



JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, nueve de mayo de dos mil veinticuatro

Radicado: 2024-00615

Decisión: Libra mandamiento de pago.

Por cuanto el título base del recaudo ejecutivo presta merito ejecutivo, de conformidad con el artículo 422 del Código General del Proceso y lo dispuesto en los artículos 430 y 431, ibidem, en concordancia con el art. 48 de la Ley 675 de 2001 que modifica el Régimen de Propiedad Horizontal, el Juzgado,

Resuelve:

1. Librar mandamiento de pago ejecutivo a favor de Conjunto Residencial Portal De Conquistadores P.H, en contra de Sandra Magaly Vargas Vergara por las sumas que a continuación se discriminan, así:

a) Cuarto Útil N° 16

PERIODO		VR. CUOTA	EXIGIBILIDAD
DESDE	HASTA		
1-ene-19	31-ene-19	\$ 2.540	1-feb-19
1-feb-19	28-feb-19	\$ 2.540	1-mar-19
1-mar-19	31-mar-19	\$ 2.540	1-abr-19
1-abr-19	30-abr-19	\$ 2.400	1-may-19
1-may-19	31-may-19	\$ 2.400	1-jun-19
1-jun-19	30-jun-19	\$ 2.400	1-jul-19
1-jul-19	31-jul-19	\$ 2.400	1-ago-19
1-ago-19	31-ago-19	\$ 2.400	1-sep-19
1-sep-19	30-sep-19	\$ 2.400	1-oct-19
1-oct-19	31-oct-19	\$ 2.400	1-nov-19
1-nov-19	30-nov-19	\$ 2.400	1-dic-19
1-dic-19	31-dic-19	\$ 2.400	1-ene-20
1-ene-20	31-ene-20	\$ 2.500	1-feb-20
1-feb-20	29-feb-20	\$ 2.500	1-mar-20
1-mar-20	31-mar-20	\$ 2.500	1-abr-20
1-abr-20	30-abr-20	\$ 2.500	1-may-20

1-may-20	31-may-20	\$ 2.500	1-jun-20
1-jun-20	30-jun-20	\$ 2.500	1-jul-20
1-jul-20	31-jul-20	\$ 2.500	1-ago-20
1-ago-20	31-ago-20	\$ 2.762	1-sep-20
1-sep-20	30-sep-20	\$ 2.762	1-oct-20
1-oct-20	31-oct-20	\$ 2.762	1-nov-20
1-nov-20	30-nov-20	\$ 2.762	1-dic-20
1-dic-20	31-dic-20	\$ 2.762	1-ene-21
1-ene-21	31-ene-21	\$ 2.812	1-feb-21
1-feb-21	28-feb-21	\$ 2.812	1-mar-21
1-mar-21	31-mar-21	\$ 2.812	1-abr-21
1-abr-21	30-abr-21	\$ 3.000	1-may-21
1-may-21	31-may-21	\$ 3.000	1-jun-21
1-jun-21	30-jun-21	\$ 3.000	1-jul-21
1-jul-21	31-jul-21	\$ 3.000	1-ago-21
1-ago-21	31-ago-21	\$ 3.000	1-sep-21
1-sep-21	30-sep-21	\$ 3.000	1-oct-21
1-oct-21	31-oct-21	\$ 3.000	1-nov-21
1-nov-21	30-nov-21	\$ 3.000	1-dic-21
1-dic-21	31-dic-21	\$ 3.000	1-ene-22
1-ene-22	31-ene-22	\$ 3.000	1-feb-22
1-feb-22	28-feb-22	\$ 3.000	1-mar-22
1-mar-22	31-mar-22	\$ 3.000	1-abr-22
1-abr-22	30-abr-22	\$ 3.260	1-may-22
1-may-22	31-may-22	\$ 3.260	1-jun-22
1-jun-22	30-jun-22	\$ 3.260	1-jul-22
1-jul-22	31-jul-22	\$ 3.260	1-ago-22
1-ago-22	31-ago-22	\$ 3.260	1-sep-22
1-sep-22	30-sep-22	\$ 3.260	1-oct-22
1-oct-22	31-oct-22	\$ 3.260	1-nov-22
1-nov-22	30-nov-22	\$ 3.260	1-dic-22
1-dic-22	31-dic-22	\$ 3.260	1-ene-23
1-ene-23	31-ene-23	\$ 3.680	1-feb-23
1-feb-23	28-feb-23	\$ 3.680	1-mar-23
1-mar-23	31-mar-23	\$ 3.680	1-abr-23
1-abr-23	30-abr-23	\$ 3.740	1-may-23
1-may-23	31-may-23	\$ 3.740	1-jun-23
1-jun-23	30-jun-23	\$ 3.740	1-jul-23
1-jul-23	31-jul-23	\$ 3.740	1-ago-23
1-ago-23	31-ago-23	\$ 3.740	1-sep-23
1-sep-23	30-sep-23	\$ 3.740	1-oct-23
1-oct-23	31-oct-23	\$ 3.740	1-nov-23
1-nov-23	30-nov-23	\$ 3.740	1-dic-23
1-dic-23	31-dic-23	\$ 3.740	1-ene-24
1-ene-24	31-ene-24	\$ 4.100	1-feb-24
1-feb-24	29-feb-24	\$ 4.100	1-mar-24
Total a pagar		\$ 187.205	

