



## **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, dieciséis de febrero de dos mil veinticuatro

**Radicado:** 2024-00135

**Asunto:** inadmite demanda.

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la presente demanda verbal de responsabilidad civil contractual para que dentro del término legal de 5 días se cumplan con los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

- 1.** Especificará en el hecho 1º de forma detallada las circunstancias de tiempo, modo y lugar en la que las parte celebraron el contrato de construcción y de demolición de bien inmueble. Además, se deberá identificar el contrato celebrado desde las partes, el objeto y las obligaciones que cada una de ellas adquirió.
- 2.** Indicará al despacho, la fecha en la que se había pactado la terminación de la obra descrita en el hecho 2º.
- 3.** Explicará en que consistieron los pagos descritos en el hecho 3º, si estos obedecieron a fechas pactadas en el contrato, bajo las sumas descritas, o a pagos eventuales realizados por la hoy demandante.
- 4.** Aclarará al juzgado en lo respectivo al hecho 4º, si el primer reclamo realizado el 19 de febrero de 2020, fue previo al vencimiento de la fecha de entrega de la construcción.
- 5.** Aclarará en los respectivo a los hechos 5º, 6º y 7º, en primer lugar, insistirá el despacho que la fecha para la cual estaba contemplada la realización de la obra debe estar clara en los hechos, segundo, que acciones tomó la parte demandante al estar en desacuerdo con el término de 45 días que indica se otorgó de manera unilateral, deberá indicar si le manifestó a la sociedad que no iba otorgar más tiempo a la ejecución del contrato.
- 6.** Indicará porque resulta contradictorio en el hecho 6º el inicio del tramite de negociación de emergencia, y lo considera de manera repentina, pues, se

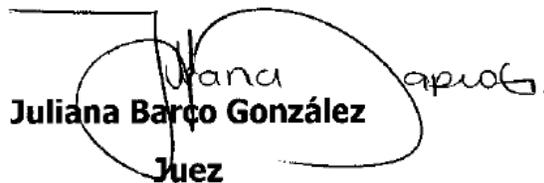
advierte que, desde la emisión del comunicado, 6 de octubre de 21, al 30 de noviembre de 2021, había transcurrido más de un mes.

7. Deberá adecuar en los hechos y las pretensiones, indicando que la demanda está dirigida contra "CONSTRUCTORA KSAS EN PROCESO DE NEGOCIACION DE EMERGENCIA DE UN ACUERDO DE REORGANIZACION", pues es la razón social real de la demandada.
8. Adecuará la pretensión segunda, en el sentido de precisar que la tutela judicial condenatorio que se pretende en el presente proceso, es única y exclusivamente por el porcentaje estipulado en la cláusula penal pactada en la cláusula decimosexta del contrato celebrado el día 22 de junio de 2019, sobre el valor del contrato, específicamente, \$9.600.000. de conformidad con lo narrado en los hechos.

Lo anterior, debido a que la parte demandante pretende el pago "*la indemnización total e integral de todos los perjuicios a que haya lugar, los cuales se tasan en las siguientes sumas de dinero, o las mayores o menores que resulten probadas en el proceso*". En ese sentido, se advierte que, salvo pacto en contrario, dado que la cláusula penal tiene inmersa una naturaleza indemnizatoria de los perjuicios, el pago de ésta y la indemnización de perjuicios **son pretensiones excluyentes**, conforme con el artículo 1600 del Código Civil.

Los requisitos exigidos por el Despacho deberán ser integrados debidamente en un solo escrito de subsanación.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
**Juez**

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD  
**Medellín, \_\_19\_\_ de febrero**  
**de 2024, en la fecha, se**  
**notifica el auto precedente**  
**por ESTADOS N° \_\_, fijados a**  
**las 8:00 a.m.**  

---

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4146c9e827482e6dce82ee01dc437261002e29a6ef03cb735b0d4629c37df740**

Documento generado en 16/02/2024 02:21:07 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**