

## **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinte de octubre de dos mil veintiuno

**Radicado:** 2021-01115

**Asunto:** Inadmite demanda

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la presente demanda ejecutiva de menor cuantía, para que dentro del término legal de 5 días se cumplan con los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

**1.-** Se deberá conferir un nuevo poder para actuar que sea conforme con el artículo 74 del Código General del Proceso, es decir, mediante sello de presentación personal ante Notario, o según el artículo 5° del Decreto 806 del 2020 desde el correo electrónico del poderdante.

**2.-** Advierte el Despacho que la presente demanda ejecutiva es instaurada en contra de la sociedad Dream Rest Colombia S.A.S., quien se afirma se encuentra en un proceso de reorganización empresarial conforme con la Ley 1116 del 2006 desde el pasado 02 de diciembre del año 2020.

En este orden de ideas, debe de tenerse presente que, de conformidad con el artículo 20 de la norma en comento, a partir de la fecha del inicio del proceso de reorganización no podrán admitirse ni continuar demandas de ejecución o cualquier otro proceso de cobro en contra del deudor; sin embargo, el artículo 70 Ibídem advierte que cuando existan garantes o deudores solidarios, o cualquier otra persona que deba cumplir la obligación, el demandante podrá manifestar si prescinde de cobrar su crédito al garante o deudor solidario.

Así las cosas, se requiere a la parte actora para que se sirva prescindir de la sociedad demandada que se afirma se encuentra en proceso de reorganización de deudas. Debe resaltarse que en el presente caso no se hace aplicable el artículo 71 de la norma en comento como lo afirma el apoderado de la parte actora, toda vez que la obligación contractual se adquirió con anterioridad al 02 de diciembre del 2020; inclusive, data del año 2016.

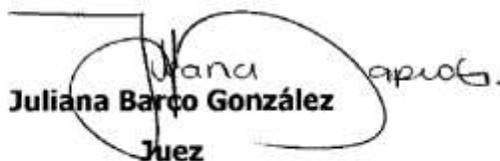
**3.-** Toda vez que con la demanda se están cobrando cuotas de administración, las cuales de conformidad con la Ley 675 del 2001 deben ser cobradas directamente por la Propiedad Horizontal, se le deberá aportar prueba al Despacho de que la accionante se subrogó respecto dichas obligaciones mediante su pago.

De igual forma, en el acápite de pretensiones de la demanda deberán discriminarse las obligaciones mes a mes, y no de forma total como se realiza en la demanda.

**4.-** Se prescindirá de la solicitud de medidas cautelares que recaigan sobre bienes de propiedad de la sociedad Dream Rest Colombia S.A.S.

Los requisitos exigidos por el Despacho deberán ser integrados debidamente en un solo escrito de subsanación.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
*Medellín, 21 oct 2021, en la fecha,*  
*se notifica el auto precedente por*  
*ESTADOS N°\_\_, fijados a las 8:00*  
*a.m.*

Secretario

**Firmado Por:**

**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**df8a92d2ec391de25ee795852c9ba659d7b2c0df42b26378b27b3910f3fe**  
**9ef3**

Documento generado en 20/10/2021 11:53:53 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**