Retroactivos

PERIODO		VR. CUOTA	EXIGIBILIDAD
DESDE	HASTA		
1-abr-22	30-abr-22	\$ 260	1-may-22
1-may-22	31-may-22	\$ 260	1-jun-22
1-jun-22	30-jun-22	\$ 260	1-jul-22
1-abr-23	30-abr-23	\$ 180	1-may-23
Valor a pagar			\$ 960

Cuotas Extraordinarias de administración

PERIODO		VR. CUOTA	EXIGIBILIDAD
DESDE	HASTA		
1-sep-20	30-sep-20	\$ 23.420	1-oct-20
1-jul-22	31-jul-22	\$ 1.020	1-ago-22
1-ago-22	31-ago-22	\$ 1.020	1-sep-22
1-sep-22	30-sep-22	\$ 1.020	1-oct-22
Valor a pagar			\$ 26.480

- Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), 2 de febrero del 2019 sobre cada cuota ordinaria de administración causada, que se sigan acusando en el transcurso del proceso y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), 2 de mayo del 2022 sobre cada una de los retroactivo causados, que se sigan acusando en el transcurso del proceso y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), 2 de octubre del 2020, sobre cada una de las cuotas extraordinarias causadas, que se sigan

causando en el transcurso del proceso y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

b) Cuarto Útil N° 17

Cuotas ordinarias de administración.

