ley 2213 de 2022; se le advierte a la parte demandante que deberá informar cómo obtuvo dicha dirección electrónica y allegar las evidencias correspondientes, también la concerniente a la remisión de la notificación al demandado y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte constitucional en la Sentencia C-420 de 2020 ; se podrá hacer uso del servicio de correo electrónico postal certificado y los servicios postales electrónicos definidos por la Unión Postal Universal -UPU- con cargo a la franquicia postal . Se le indicará a la parte demandada el correo electrónico del juzgado para efectos de contestar la demanda. La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados en el inciso que antecede.

**CUARTO:** En el evento de que no se pueda notificar el mandamiento de pago por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**QUINTO:** Se le advierte a la parte demandante que es su deber custodiar el título original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlo al despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

**SEXTO:** Se le reconoce personería para actuar a la abogada **ALBERTO MEDINA RESTREPO C.C.7.703.822 (T.P.219.040)**, dentro de los términos del poder que le fue conferido para dicho efecto.

LC

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
**Juez**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD**

*Medellín, 27 sep 2023, en la fecha, se  
notifica el auto precedente por  
ESTADOS N° \_\_, fijados a las 8:00 a.m.*

\_\_\_\_\_  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b482ebc7b839d0e40397cd50cee8c86613afe6453812f5bed282e4a7d488171**

Documento generado en 26/09/2023 10:37:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**