



## **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintidós de abril de dos mil veinticuatro

**Radicado:** 2024-00691

**Decisión:** libra mandamiento de pago.

Por cuanto el título base del recaudo ejecutivo presta merito ejecutivo, de conformidad con el artículo 422 del Código General del Proceso y lo dispuesto en los artículos 430 y 431, ibídem, el Juzgado,

### **Resuelve:**

**1.** Librar mandamiento de pago a favor de **MAXIBIENES S.A.S** contra **MARCO LUIS ROJAS BARRIOS, JHOAN STYBEN PELAEZ BUSTAMANTE y XIMENA GIRALDO SERNA**, por las sumas que a continuación se discriminan, así:

**a.** Librar mandamiento de pago por la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.400.000)**, por concepto de canon de arrendamiento Correspondiente al mes de Septiembre/2023.

**b.** Librar mandamiento de pago por la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.400.000)**, por concepto de canon de arrendamiento Correspondiente al mes de Octubre/2023.

**c.** Librar mandamiento de pago por la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.400.000)**, por concepto de canon de arrendamiento Correspondiente al mes de Noviembre/2023.

**d.** Librar mandamiento de pago por la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.400.000)**, por concepto de canon de arrendamiento Correspondiente al mes de Diciembre/2023.

**e.** Librar mandamiento de pago por la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.400.000)**, por concepto de canon de arrendamiento Correspondiente al mes de Enero/2024.

**f.** Librar mandamiento de pago por la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.400.000)**, por concepto de canon de arrendamiento Correspondiente al mes de Febrero/2024.

**g.** Librar mandamiento de pago por la suma de **UN MILLÓN QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$1.529.920)**, por concepto de canon de arrendamiento Correspondiente al mes de Marzo/2024.

**h.** Librar mandamiento de pago por la suma de **UN MILLÓN QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$1.529.920)**, por concepto de canon de arrendamiento Correspondiente al mes de Abril/2024.

**i.** Por cánones de arrendamiento que se causen dentro del proceso. Esto siempre y cuando se acredite antes el pago total de la obligación.

**j.-** Se niega el mandamiento de pago respecto de la cláusula penal que la parte actora pretende hacer valer, por cuanto de conformidad con el artículo 1592 y siguientes del Código Civil, la exigibilidad de la misma se encuentra condicionada a un hecho futuro e incierto respecto del cual se debe verificar a cabalidad el incumplimiento por parte del deudor, según el caso en concreto, por lo cual, no se cumplen con las condiciones de claridad, expresión y exigibilidad que necesariamente deben contener los títulos ejecutivos; en tal sentido, el medio idóneo para darle efectividad a la misma es mediante un proceso que le otorgue la claridad suficiente respecto de la posición de incumplimiento en la cual se encuentra el deudor.

**2.** Se enterará a la parte demandada que dispone del término de cinco (5) días para cancelar la obligación o en su defecto del término de diez (10) días para proponer excepciones.

**3.** La notificación a la parte demandada deberá realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministre, acompañando con esta providencia tanto el líbello como sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022; se le advierte a la parte demandante que deberá informar cómo obtuvo dicha dirección electrónica y allegar las evidencias correspondientes, también la concerniente a la remisión de la notificación al demandado y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió

la Corte constitucional en la **Sentencia C-420 de 2020**<sup>1</sup>. Se le indicará a la parte demandada el correo electrónico del juzgado para efectos de contestar la demanda. La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados en el inciso que antecede.

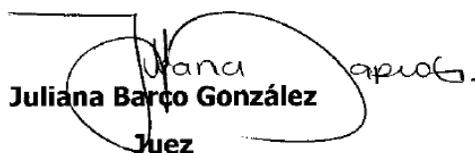
**4.** En el evento de que no se pueda notificar el mandamiento de pago por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**5.** Sobre costas se resolverá oportunamente

**6.** Se le advierte a la parte demandante que es su deber custodiar el título original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlo al despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

**7.-** Se reconoce personería a JULIANA RODAS BARRAGÁN para representar a la parte actora.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD <i>Medellín, _23 abril 2024 en la fecha, se notifica el auto precedente por ESTADOS N°43, fijados a las 8:00 a.m.</i> <hr/> Secretario
---

j

<sup>1</sup> Tercero. Declarar EXEQUIBLE de manera condicionada el inciso 3º del artículo 8 y el parágrafo del artículo 9 del Decreto Legislativo 806 de 2020, en el entendido de que el término allí dispuesto empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

**Firmado Por:**  
**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **91b380bc311489f46a9c3255f975b0b776e689b6eff12dd3aae8523d27965**

Documento generado en 22/04/2024 02:34:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**