PERIODO		VR. CUOTA	EXIGIBILIDAD
DESDE	HASTA		
1-ene-19	31-ene-19	\$ 2.540	1-feb-19
1-feb-19	28-feb-19	\$ 2.540	1-mar-19
1-mar-19	31-mar-19	\$ 2.540	1-abr-19
1-abr-19	30-abr-19	\$ 2.400	1-may-19
1-may-19	31-may-19	\$ 2.400	1-jun-19
1-jun-19	30-jun-19	\$ 2.400	1-jul-19
1-jul-19	31-jul-19	\$ 2.400	1-ago-19
1-ago-19	31-ago-19	\$ 2.400	1-sep-19
1-sep-19	30-sep-19	\$ 2.400	1-oct-19
1-oct-19	31-oct-19	\$ 2.400	1-nov-19
1-nov-19	30-nov-19	\$ 2.400	1-dic-19
1-dic-19	31-dic-19	\$ 2.400	1-ene-20
1-ene-20	31-ene-20	\$ 2.500	1-feb-20
1-feb-20	29-feb-20	\$ 2.500	1-mar-20
1-mar-20	31-mar-20	\$ 2.500	1-abr-20
1-abr-20	30-abr-20	\$ 2.500	1-may-20
1-may-20	31-may-20	\$ 2.500	1-jun-20
1-jun-20	30-jun-20	\$ 2.500	1-jul-20
1-jul-20	31-jul-20	\$ 2.500	1-ago-20
1-ago-20	31-ago-20	\$ 2.762	1-sep-20
1-sep-20	30-sep-20	\$ 2.762	1-oct-20
1-oct-20	31-oct-20	\$ 2.762	1-nov-20
1-nov-20	30-nov-20	\$ 2.762	1-dic-20
1-dic-20	31-dic-20	\$ 2.762	1-ene-21
1-ene-21	31-ene-21	\$ 2.812	1-feb-21
1-feb-21	28-feb-21	\$ 2.812	1-mar-21
1-mar-21	31-mar-21	\$ 2.812	1-abr-21
1-abr-21	30-abr-21	\$ 3.000	1-may-21
1-may-21	31-may-21	\$ 3.000	1-jun-21
1-jun-21	30-jun-21	\$ 3.000	1-jul-21
1-jul-21	31-jul-21	\$ 3.000	1-ago-21
1-ago-21	31-ago-21	\$ 3.000	1-sep-21
1-sep-21	30-sep-21	\$ 3.000	1-oct-21
1-oct-21	31-oct-21	\$ 3.000	1-nov-21
1-nov-21	30-nov-21	\$ 3.000	1-dic-21
1-dic-21	31-dic-21	\$ 3.000	1-ene-22
1-ene-22	31-ene-22	\$ 3.000	1-feb-22
1-feb-22	28-feb-22	\$ 3.000	1-mar-22

1-mar-22	31-mar-22	\$ 3.000	1-abr-22
1-abr-22	30-abr-22	\$ 3.260	1-may-22
1-may-22	31-may-22	\$ 3.260	1-jun-22
1-jun-22	30-jun-22	\$ 3.260	1-jul-22
1-jul-22	31-jul-22	\$ 3.260	1-ago-22
1-ago-22	31-ago-22	\$ 3.260	1-sep-22
1-sep-22	30-sep-22	\$ 3.260	1-oct-22
1-oct-22	31-oct-22	\$ 3.260	1-nov-22
1-nov-22	30-nov-22	\$ 3.260	1-dic-22
1-dic-22	31-dic-22	\$ 3.260	1-ene-23
1-ene-23	31-ene-23	\$ 3.680	1-feb-23
1-feb-23	28-feb-23	\$ 3.680	1-mar-23
1-mar-23	31-mar-23	\$ 3.680	1-abr-23
1-abr-23	30-abr-23	\$ 3.740	1-may-23
1-may-23	31-may-23	\$ 3.740	1-jun-23
1-jun-23	30-jun-23	\$ 3.740	1-jul-23
1-jul-23	31-jul-23	\$ 3.740	1-ago-23
1-ago-23	31-ago-23	\$ 3.740	1-sep-23
1-sep-23	30-sep-23	\$ 3.740	1-oct-23
1-oct-23	31-oct-23	\$ 3.740	1-nov-23
1-nov-23	30-nov-23	\$ 3.740	1-dic-23
1-dic-23	31-dic-23	\$ 3.740	1-ene-24
1-ene-24	31-ene-24	\$ 4.100	1-feb-24
1-feb-24	29-feb-24	\$ 4.100	1-mar-24
Valor total		\$ 187.205	

Retroactivos

PERIODO		VR. CUOTA	EXIGIBILIDAD
DESDE	HASTA		
1-abr-22	30-abr-22	\$ 260	1-may-22
1-may-22	31-may-22	\$ 260	1-jun-22
1-jun-22	30-jun-22	\$ 260	1-jul-22
1-abr-23	30-abr-23	\$ 180	1-may-23
Valor total		\$ 960	

