



## **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, dieciocho de enero de dos mil veinticuatro

**Radicado:** 2023-01752

**Asunto:** Inadmite demanda

De conformidad con **el artículo 90 del Código General del Proceso**, se inadmite la presente demanda, para que dentro del término legal de **cinco (05) días** se cumplan con los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

- 1.** Observa el Juzgado que entre los anexos presentados no existe una solicitud que satisfaga debidamente los requisitos previstos en **el artículo 82 del Código General del Proceso**, no obstante, teniendo en cuenta que la norma citada en los escritos presentados corresponde **al artículo 144 de la Ley 2220 de 2022**, norma vigente para el momento en el cual se presentó la solicitud extraproceso, es posible concluir que lo pretendido es que se comisione a la autoridad competente para realizar la diligencia de entrega del inmueble arrendado ante el incumplimiento de un acta de conciliación.
- 2.** Por lo anterior, en un acápite de pretensiones se deberá realizar de forma clara y precisa la solicitud de restitución del bien inmueble objeto de conciliación conforme **al artículo 144 de la Ley 2220 de 2022**.
- 3.** Según lo dispuesto en **el artículo 144 de la Ley 2220 de 2022**, únicamente el Centro de Conciliación podrá presentar directamente la solicitud de entrega del inmueble por incumplimiento del acta de conciliación.
- 4.** De conformidad con **el numeral 2º del artículo 82 del Código General del Proceso**, se deberá indicar al Despacho el nombre y domicilio del solicitante y solicitado con sus respectivos números de identificación.

**5.** Conforme **al numeral 5° del referido artículo 82 ibídem**, se deberán enumerar de forma clara, ordenada y coherente los hechos que son jurídicamente relevantes y sirven de base para la solicitud de restitución.

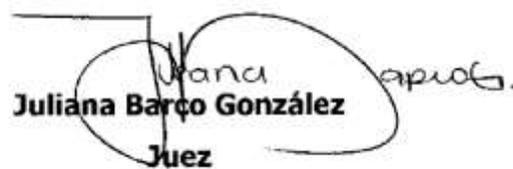
**6.** En un acápite de la solicitud se deberán señalar los fundamentos de derecho que dan origen a la demanda, conforme **al artículo 82 del Código General del Proceso**.

**7.** En un acápite del líbello se deberá señalar la competencia para asumir conocimiento del trámite, conforme **al artículo 82 del Código General del Proceso**.

**8.** Conforme **al numeral 10° del artículo 82 de Código General del Proceso** se deberá informar al Despacho las direcciones físicas y electrónicas que corresponden a las partes.

**9.** Conforme **al artículo 83 del Código General del Proceso** se deberá identificar el bien inmueble objeto de la solicitud de restitución conforme a sus linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que lo identifiquen.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
**Juez**

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Medellín, 19 ene 2024, en la  
fecha, se notifica el auto precedente  
por ESTADOS fijados a las 8:00 a.m.

\_\_\_\_\_  
Secretario

Jz

Firmado Por:  
Juliana Barco Gonzalez  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**

**Civil 018**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b65aa1ec14904fcb6b81cf2602047a246fa2843d0cd7971c6ebd3321b067b91**

Documento generado en 18/01/2024 01:20:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**