

**Constancia:**

Le informo señora Juez que, dentro del presente proceso ejecutivo, la apoderada de la parte demandante, presentó escrito mediante el cual, solicita la terminación del asunto por pago total de la obligación, revisado el expediente no existe embargo de remanentes. A Despacho de la señora Juez para que se digne proveer.

Medellín, 8 de septiembre de dos mil veinte

**Luis Felipe Alzate Ramírez**

**Escribiente**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, ocho de septiembre de dos mil veinte

**Radicado:** 2020-00467

**Asunto:** Termina proceso por pago

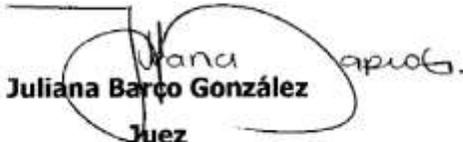
Teniendo en cuenta la anterior constancia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**Resuelve:**

- 1.** Dar terminado el presente proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real hipotecaria instaurado por Conrado Antonio Guzmán Ramírez en contra de Alicia López López por pago total de la obligación.
- 2.** Se ordena el levantamiento de las medidas cautelares decretadas. Ofíciase en tal sentido en tanto ellas se hayan consumado.
- 3.** Sin necesidad de desglose por cuanto la presente demanda fue presentada de forma virtual, sin la entrega de algún anexo o documento físico que se encuentre en posesión del Juzgado.
- 4.** Ejecutoriada el presente auto, se ordena el archivo de las diligencias, previa la cancelación de su radicado.

5. Se acepta la renuncia a términos que realizan las partes.
  
6. No se accede a la solicitud de levantamiento de la hipoteca constituida en favor del demandante, por cuanto de conformidad con el inciso 3º del artículo 2457 del Código Civil, ello deberá realizarse por parte del acreedor mediante escritura pública que se tome al margen de la inscripción respectiva.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

fp

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD  
*Medellín, 9 de septiembre de 2020, en la  
fecha, se notifica el auto precedente por  
ESTADOS, fijados a las 8:00 a.m.*

  
\_\_\_\_\_  
Secretario