Cuotas Extraordinarias de administración

PERIODO		VR. CUOTA	EXIGIBILIDAD
DESDE	HASTA		
1-sep-20	30-sep-20	\$ 23.420	1-oct-20
1-jul-22	31-jul-22	\$ 1.020	1-ago-22
1-ago-22	31-ago-22	\$ 1.020	1-sep-22
1-sep-22	30-sep-22	\$ 1.020	1-oct-22
Valor total		\$ 26.480	

- Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), 2 de febrero del 2019 sobre cada cuota ordinaria de administración causada, que se sigan acusando en el transcurso del proceso y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), 2 de mayo del 2022 sobre cada una de los retroactivo causados, que se sigan acusando en el transcurso del proceso y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), 2 de octubre del 2020, sobre cada una de las cuotas extraordinarias causadas, que se sigan causando en el transcurso del proceso y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

c) CUARTO UTIL N° 18

Cuotas ordinarias de administración.

PERIODO		VR. CUOTA	EXIGIBILIDAD
DESDE	HASTA		
1-ene-19	31-ene-19	\$ 2.540	1-feb-19
1-feb-19	28-feb-19	\$ 2.540	1-mar-19
1-mar-19	31-mar-19	\$ 2.540	1-abr-19
1-abr-19	30-abr-19	\$ 2.400	1-may-19
1-may-19	31-may-19	\$ 2.400	1-jun-19
1-jun-19	30-jun-19	\$ 2.400	1-jul-19
1-jul-19	31-jul-19	\$ 2.400	1-ago-19
1-ago-19	31-ago-19	\$ 2.400	1-sep-19
1-sep-19	30-sep-19	\$ 2.400	1-oct-19
1-oct-19	31-oct-19	\$ 2.400	1-nov-19
1-nov-19	30-nov-19	\$ 2.400	1-dic-19
1-dic-19	31-dic-19	\$ 2.400	1-ene-20
1-ene-20	31-ene-20	\$ 2.500	1-feb-20
1-feb-20	29-feb-20	\$ 2.500	1-mar-20
1-mar-20	31-mar-20	\$ 2.500	1-abr-20
1-abr-20	30-abr-20	\$ 2.500	1-may-20
1-may-20	31-may-20	\$ 2.500	1-jun-20
1-jun-20	30-jun-20	\$ 2.500	1-jul-20

1-jul-20	31-jul-20	\$ 2.500	1-ago-20
1-ago-20	31-ago-20	\$ 2.762	1-sep-20
1-sep-20	30-sep-20	\$ 2.762	1-oct-20
1-oct-20	31-oct-20	\$ 2.762	1-nov-20
1-nov-20	30-nov-20	\$ 2.762	1-dic-20
1-dic-20	31-dic-20	\$ 2.762	1-ene-21
1-ene-21	31-ene-21	\$ 2.812	1-feb-21
1-feb-21	28-feb-21	\$ 2.812	1-mar-21
1-mar-21	31-mar-21	\$ 2.812	1-abr-21
1-abr-21	30-abr-21	\$ 3.000	1-may-21
1-may-21	31-may-21	\$ 3.000	1-jun-21
1-jun-21	30-jun-21	\$ 3.000	1-jul-21
1-jul-21	31-jul-21	\$ 3.000	1-ago-21
1-ago-21	31-ago-21	\$ 3.000	1-sep-21
1-sep-21	30-sep-21	\$ 3.000	1-oct-21
1-oct-21	31-oct-21	\$ 3.000	1-nov-21
1-nov-21	30-nov-21	\$ 3.000	1-dic-21
1-dic-21	31-dic-21	\$ 3.000	1-ene-22
1-ene-22	31-ene-22	\$ 3.000	1-feb-22
1-feb-22	28-feb-22	\$ 3.000	1-mar-22
1-mar-22	31-mar-22	\$ 3.000	1-abr-22
1-abr-22	30-abr-22	\$ 3.260	1-may-22
1-may-22	31-may-22	\$ 3.260	1-jun-22
1-jun-22	30-jun-22	\$ 3.260	1-jul-22
1-jul-22	31-jul-22	\$ 3.260	1-ago-22
1-ago-22	31-ago-22	\$ 3.260	1-sep-22
1-sep-22	30-sep-22	\$ 3.260	1-oct-22
1-oct-22	31-oct-22	\$ 3.260	1-nov-22
1-nov-22	30-nov-22	\$ 3.260	1-dic-22
1-dic-22	31-dic-22	\$ 3.260	1-ene-23
1-ene-23	31-ene-23	\$ 3.680	1-feb-23
1-feb-23	28-feb-23	\$ 3.680	1-mar-23
1-mar-23	31-mar-23	\$ 3.680	1-abr-23
1-abr-23	30-abr-23	\$ 3.740	1-may-23
1-may-23	31-may-23	\$ 3.740	1-jun-23
1-jun-23	30-jun-23	\$ 3.740	1-jul-23
1-jul-23	31-jul-23	\$ 3.740	1-ago-23
1-ago-23	31-ago-23	\$ 3.740	1-sep-23
1-sep-23	30-sep-23	\$ 3.740	1-oct-23
1-oct-23	31-oct-23	\$ 3.740	1-nov-23
1-nov-23	30-nov-23	\$ 3.740	1-dic-23
1-dic-23	31-dic-23	\$ 3.740	1-ene-24
1-ene-24	31-ene-24	\$ 4.100	1-feb-24
1-feb-24	29-feb-24	\$ 4.100	1-mar-24
Valor total		\$ 187.205	

