

## **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticuatro de agosto de dos mil veintiuno

Radicado: 05001 40 03 018 **2021 00438** 00

Decisión: Ordena seguir adelante con la ejecución y ordena secuestro

**(i).**- En consideración a que parte demandada se encuentra notificada desde el 8 de junio de 2021 y no propuso excepciones de mérito, procede este Despacho a proferir auto que ordena continuar la ejecución, en aplicación del numeral 3º del artículo 468 del Código General del Proceso.

**(ii).**- Así mismo, téngase en cuenta los certificados expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, zona sur, con la constancia de inscripción de embargo de los inmuebles hipotecados.

Por lo anterior, el despacho

### **Resuelve:**

**Primero.** Ordena seguir adelante la ejecución a favor de **Scotiabank Colpatría S.A.** antes Banco Colpatría Multibanca Colpatría S.A. en contra de **Didier Andrés Giraldo García y Cithia Caterine Rosero Aguirre**, en la forma establecida en el mandamiento de pago y el auto que lo corrigió.

**Segundo:** Se ordena el avalúo y remate de los bienes hipotecados para que con su producto se pague el crédito.

**Tercero:** Las partes deberán aportar la liquidación del crédito, de conformidad con el artículo 440 *ibídem*.

**Cuarto.** Condenar en costas a la parte demandada. Para que sean incluidas en la liquidación de costas, como agencias en derecho, se fija la suma de \$4.977.000 (artículo 365 numeral 1º del Código General del Proceso). Líquidense las costas por la Secretaría del Despacho.

**Quinto.** Decretar el **secuestro de los bienes inmuebles**, identificados con la matrícula inmobiliaria **No. 001-1272722 y 001-1272649** ubicados en la Calle 44 No. 94-164 Interior 1201(apto) e interior 99036 (sótano cuarto útil) y **001-1272668** ubicado en la Calle 44 No. 94-152 interior 99011 (Sótano Parq. carro),

Edificio San Juan del Parque P.H. en el municipio de Medellín, de propiedad de los demandados **Didier Andrés Giraldo García y Cithia Caterine Rosero Aguirre**.

**Sexto.** Se nombra como secuestre a Andrés Bernardo Álvarez Arboleda, quién se localiza en la Carrera 66C No. 32D-27 de Medellín, teléfonos 304 5296079, 317 5825275, email [andresalvacc@gmail.com](mailto:andresalvacc@gmail.com). Comuníquesele su nombramiento de conformidad con el artículo 49 del Código General del Proceso.

**Séptimo.** Para esta diligencia se comisiona al señor **Juez Civil Municipal de Medellín para el Conocimiento Exclusivo de Despachos Comisorios (Reparto)** a quien se enviará Despacho Comisorio correspondiente, con los insertos del caso, con facultad para reemplazar al secuestre nombrando uno de la lista de auxiliares de la justicia, verificada la comunicación enviada al designado por el despacho y para recibir del secuestre el escrito de aceptación del cargo. De igual manera, se faculta para allanar en caso de ser necesario y para subcomisionar, se fija la suma de DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M.L. (\$230.000,00) al auxiliar de la justicia, por la asistencia a dicha diligencia. Comuníquesele de conformidad con lo indicado en el artículo 49 de Código General del Proceso. El despacho comisorio deberá remitirse a la Oficina Judicial de la ciudad para que desde allí se realice el respectivo reparto.

**Octavo.** Líbrese Despacho Comisorio con los insertos pertinentes.

**Noveno.** En la fecha se libra el despacho comisorio No. 080. La parte interesada deberá solicitar su remisión a la Secretaría del Despacho cuando lo considera pertinente.

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE MEDELLÍN, ANTIOQUIA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

En la fecha se notifica el presente auto por  
ESTADO No. \_\_\_\_\_ fijado a las 8 a.m.

Medellín, 25 agosto 2021

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

Beatriz

**Firmado Por:**

**Juliana Barco Gonzalez**  
Juez Municipal

**Civil 018**  
**Juzgado Municipal**  
**Antioquia - Medellin**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f611f65909d1f10bd770cfed7df34b6bc01d344d273aca0ac59506b916c7194**

Documento generado en 24/08/2021 12:51:46 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**