



## JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, doce de marzo de dos mil veinticuatro

**Radicado:** 2024-00437

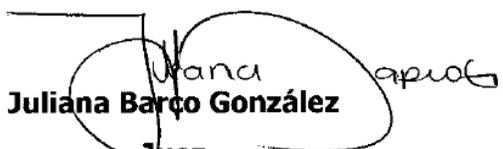
**Asunto:** inadmite demanda

De conformidad con **el artículo 90 del Código General del Proceso**, se inadmite la presente demanda, para que dentro del término legal de **cinco (05) días** se cumplan con los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. En la demanda se indicará claramente el folio de matrícula inmobiliaria de los bienes sobre los que recae la garantía real, pues uno de los identificados en la demanda, concretamente el 001-341412, no coincide con el referido en el acto de constitución de la hipoteca y con el certificado de libertad y tradición aportado que dispone como matrícula la 001-641412.
2. Se aportará el certificado de vigencia y no revocación del poder general conferido por Escritura Pública Nro. 1803 del 1 de marzo de 2022 con un término de expedición no superior a 30 días.
3. Se aportará un nuevo poder en el que se identifique claramente los bienes afectados con hipoteca en este proceso y sobre los que se pretende hacer efectiva la garantía real. El poder deberá conferirse en los términos del artículo 74 del C.G.P o del artículo 5° de la Ley 2213 de 2022.
4. Deberá manifestar bajo la gravedad de juramento que no ha presentado otra demanda fundamentada tanto en los mismos hechos como en el mismo título ejecutivo y, además, que se encuentra en custodia del título ejecutivo y que lo aportará en el evento de que le sea solicitado por el Despacho.

Jz

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Medellín, 13 marz 2024, en la  
fecha, se notifica el auto precedente  
por ESTADOS fijados a las 8:00 a.m.

Secretario

**Firmado Por:**  
**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f84c861c4e088e87e0f2f4f114bd0afab1876b08900d5005bcea9607913b46c**

Documento generado en 12/03/2024 03:34:46 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**