Retroactivos

PERIODO		VR. CUOTA	EXIGIBILIDAD
DESDE	HASTA		
1-abr-22	30-abr-22	\$ 260	1-may-22
1-may-22	31-may-22	\$ 260	1-jun-22
1-jun-22	30-jun-22	\$ 260	1-jul-22
1-abr-23	30-abr-23	\$ 180	1-may-23
Valor total			\$ 960

Cuotas Extraordinarias de administración

PERIODO		VR. CUOTA	INTERES DE LA SFC	EXIGIBILIDAD
DESDE	HASTA			
1-sep-20	30-sep-20	\$ 23.420	18,35%	1-oct-20
1-jul-22	31-jul-22	\$ 1.020	21,28%	1-ago-22
1-ago-22	31-ago-22	\$ 1.020	22,21%	1-sep-22
1-sep-22	30-sep-22	\$ 1.020	23,50%	1-oct-22
Valor total			\$ 26.480	

- Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), 2 de febrero del 2019 sobre cada cuota ordinaria de administración causada, que se sigan acusando en el transcurso del proceso y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), 2 de mayo del 2022 sobre cada una de los retroactivo causados, que se sigan acusando en el transcurso del proceso y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), 2 de octubre del 2020, sobre cada una de las cuotas extraordinarias causadas, que se sigan causando en el transcurso del proceso y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

