



## **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.**

Medellín, quince de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**Radicado:** 2023-01479

**Asunto:** inadmite demanda.

Una vez revisada la demanda y de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso y el Ley 2213 de 2022, se inadmite la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, proceda la parte demandante a subsanar los siguientes requisitos, so pena de rechazar la misma:

- 1.** Allegará el certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de restitución, con una fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.
- 2.** Se aportará el vínculo contractual con base en el cual el señor Juan Carlos Martínez Guarnizo celebró un contrato de arrendamiento sobre el inmueble objeto de restitución, dado que en el contrato de arrendamiento aportado se indica que la propietaria del bien es la señora Ana María Preciado Lopera. En la demanda se afirma en qué consistió ese vínculo contractual y aportará la evidencia correspondiente. Se advierte que el contrato de administración aportado no está suscrito por la señora Preciado Lopera sino por el señor Omer Ruíz Alcala.
- 3.** Se informará la dirección de correo electrónico de la parte demandada y la forma en la que se obtuvo y aportará la evidencia correspondiente.
- 4.** El poder se deberá conferir en los términos del artículo 74 del CGP o del artículo 5° de la Ley 2213 de 2022.

Notifíquese y Cúmplase

  
Juliana Barco González  
Juez

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, 16 de

noviembre de 2023, en la

fecha, se notifica el auto

precedente por ESTADOS N°   ,

fijados a las 8:00 a.m.

\_\_\_\_\_  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b99200f254f9d421873318e5e2953037e2a709453203e9aaa3ea9a05c5d7304**

Documento generado en 15/11/2023 04:07:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**