



## JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, quince de marzo de dos mil veinticuatro

**Radicado:** 2024-00420

**Asunto:** Rechaza por falta de competencia y ordena remitir a Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple.

Por reparto, realizado por la Oficina Judicial de la ciudad, se asignó a este Juzgado, la demanda verbal sumaria reivindicatoria instaurada por **José Cuesta Pestaña** en contra de **Daicy Luselly Chala Calvo**. No obstante, previo a pronunciarse frente a la demanda, el Juzgado advierte pertinente analizar su competencia por factor territorial para conocer del asunto.

Según lo preceptuado en el Parágrafo único del artículo 17 del Código General del Proceso, corresponderá a los **Jueces de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples**, conocer de los Procesos de **mínima cuantía**, cuando éstos existieren en el lugar.

En cumplimiento a tal mandato legal, al **acuerdo No. PSAA-14-10078 del 14 de enero de 2014 del C.S.J.**, que creó los **Juzgados de Pequeñas Causas** en la ciudad de Medellín, señalando la competencia territorial para el conocimiento de los asuntos establecidos en el numeral 3° del artículo 2 ibídem el lugar de ubicación del bien.

A su vez, el Acuerdo N° CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019 el C.S. de la J., redefinió las zonas, en las cuales los Juzgados de Pequeñas Causas tendrían competencia, señalando que el: *"El Juzgado de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples ubicado en VILLA DEL SOCORRO, Calle 104 B N° 48-60, tendrá cobertura en la cornuna 2 y sus comunas colindantes 1 y 4 "*

Para el caso concreto también es necesario anotar que, en los procesos reivindicatorios la determinación de la cuantía se realiza con base en el avalúo catastral del inmueble sobre el que recae la pretensión, según **el numeral 3° del artículo 26 del Código General del Proceso**. Además, la competencia por el factor territorial de este tipo de procedimientos se determina por la ubicación del inmueble, de conformidad con **el numeral 7° del artículo 28° del Código General del Proceso**.

Descendiendo al caso concreto se observa que en el acápite de hechos de la demanda se afirma que el inmueble sobre el que recae la pretensión de reivindicación se encuentra ubicado en la carrera 52 #79-77 de Medellín. De acuerdo con la plataforma Mapgis de la Alcaldía ese lugar se encuentra en **la comuna 4° de Medellín por encontrarse en el barrio Moravia**. Así las cosas, tras verificar la ubicación del inmueble se advierte que en la referida comuna ostenta competencia territorial **el Juzgado de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Villa del Socorro**.

Adicional a ello, se advierte que, de acuerdo con los anexos aportados, el avalúo catastral del referido bien es de **\$31. 133.000** (Cfr. Pág. 14, archivo 2)<sup>1</sup>, lo que conlleva a que el presente proceso sea de mínima cuantía.

De esta manera, resulta palmaria la falta de competencia para conocer del presente asunto, debido a la cuantía del proceso y el factor territorial, siendo procedente el rechazo de la demanda, de conformidad con lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso, y su envío al **Juzgado de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Villa del Socorro**.

Por tales consideraciones, el **Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Oralidad de Medellín**,

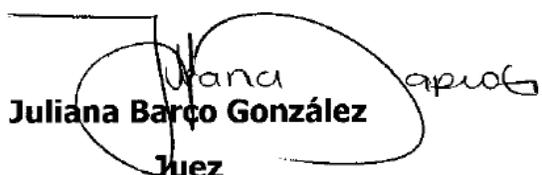
#### RESUELVE:

**PRIMERO: Rechazar** la presente demanda, por lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: Remítase** la demanda con los anexos a la **oficina judicial** de la ciudad, para que sea repartido al **Juzgado de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Villa del Socorro**.

Jz

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, _18 marz
2024____ en la fecha, se
notifica el auto precedente por
ESTADOS N°_, fijados a las
8:00 a.m.
_____
Secretaría

<sup>1</sup> Este avalúo actualizado al 2024 asciende aproximadamente a \$36.620.789

**Firmado Por:**  
**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d67c1c925f81cda3b44ba13752d65d11f8e85023e3a8f568503b1de4bb605db4**

Documento generado en 15/03/2024 01:23:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**