d) Cuarto Útil N° 19

Cuotas ordinarias de administración

PERIODO		VR. CUOTA	EXIGIBILIDAD
DESDE	HASTA		
1-ene-19	31-ene-19	\$ 2.540	1-feb-19
1-feb-19	28-feb-19	\$ 2.540	1-mar-19
1-mar-19	31-mar-19	\$ 2.540	1-abr-19
1-abr-19	30-abr-19	\$ 2.400	1-may-19
1-may-19	31-may-19	\$ 2.400	1-jun-19
1-jun-19	30-jun-19	\$ 2.400	1-jul-19
1-jul-19	31-jul-19	\$ 2.400	1-ago-19
1-ago-19	31-ago-19	\$ 2.400	1-sep-19
1-sep-19	30-sep-19	\$ 2.400	1-oct-19
1-oct-19	31-oct-19	\$ 2.400	1-nov-19
1-nov-19	30-nov-19	\$ 2.400	1-dic-19
1-dic-19	31-dic-19	\$ 2.400	1-ene-20
1-ene-20	31-ene-20	\$ 2.500	1-feb-20
1-feb-20	29-feb-20	\$ 2.500	1-mar-20
1-mar-20	31-mar-20	\$ 2.500	1-abr-20
1-abr-20	30-abr-20	\$ 2.500	1-may-20
1-may-20	31-may-20	\$ 2.500	1-jun-20
1-jun-20	30-jun-20	\$ 2.500	1-jul-20
1-jul-20	31-jul-20	\$ 2.500	1-ago-20
1-ago-20	31-ago-20	\$ 2.762	1-sep-20
1-sep-20	30-sep-20	\$ 2.762	1-oct-20
1-oct-20	31-oct-20	\$ 2.762	1-nov-20
1-nov-20	30-nov-20	\$ 2.762	1-dic-20
1-dic-20	31-dic-20	\$ 2.762	1-ene-21
1-ene-21	31-ene-21	\$ 2.812	1-feb-21
1-feb-21	28-feb-21	\$ 2.812	1-mar-21
1-mar-21	31-mar-21	\$ 2.812	1-abr-21
1-abr-21	30-abr-21	\$ 3.000	1-may-21
1-may-21	31-may-21	\$ 3.000	1-jun-21
1-jun-21	30-jun-21	\$ 3.000	1-jul-21
1-jul-21	31-jul-21	\$ 3.000	1-ago-21
1-ago-21	31-ago-21	\$ 3.000	1-sep-21
1-sep-21	30-sep-21	\$ 3.000	1-oct-21
1-oct-21	31-oct-21	\$ 3.000	1-nov-21
1-nov-21	30-nov-21	\$ 3.000	1-dic-21
1-dic-21	31-dic-21	\$ 3.000	1-ene-22
1-ene-22	31-ene-22	\$ 3.000	1-feb-22
1-feb-22	28-feb-22	\$ 3.000	1-mar-22
1-mar-22	31-mar-22	\$ 3.000	1-abr-22
1-abr-22	30-abr-22	\$ 3.260	1-may-22
1-may-22	31-may-22	\$ 3.260	1-jun-22
1-jun-22	30-jun-22	\$ 3.260	1-jul-22
1-jul-22	31-jul-22	\$ 3.260	1-ago-22
1-ago-22	31-ago-22	\$ 3.260	1-sep-22
1-sep-22	30-sep-22	\$ 3.260	1-oct-22
1-oct-22	31-oct-22	\$ 3.260	1-nov-22

1-nov-22	30-nov-22	\$ 3.260	1-dic-22
1-dic-22	31-dic-22	\$ 3.260	1-ene-23
1-ene-23	31-ene-23	\$ 3.680	1-feb-23
1-feb-23	28-feb-23	\$ 3.680	1-mar-23
1-mar-23	31-mar-23	\$ 3.680	1-abr-23
1-abr-23	30-abr-23	\$ 3.740	1-may-23
1-may-23	31-may-23	\$ 3.740	1-jun-23
1-jun-23	30-jun-23	\$ 3.740	1-jul-23
1-jul-23	31-jul-23	\$ 3.740	1-ago-23
1-ago-23	31-ago-23	\$ 3.740	1-sep-23
1-sep-23	30-sep-23	\$ 3.740	1-oct-23
Valor total		\$ 187.205	

Retroactivos

PERIODO		VR. CUOTA	EXIGIBILIDAD
DESDE	HASTA		
1-abr-22	30-abr-22	\$ 260	1-may-22
1-may-22	31-may-22	\$ 260	1-jun-22
1-jun-22	30-jun-22	\$ 260	1-jul-22
1-abr-23	30-abr-23	\$ 180	1-may-23
Valor total		\$ 960	

Cuotas Extraordinarias de administración

PERIODO		VR. CUOTA	EXIGIBILIDAD
DESDE	HASTA		
1-sep-20	30-sep-20	\$ 23.420	1-oct-20
1-jul-22	31-jul-22	\$ 1.020	1-ago-22
1-ago-22	31-ago-22	\$ 1.020	1-sep-22
1-sep-22	30-sep-22	\$ 1.020	1-oct-22
Valor total		\$ 26.480	

- Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), 2 de febrero del 2019 sobre cada cuota ordinaria de administración causada, que se sigan acusando en el transcurso del proceso y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), 2 de mayo del 2022

sobre cada una de los retroactivo causados, que se sigan acusando en el transcurso del proceso y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

- Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), 2 de octubre del 2020, sobre cada una de las cuotas extraordinarias causadas, que se sigan causando en el transcurso del proceso y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

e) Cuarto Útil N° 20

Cuotas ordinarias de administración.

PERIODO		VR. CUOTA	EXIGIBILIDAD
DESDE	HASTA		
1-ene-19	31-ene-19	\$ 2.540	1-feb-19
1-feb-19	28-feb-19	\$ 2.540	1-mar-19
1-mar-19	31-mar-19	\$ 2.540	1-abr-19
1-abr-19	30-abr-19	\$ 2.400	1-may-19
1-may-19	31-may-19	\$ 2.400	1-jun-19
1-jun-19	30-jun-19	\$ 2.400	1-jul-19
1-jul-19	31-jul-19	\$ 2.400	1-ago-19
1-ago-19	31-ago-19	\$ 2.400	1-sep-19
1-sep-19	30-sep-19	\$ 2.400	1-oct-19
1-oct-19	31-oct-19	\$ 2.400	1-nov-19
1-nov-19	30-nov-19	\$ 2.400	1-dic-19
1-dic-19	31-dic-19	\$ 2.400	1-ene-20
1-ene-20	31-ene-20	\$ 2.500	1-feb-20
1-feb-20	29-feb-20	\$ 2.500	1-mar-20
1-mar-20	31-mar-20	\$ 2.500	1-abr-20
1-abr-20	30-abr-20	\$ 2.500	1-may-20
1-may-20	31-may-20	\$ 2.500	1-jun-20
1-jun-20	30-jun-20	\$ 2.500	1-jul-20
1-jul-20	31-jul-20	\$ 2.500	1-ago-20
1-ago-20	31-ago-20	\$ 2.762	1-sep-20
1-sep-20	30-sep-20	\$ 2.762	1-oct-20
1-oct-20	31-oct-20	\$ 2.762	1-nov-20
1-nov-20	30-nov-20	\$ 2.762	1-dic-20
1-dic-20	31-dic-20	\$ 2.762	1-ene-21
1-ene-21	31-ene-21	\$ 2.812	1-feb-21
1-feb-21	28-feb-21	\$ 2.812	1-mar-21
1-mar-21	31-mar-21	\$ 2.812	1-abr-21
1-abr-21	30-abr-21	\$ 3.000	1-may-21
1-may-21	31-may-21	\$ 3.000	1-jun-21

