

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, siete de julio de dos mil veintiuno

Radicado: 2021-00609
Decisión: Libra mandamiento de pago.

Por cuanto el título base del recaudo ejecutivo presta merito ejecutivo, de conformidad con el artículo 422 del Código General del Proceso y lo dispuesto en los artículos 430 y 431, ibídem, en concordancia con el art. 48 de la Ley 675 de 2001 que modifica el Régimen de Propiedad Horizontal, el Juzgado,

Resuelve:

1. Librar mandamiento de pago ejecutivo a favor de **Urbanización Piamonte P.H.**, en contra de **María del Socorro Giraldo de Buitrago**, por las sumas que a continuación se discriminan, así:

#	Periodo de exigibilidad	Fecha de vencimiento	Cuota de administración
1	mar-11	31-03-2011	\$54.096
2	abr-11	30-04-2011	\$60.000
3	may-11	31-05-2011	\$60.000
4	jun-11	30-06-2011	\$60.000
5	jul-11	31-07-2011	\$60.000
6	ago-11	31-08-2011	\$60.000
7	sep-11	30-09-2011	\$60.000
8	oct-11	31-10-2011	\$60.000
9	nov-11	30-11-2011	\$60.000
10	dic-11	31-12-2011	\$60.000
11	ene-12	31-01-2012	\$62.200
12	feb-12	29-02-2012	\$62.200
13	mar-12	31-03-2012	\$62.200
14	abr-12	30-04-2012	\$62.200
15	may-12	31-05-2012	\$62.200
16	jun-12	30-06-2012	\$62.200
17	jul-12	31-07-2012	\$62.200
18	ago-12	31-08-2012	\$62.200
19	sep-12	30-09-2012	\$62.200
20	oct-12	31-10-2012	\$62.200
21	nov-12	30-11-2012	\$62.200
22	dic-12	31-12-2012	\$62.200
23	ene-13	31-01-2013	\$64.700
24	feb-13	28-02-2013	\$64.700
25	mar-13	31-03-2013	\$64.700
26	abr-13	30-04-2013	\$64.700
27	may-13	31-05-2013	\$64.700

28	jun-13	30-06-2013	\$64.700
29	jul-13	31-07-2013	\$64.700
30	ago-13	31-08-2013	\$64.700
31	sep-13	30-09-2013	\$64.700
32	oct-13	31-10-2013	\$64.700
33	nov-13	30-11-2013	\$64.700
34	dic-13	31-12-2013	\$64.700
35	ene-14	31-01-2014	\$68.000
36	feb-14	28-02-2014	\$68.000
37	mar-14	31-03-2014	\$68.000
38	abr-14	30-04-2014	\$68.000
39	may-14	31-05-2014	\$68.000
40	jun-14	30-06-2014	\$68.000
41	jul-14	31-07-2014	\$68.000
42	ago-14	31-08-2014	\$68.000
43	sep-14	30-09-2014	\$68.000
44	oct-14	31-10-2014	\$68.000
45	nov-14	30-11-2014	\$68.000
46	dic-14	31-12-2014	\$68.000
47	ene-15	31-01-2015	\$73.000
48	feb-15	28-02-2015	\$73.000
49	mar-15	31-03-2015	\$73.000
50	abr-15	30-04-2015	\$73.000
51	may-15	31-05-2015	\$73.000
52	jun-15	30-06-2015	\$73.000
53	jul-15	31-07-2015	\$73.000
54	ago-15	31-08-2015	\$73.000
55	sep-15	30-09-2015	\$73.000
56	oct-15	31-10-2015	\$73.000
57	nov-15	30-11-2015	\$73.000
58	dic-15	31-12-2015	\$73.000
59	ene-16	31-01-2016	\$76.000
60	feb-16	29-02-2016	\$76.000
61	mar-16	31-03-2016	\$76.000
62	abr-16	30-04-2016	\$76.000
63	may-16	31-05-2016	\$76.000
64	jun-16	30-06-2016	\$76.000
65	jul-16	31-07-2016	\$76.000
66	ago-16	31-08-2016	\$76.000
67	sep-16	30-09-2016	\$76.000
68	oct-16	31-10-2016	\$76.000
69	nov-16	30-11-2016	\$76.000
70	dic-16	31-12-2016	\$76.000
71	ene-17	31-01-2017	\$81.300
72	feb-17	28-02-2017	\$81.300
73	mar-17	31-03-2017	\$81.300
74	abr-17	30-04-2017	\$81.300
75	may-17	31-05-2017	\$81.300
76	jun-17	30-06-2017	\$81.300
77	jul-17	31-07-2017	\$81.300
78	ago-17	31-08-2017	\$81.300
79	sep-17	30-09-2017	\$81.300
80	oct-17	31-10-2017	\$81.300
81	nov-17	30-11-2017	\$81.300
82	dic-17	31-12-2017	\$81.300

