



## **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, cuatro de noviembre de dos mil veintiuno

**Radicado:** 2018-00503

**Decisión:** Resuelve solicitud-corrige auto

**(I)** En primer lugar, con relación a la solicitud que realiza la parte actora sobre la elaboración del cartel de remate, se le pone de presente que conforme al artículo 450 del Código General del Proceso su elaboración es carga que ella debe asumir, conforme a los lineamientos y términos indicados tanto en la norma como en el auto que fijo la fecha para su celebración y con la totalidad de los requisitos señalados en el artículo en mención.

**(II)** Por otro lado, se incorpora al proceso la solicitud de corrección de la providencia proferida el pasado 22 de septiembre del presente año, que presenta la apoderada de la parte actora, con relación al precio base para hacer postura.

Al respecto, el Despacho considera que efectivamente hay lugar a proceder de conformidad, toda vez que el artículo 411 del Código General del Proceso, indica que la base para hacer postura únicamente será del 70% del avalúo del bien, siempre y cuando la primera licitación se haya frustrado por falta de postores, sin embargo, la audiencia que se celebró el pasado 09 de marzo del 2020 se dio por terminado al no aportarse el certificado de tradición y libertad del bien inmueble con folio N° 001-658955 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

En tal sentido, se procederá de conformidad con el artículo 286 del Código General del Proceso, corrigiendo únicamente lo concerniente a la base para hacer postura, y, el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Oralidad

### **RESUELVE,**

- 1.** Corregir únicamente la base para hacer postura señalado en la providencia del pasado 22 de septiembre del presente año, el cual quedará así:

*"El inmueble por subastar fue avaluado en la suma de \$240.751.764=, siendo la base para hacer postura el (100%) de dicho avalúo, por no haberse*

*frustrado la primera licitación por falta de postores conforme al artículo 411 del Código General del Proceso, para ser postor hábil deberá consignarse previamente el cuarenta (40%) del avalúo del bien, esto es, la suma de \$96.300.705=, ante el Banco Agrario de Colombia en la cuenta número 050012041018 Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Oralidad de Medellín.”.*

**2.** En lo demás, la providencia permanece incólume.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
**Juez**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
*Medellín, 5 nov 2021, en la fecha,  
se notifica el auto precedente por  
ESTADOS fijados a las 8:00 a.m.*

fp

**Firmado Por:**

**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c9063815f1f48bfad9c96e819e6b23bb6b5044ed09393b00667c387baaf02cea**

Documento generado en 04/11/2021 02:37:13 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**