



## **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintitrés de abril de dos mil veintiuno

**Radicado:** 2021-00372

**Asunto:** Inadmite demanda

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la presente demanda verbal sumaria de restitución de bien inmueble arrendado, para que dentro del término legal de 5 días se cumplan con los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

**1.-** Se le indicará al Despacho la razón por la cual se aportan dos escritos de demanda diferentes, ambos dirigidos al arrendatario. De igual forma, se le deberá aclarar al Despacho entonces cual corresponde al escrito con el cual se pretenderá iniciar la presente demanda de restitución de bien inmueble arrendado y lo allegará de forma tal que sea completamente legible junto con todas las correcciones a las que haya lugar, dado que los aportados tienen sellos de la empresa postal que dificultan su cabal lectura.

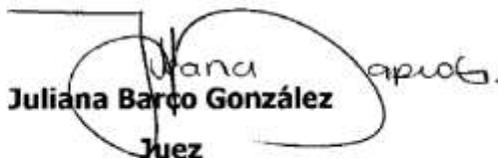
**2.-** Conforme al numeral 5º del artículo 82 de Código General del Proceso, se adecuarán los hechos de la demanda en el sentido de identificar en debida forma la dirección del bien inmueble objeto del proceso, toda vez que en diferentes acápite de la demanda se señalan direcciones diferentes. Se advierte que la dirección a utilizar será la consignada en el contrato de arrendamiento celebrado entre las partes, es decir, la carrera 65 N° 42-120, apartamento 402.

**3.-** Se deberá presentar nuevamente el contrato de arrendamiento celebrado entre las partes debidamente escaneado, toda vez que el adjuntado se encuentra dividido en su escaneo.

**4.-** Conforme al artículo 6º del Decreto 806 del 2020, se deberá remitir a la dirección física del demandado tanto el nuevo escrito de la demanda, como el que corresponda al escrito de subsanación. De igual forma, se remitirá la prueba de ello al Juzgado.

Los requisitos exigidos por el Despacho deberán ser integrados de  
solo escrito de

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
*Medellín, 26 abril 2021, en la fecha,*  
*se notifica el auto precedente por*  
*ESTADOS N° \_\_, fijados a las 8:00*  
*a.m.*

fp

**Firmado Por:**

**JULIANA BARCO GONZALEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**fb615bcc7f9c8f18a7afdbd889f652030380439ea16ebe469575c33dd6fdf**  
**5b9**

Documento generado en 23/04/2021 02:26:47 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**