

## JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintiséis de octubre de dos mil veintiuno

**Radicado:** 2021-01163

**Asunto:** Inadmite demanda

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la presente demanda verbal sumaria para la restitución de bien inmueble arrendado, para que dentro del término legal de 5 días se cumplan con los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

**1.-** Revisado el contrato de arrendamiento objeto de la presente demanda, el Despacho advierte que el únicamente se encuentra suscrito por el señor Alberto Gutiérrez Arcila, razón por la cual, se deberá presentar la convención debidamente suscrita por el señor Edgar Parra Rodríguez, de lo contrario, se prescindirá de él y la demanda se dirigirá únicamente en contra del señor Alberto Gutiérrez Arcila.

Se tendrán que realizar las adecuaciones que sean necesarias al poder para actuar, ya sea conforme al artículo 74 del Código General del Proceso o 5° del Decreto 806 del 2020.

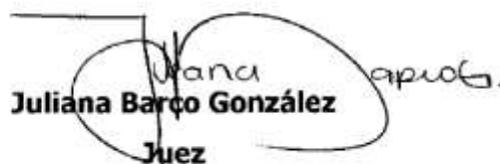
**2.-** Se le explicará al Despacho la razón por la cual se presenta tanto la escritura pública N° 389 del 08 de febrero del 2007 de la Notaría 26 del Círculo de Medellín como el certificado de tradición y libertad del bien inmueble con folio N° 001-521951 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, toda vez que no se hace alusión a ellos en el líbello.

**3.-** deberá prescindir del hecho 6 por no ser jurídicamente relevante, ya que la restitución se solicita por la causal mora en los cánones de arrendamiento.

**4.-** Dirá expresamente cuáles cánones de arrendamiento se adeudan a la fecha, la fecha en que se debía pagar cada uno, si se pagó o no, y cómo imputó los eventuales abonos a los que hace alusión.

Los requisitos exigidos por el Despacho deberán ser integrados debidamente en un solo escrito de subsanación.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Medellín, 27 oct 2021, en la fecha,  
se notifica el auto precedente por  
ESTADOS N° \_\_, fijados a las 8:00  
a.m.

\_\_\_\_\_  
Secretario

**Firmado Por:**

**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ce767626e46b895f0b4b24ff1c7cc5c564f812d182e43b84c169f515f0862**  
**7eb**

Documento generado en 26/10/2021 10:02:03 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**