



## JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, diecisiete de agosto de dos mil veintiuno

**Radicado:** 2021-00842

**Asunto:** Inadmite demanda

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la presente demanda declarativa especial de división por venta, para que dentro del término legal de 5 días se cumplan con los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

**1.-** Advierte el Despacho que con la demanda la parte actora manifiesta la imposibilidad de presentar el dictamen pericial al cual hace referencia en el artículo 406 del Código General del Proceso, toda vez que el demandado es quien habita el bien inmueble objeto del proceso. No obstante, considera el Despacho que tal dictamen constituye un anexo imprescindible de la demanda que debe ser obtenido de forma previa a su presentación, toda vez que la norma en comento expresamente indica que en **todo caso** el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine: el valor del bien, el tipo de división procedente, la partición, de ser el caso, y el valor de las mejoras que reclama. Ahora, en el evento de que la parte demandada no permita efectuar el dictamen, la parte demandante debió hacer uso de las pruebas anticipadas, incluso sin citación de la contraparte (artículos 183 y 189 del CGP).

Por lo anterior, la parte actora deberá presentar el correspondiente dictamen pericial en comento, el cual deberá reunir los requisitos exigidos por el artículo 226 del Código General del Proceso.

**2.-** Se deberá aportar un certificado de tradición y libertad del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 01N-5052409 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte, con una expedición que no podrá ser superior a los 30 días.

**3.-** Advierte el Despacho que se deberá prescindir de la pretensión 3ª de la demanda, toda vez que en el trámite divisorio únicamente es procedente solicitar el cobro de mejoras entre los comuneros, conforme al artículo 412 del Código General

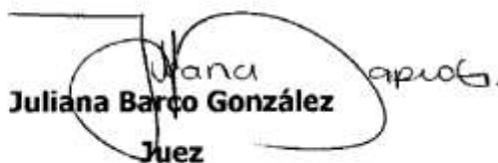
del Proceso. En caso tal de que ellas sean solicitadas, deberán formularse según lo exigido por dicha norma.

**4.-** Se deberá adecuar el poder para actuar en el sentido de indicar que el trámite divisorio que se pretende es respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 01N-5052409 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, toda vez que en el poder únicamente se hace alusión a él al indicarse que los demandantes son sus propietarios, más no en el sentido de expresar que él será el objeto de lo pretendido.

Es de advertir que el poder podrá ser conferido conforme al artículo 74 del Código General del Proceso, mediante sello de presentación personal ante Notario, o según el 5° del Decreto 806 del 2020, mediante el correo electrónico de los poderdantes.

Los requisitos exigidos por el Despacho deberán ser integrados debidamente en un solo escrito de subsanación.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
*Medellín, 18 agosto 2021, en la  
fecha, se notifica el auto  
precedente por ESTADOS N° \_\_,  
fijados a las 8:00 a.m.*

fp

**Firmado Por:**

**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Civil 018**  
**Juzgado Municipal**  
**Antioquia - Medellin**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario

2364/12

Código de verificación:

**b328f93dcad7cbea3625722c249951e1af08979b649424d5df3c43694838  
e947**

Documento generado en 17/08/2021 11:26:38 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**