

## JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintidós de octubre de dos mil veintiuno

**Radicado:** 2019-01299

**Asunto:** No reconoce personería-deja sin efecto traslado-requiere

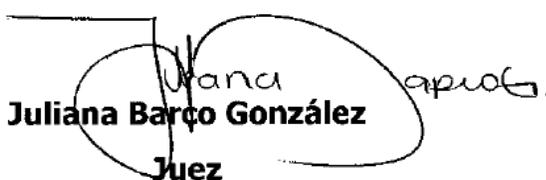
**(I)** Se incorpora al proceso el poder que presenta el abogado Juan Esteban Álvarez Serna para que se le reconozca personería para actuar en la calidad de apoderado del acreedor Inversiones San Hernando S.A.S., sin embargo, el Despacho considera que ello no es procedente por cuanto el poder no se encuentra ajustado al artículo 74 del Código General del Proceso y carece de sello de presentación personal ante Notario. En este sentido, se hace necesario entonces que se adecue el poder para actuar en el sentido de que se confiera ya sea satisfaciendo lo previsto en dicha norma o en el artículo 5° del Decreto 806 del 2020.

**(II)** Por otra parte, el Despacho advierte que, si bien en providencia anterior requirió al liquidador para que presentará los certificados de tradición y libertad de los bienes inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliaria N° 01N-5201934, 537582 y 537583 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte y Sur, por lo cual, lo procedente sería resolver las objeciones formuladas al trabajo de inventarios y avalúos de los bienes del deudor.

Sin embargo, al analizarse el dictamen pericial presentado para efectos de determinar el valor comercial de los inmuebles con folios N° 001-537582 y 001-537583 el Juzgado observa que el perito los avaluó de manera conjunta, es decir, no discriminó entre un bien y el otro, sino que presenta un valor comercial que se afirma pertenece a ambos en total. En tal sentido, el Despacho considera que no podrá ser tenido en cuenta, toda vez que si bien el numeral 5° del artículo 570 del Código General del Proceso indica que se preferirá la adjudicación en bloque, primero debe saberse el valor exacto e individual de cada uno de los bienes del deudor.

En este sentido, el Despacho en primer lugar dispondrá dejar sin efecto el traslado que se realizó mediante providencia del pasado 17 de septiembre del presente año, pues allí se dio traslado a los avalúos comerciales que se realizaron de manera indebida y, en segundo lugar, requerirá tanto a la deudora como a la acreedora objetante para que se sirvan presentar en el término de 10 días siguientes a la notificación por estados del presente auto tanto un avalúo comercial para el bien con folio N° 001-537582 como otro para el 001-537583, so pena de que no se resuelvan las objeciones con relación a ellos.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Medellín, 25 oct 2021, en la fecha,  
se notifica el auto precedente por  
ESTADOS, fijados a las 8:00 a.m.

Secretario

**Firmado Por:**

**Juliana Barco Gonzalez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 018**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fbc8e66e01353e0d81d7c7ad97b0575b9b0d3b92f1b3b5f08c788ff1f8434**

**17d**

Documento generado en 22/10/2021 11:41:59 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**