

## JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veinticuatro de septiembre de dos mil veintiuno

**Radicado:** 2021-00528

**Asunto:** Cúmplase- inadmite demanda

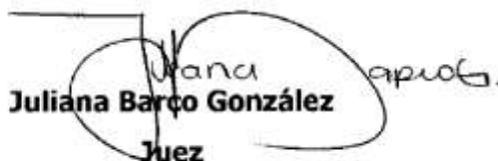
**(I)** En primer lugar, cúmplase lo resuelto por el superior, quien mediante providencia del pasado 30 de agosto del 2021 rechazó la presente demanda verbal y ordenó su remisión inmediata al Juzgado para conocer de ella.

**(II)** En tal sentido, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la presente demanda verbal de responsabilidad civil contractual, para que dentro del término legal de 5 días se cumplan con los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

- 1.** Los bienes inmuebles objeto de la promesa de compraventa deberán identificarse en el líbello conforme a lo previsto en el artículo 83 del Código General del Proceso.
- 2.** Se le explicará al Despacho si a pesar de que la demandada no satisfizo su obligación de pagar el día 05 de octubre del 2020, la suma de \$200.000.000, la demandante le realizó la entrega material de los bienes inmuebles objetos de la promesa de compraventa, conforme a lo previsto en la cláusula 6° del acuerdo preparatorio.
- 3.** La parte actora prescindirá de la pretensión 1° de la demanda, toda vez que el objeto del trámite no será discutir la existencia del contrato de promesa, el cual se presume existente y legalmente válido.

Los requisitos exigidos por el Despacho deberán ser integrados debidamente en un solo escrito de subsanación.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Medellín, 27 sep 2021, en la fecha,  
se notifica el auto precedente por  
ESTADOS N° \_\_, fijados a las 8:00  
a.m.

\_\_\_\_\_  
Secretario

**Firmado Por:**

**Juliana Barco Gonzalez**

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a5f6d8e728cd2960bb2ecdcd8faf8094f1fe7356c1520ae40d797bf1da105**  
**935**

Documento generado en 24/09/2021 11:56:33 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**