1-jun-21	30-jun-21	\$ 3.000	1-jul-21
1-jul-21	31-jul-21	\$ 3.000	1-ago-21
1-ago-21	31-ago-21	\$ 3.000	1-sep-21
1-sep-21	30-sep-21	\$ 3.000	1-oct-21
1-oct-21	31-oct-21	\$ 3.000	1-nov-21
1-nov-21	30-nov-21	\$ 3.000	1-dic-21
1-dic-21	31-dic-21	\$ 3.000	1-ene-22
1-ene-22	31-ene-22	\$ 3.000	1-feb-22
1-feb-22	28-feb-22	\$ 3.000	1-mar-22
1-mar-22	31-mar-22	\$ 3.000	1-abr-22
1-abr-22	30-abr-22	\$ 3.260	1-may-22
1-may-22	31-may-22	\$ 3.260	1-jun-22
1-jun-22	30-jun-22	\$ 3.260	1-jul-22
1-jul-22	31-jul-22	\$ 3.260	1-ago-22
1-ago-22	31-ago-22	\$ 3.260	1-sep-22
1-sep-22	30-sep-22	\$ 3.260	1-oct-22
1-oct-22	31-oct-22	\$ 3.260	1-nov-22
1-nov-22	30-nov-22	\$ 3.260	1-dic-22
1-dic-22	31-dic-22	\$ 3.260	1-ene-23
1-ene-23	31-ene-23	\$ 3.680	1-feb-23
1-feb-23	28-feb-23	\$ 3.680	1-mar-23
1-mar-23	31-mar-23	\$ 3.680	1-abr-23
1-abr-23	30-abr-23	\$ 3.740	1-may-23
1-may-23	31-may-23	\$ 3.740	1-jun-23
1-jun-23	30-jun-23	\$ 3.740	1-jul-23
1-jul-23	31-jul-23	\$ 3.740	1-ago-23
1-ago-23	31-ago-23	\$ 3.740	1-sep-23
1-sep-23	30-sep-23	\$ 3.740	1-oct-23
1-oct-23	31-oct-23	\$ 3.740	1-nov-23
1-nov-23	30-nov-23	\$ 3.740	1-dic-23
1-dic-23	31-dic-23	\$ 3.740	1-ene-24
1-ene-24	31-ene-24	\$ 4.100	1-feb-24
1-feb-24	29-feb-24	\$ 4.100	1-mar-24
Valor total		\$ 187.205	

Retroactivos

PERIODO		VR. CUOTA	EXIGIBILIDAD
DESDE	HASTA		
1-abr-22	30-abr-22	\$ 260	1-may-22
1-may-22	31-may-22	\$ 260	1-jun-22
1-jun-22	30-jun-22	\$ 260	1-jul-22
1-abr-23	30-abr-23	\$ 180	1-may-23
Valor total		\$ 960	

Cuotas Extraordinarias de administración.

PERIODO		VR. CUOTA	EXIGIBILIDAD
DESDE	HASTA		
1-sep-20	30-sep-20	\$ 23.420	1-oct-20
1-jul-22	31-jul-22	\$ 1.020	1-ago-22
1-ago-22	31-ago-22	\$ 1.020	1-sep-22
1-sep-22	30-sep-22	\$ 1.020	1-oct-22
Valor total		\$ 26.480	

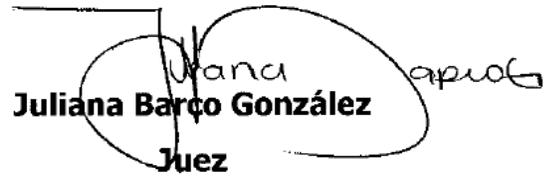
- Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), 2 de febrero del 2019 sobre cada cuota ordinaria de administración causada, que se sigan acusando en el transcurso del proceso y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
 - Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), 2 de mayo del 2022 sobre cada una de los retroactivo causados, que se sigan acusando en el transcurso del proceso y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
 - Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), 2 de octubre del 2020, sobre cada una de las cuotas extraordinarias causadas, que se sigan causando en el transcurso del proceso y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
2. Se enterará a la parte demandada que dispone del término de cinco (5) días para cancelar la obligación o en su defecto del término de diez (10) días para proponer excepciones.
 3. Sobre costas se resolverá oportunamente.
 4. Se le advierte a la parte demandante que es su deber custodiar el título original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las

condiciones lo permitan deberá allegarlo al despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

5. Se reconoce personería a la abogada Nelly Hurtado Mosquera, para que represente a la parte actora.

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD <i>Medellín, 10 may 2024, en la fecha, se notifica el auto precedente por ESTADOS N°, fijados a las 8:00 a.m.</i>
_____ Secretario

Notifíquese y Cúmplase


Juliana Barco González
Juez

dm

Firmado Por:
Juliana Barco Gonzalez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 018
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e7787aa50dec0d77800ea9134bc624e10ccff06f197e9867da7be77a92ef9d88**

Documento generado en 09/05/2024 01:16:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>