83	ene-18	31-01-2018	\$86.100
84	feb-18	28-02-2018	\$86.100
85	mar-18	31-03-2018	\$86.100
86	abr-18	30-04-2018	\$99.400
87	may-18	31-05-2018	\$99.400
88	jun-18	30-06-2018	\$99.400
89	jul-18	31-07-2018	\$99.400
90	ago-18	31-08-2018	\$99.400
91	sep-18	30-09-2018	\$99.400
92	oct-18	31-10-2018	\$99.400
93	nov-18	30-11-2018	\$99.400
94	dic-18	31-12-2018	\$99.400
95	ene-19	31-01-2019	\$102.600
96	feb-19	28-02-2019	\$102.600
97	mar-19	31-03-2019	\$102.600
98	abr-19	30-04-2019	\$102.600
99	may-19	31-05-2019	\$102.600
100	jun-19	30-06-2019	\$102.600
101	jul-19	31-07-2019	\$102.600
102	ago-19	31-08-2019	\$102.600
103	sep-19	30-09-2019	\$102.600
104	oct-19	31-10-2019	\$102.600
105	nov-19	30-11-2019	\$102.600
106	dic-19	31-12-2019	\$102.600
107	ene-20	31-01-2020	\$108.756
108	feb-20	29-02-2020	\$108.756
109	mar-20	31-03-2020	\$108.756
110	abr-20	30-04-2020	\$108.756
111	may-20	31-05-2020	\$108.756
112	jun-20	30-06-2020	\$108.756
113	jul-20	31-07-2020	\$108.756
114	ago-20	31-08-2020	\$108.756
115	sep-20	30-09-2020	\$108.756
116	oct-20	31-10-2018	\$108.756
117	nov-20	30-11-2020	\$108.756
118	dic-20	31-12-2020	\$108.756
119	ene-21	31-01-2021	\$112.562
120	feb-21	28-02-2021	\$112.562
121	mar-21	31-03-2021	\$112.562
122	abr-21	30-04-2021	\$112.562
123	may-21	31-05-2021	\$112.562

- Por las demás cuotas de administración ordinarias, extraordinarias o multas, que en lo sucesivo se continúen causando, más los respectivos intereses moratorios causados desde la fecha de exigibilidad de cada una de las obligaciones, hasta el momento en que se verifique el pago efectivo de ellas, a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (Artículo 30 Ley 675 de 2001), siempre y cuando se encuentren debidamente acreditadas.

- Los intereses de mora se liquidarán sobre los valores adeudados a la tasa máxima legal permitida, (Artículo 884 del C. de Comercio), desde el primer día del mes siguiente de cada una de las cuotas y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
2. Se enterará a la parte demandada que dispone del término de cinco (5) días para cancelar la obligación o en su defecto del término de diez (10) días para proponer excepciones.
 3. La notificación a la parte demandada debe realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministre, acompañando con esta providencia tanto el líbello como sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8° del Decreto 806 del 2020; se le advierte a la parte demandante que deberá informar cómo obtuvo dicha dirección electrónica y allegar las evidencias correspondientes, también la concerniente a la remisión de la notificación al demandado y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte constitucional en la Sentencia C-420 de 2020 . Se le indica a la parte demandada que el correo electrónico del juzgado para efectos de contestar la demanda es **cmpl18med@cendoj.ramajudicial.gov.co** y que la notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados en el inciso que antecede.
 4. En el evento de que no se pueda notificar el mandamiento de pago por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, pero se le indicará a la parte demandada que toda vez que no es posible acudir al despacho dentro del término de 5 días por cuanto se necesita cita previa para la entrada al edificio, deberá comunicarse con el despacho en ese término a través del correo electrónico cmpl18med@cendoj.ramajudicial.gov.co o al teléfono fijo 232 09 09 o celular 315 416 07 96, para notificarse a través del correo electrónico o, si ello no es posible, concretar una cita presencial de manera excepcional.
 5. Sobre costas se resolverá oportunamente.
 6. Se le advierte a la parte demandante que es su deber custodiar el título original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero

o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlo al despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

7. Se reconoce personería a la abogada Natali Herrera Gil con T.P. N° 306.508 para que represente a la parte actora en los términos del poder que le fue conferido para tal efecto.

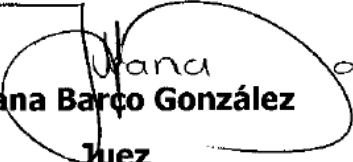
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, 8 jul de 2021, en la fecha, se notifica el auto precedente por ESTADOS N°43, fijados a las 8:00 a.m.



Secretario

Notifíquese y Cúmplase



Juliana Barco González
Juez

apiob.

CAR

Firmado Por:

JULIANA BARCO GONZALEZ

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bdff86efe908545e430c7411b010cf4f50d55333a15da48db44b84a14f0a9663**

Documento generado en 07/07/2021 11:00:07 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>