



## **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Medellín, seis de septiembre de dos mil veintiuno

**Radicado:** 2021-00874

**Asunto:** Rechaza demanda por no subsanar adecuadamente.

La presente demanda ejecutiva instaurada por **Manuel Tiberio Giraldo De La Pava**, en calidad de subrogatorio de Arrendamientos la Aldea Ltda, en contra de **Paulo César Echeverry Torres**, fue inadmitida mediante providencia del pasado 19 de agosto. A la fecha, la parte actora allega un pronunciamiento mediante el cual pretende dar por subsanados los requerimientos que fueron realizados, no obstante, tras una revisión del correspondiente memorial, estima el Despacho que un defecto en particular no fue subsanado.

En el numeral 2º del auto inadmisorio se requirió a la parte actora para que se: *"precisarán cada uno de los cánones de arrendamiento adeudados por el demandado y que fueron pagados por el ejecutante, señalando su valor y el periodo en el que se causaron.(...)"*

No obstante, la parte actora señala en el escrito aportado una serie de cánones de arrendamiento que supuestamente el demandado adeuda, pero no aclara si estos corresponden a los que pagó al arrendador.

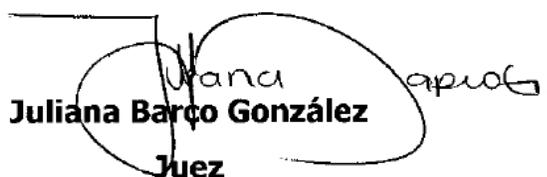
Ahora, se podría inferir que las rentas señaladas en el escrito de subsanación son las mismas que el ejecutante pagó en calidad de deudor solidario, sin embargo, se observa que el valor total adeudado por concepto de deuda de cánones de arrendamiento que se señala en la subsanación de la demanda, \$17.085.863, no coincide con la suma de dinero que según el certificado emitido por Arrendamientos la Aldea Ltda la demandante le pago a esta empresa por ese concepto, \$ 15.106.000. De ahí que no resulte claro para el Despacho por cuales cánones de arrendamiento debe librar mandamiento de pago.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Oralidad de Medellín,**

**Resuelve:**

- 1. Rechazar** la presente demanda de ejecutiva instaurada por **Manuel Tiberio Giraldo De La Pava**, en calidad de subrogatorio de Arrendamientos la Aldea Ltda, en contra de **Paulo César Echeverry Torres**, por las razones antes expuestas.
2. No se ordena la devolución de ningún anexo, toda vez que la demanda fue presentada de forma virtual.
3. Ejecutoriada la presente decisión, archívese las presentes diligencias, previas las anotaciones del caso en el Sistema de Gestión Judicial.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Medellín, 7 septiembre de 2021,  
en la fecha, se notifica el auto  
precedente por ESTADOS N° \_\_,  
fijados a las 8:00 a.m.

\_\_\_\_\_  
Secretario

Jz

**Firmado Por:**

**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Civil 018**  
**Juzgado Municipal**  
**Antioquia - Medellin**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f08d185bc7846499de54eb3ff06910d3b37a63b8c48a516fe6755b72e6d7  
bf1b**

Documento generado en 06/09/2021 11:32:49 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**