

Señor.

**JUEZ CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA**  
E.S.D.

10 FOLIOS

**REF: PROCESO DECLARATIVO DE SIMULACION** instaurado por **ROSA HELENA JAIMES GOMEZ** contra **LUIS FELIPE TORRES SALAZAR Y MONICA LISSETTE TORRES RAMIREZ.**

**RAD: 2018-666**

**FABIO CARDENAS VALENCIA**, abogado en ejercicio, identificado con C.C. 91.230.028 de Bucaramanga, portador de la T.P. 82.318 del C.S.J. Obrando en mi calidad de apoderado del demandado **LUIS FELIPE TORRES SALAZAR** mediante el presente doy contestación a la demanda dentro de los siguientes términos.

A los hechos.

**PRIMERO: ES CIERTO**

**SEGUNDO: ES CIERTO**

**TERCERO: ES CIERTO**

**CUARTO: ES PARCIALMENTE CIERTO.** Para la época de la venta del 50% del inmueble, suscrita mediante escritura pública 1271 del 31 de julio de 2014, si bien es cierto se encontraba vigente la sociedad conyugal con la ahora demandante, también es cierto que existía libre administración de los bienes y no existía impedimento alguno para llevar a cabo esta venta.

**QUINTO: ES CIERTO**

**SEXTO: ES CIERTO**

**SEPTIMO: NO ES CIERTO,** la posesión la ejerce **MONICA LISSETTE TORES RAMIREZ**, en su calidad de copropietaria, es quien cancela la administración, los servicios públicos el 100% del pago del impuesto predial anualmente desde el 31 de julio de 2014, es la que asiste a las asambleas que se llevan a cabo anualmente en el edificio makadamia, es quien ejerce los actos de cuidado y conservación del inmueble. Al punto que la copropietaria ahora demandante **ROSA HELENA JAIMES GOMEZ**, hace años que no hace presencia en el inmueble, pues ella sabe Muy bien que si bien figura como copropietaria nunca entrego dinero alguno al momento de la compra de su 50% y por esta razón nunca ha ejercido actos de posesión de este inmueble.

**OCTAVO: ES CIERTO.**

**NOVENO: ES CIERTO**

**DECIMO: ES PARCIALMENTE CIERTO.** es cierto en lo relacionado en la liquidación de la sociedad conyugal, pero la ahora demandante tenía conocimiento, de la intención de donar el 50% del cual era dueño **LUIS FELIPE TORRES SALAZAR** a **MONICA LISSETTE TORRES RAMIREZ**, simplemente que lo oculta dentro de los hechos de la presente demanda, pero quedo plasmado en el documento que convoque en la audiencia de conciliación que se celebró el 7 de septiembre de 2018 en la notaria 5 del circulo de Bucaramanga, donde claramente en el numeral segundo el cual me permito transcribir narra claramente que prevaleció una donación oculta entre las partes "SEGUNDO de la misma forma se declare por el citado, que sobre el negocio jurídico contenido en la escritura pública de compraventa prevaleció una donación oculta entre las partes" (el subrayado y la negrilla no corresponde al original del texto).

Por esta razón los demandados, mediante escritura pública de numero 3879 de fecha 13 de Diciembre del 2018 ESCRITURA DE RESCILIACION resuelven el acto de venta de la escritura pública 1271 del 31 de julio de 2014, de la notaria segunda de Floridablanca, quedando sin valor y sin efecto legal.

**DECIMO PRIMERO: ES PARCIALMENTE CIERTO,** es cierto referente al domicilio de la pareja, en el municipio de Málaga. Como también es cierto que para la época de la venta existía la libre administración de los bienes de cada uno de los cónyuges, la ahora demandante sabia de la intención de donar como lo sostiene en la pretensión segunda de la presente demanda y en la pretensión de la audiencia de conciliación, se expresa el hecho de la donación.

**DECIMO SEGUNDO: ES CIERTO.**

**DECIMO TERCERO: ES PARCIALMENTE CIERTO,** no puede hablar en plural ya que quien realizaba los aportes económicos para el pago de las cuotas a la constructora vivienda industrializada de Santander s.a.s, fue exclusivamente **LUIS FELIPE TORRES SALAZAR.** Igualmente el único que aportaba ingresos a la

45

sociedad conyugal desde la fecha del matrimonio hasta su liquidación fue exclusivamente LUIS FELIPE TORRES SALAZAR.

**DECIMO CUARTO: ES CIERTO**, en esta audiencia de conciliación queda plasmado que la cónyuge tenía conocimiento de la intención de donar por parte del ahora demandado LUIS FELIPE TORRES SALAZAR en favor de la demandada MONICA LISSETTE TORRES RAMIREZ.

#### **A LAS PRETENSIONES.**

**PRIMERO: ME OPONGO**, este acto quedo sin efecto ya que en la notaria séptima de Bucaramanga se llevó a cabo ESCRITURA DE RESCILIACION de numero 3.879 fechada 13 de diciembre del 2018, donde se deja sin efectos y sin valor legal el acto de compraventa del inmueble de matrícula 300-365528 venta realizada mediante escritura pública 1271 del 31 de julio de 2014, de la notaria segunda de Floridablanca. ✓

No existiendo efectos legales sobre esa venta, queda sin razón alguna la simulación absoluta invocada.,

**SEGUNDA: Me opongo.** La figura jurídica de la simulación quedo improcedente legalmente desde el momento en que se llevó a cabo la resciliación mediante escritura pública de número 3.879 fechada 13 de Diciembre del 2018 de la notaria séptima de Bucaramanga.

Se debe precisar que la simulación no es un acto que configure una nulidad. Lo que hace aún más improcedente la presente pretensión

**TERCERA: ME OPONGO.** Dada la ineficacia del acto de venta por resciliación, no es viable decretar cancelación judicial y menos pronunciamiento judicial.

**CUARTA: ME OPONGO.** La venta interpartes, de los ahora demandados se llevó a cabo de Buena fe, la intención era la de donar, pero equívocamente utilizaron una figura jurídica diferente. Por lo cual de mutuo acuerdo dejaron sin efecto la venta por ellos realizada.

#### **EXCEPCIONES DE FONDO**

##### **1. INEXISTENCIA DEL ACTO OBJETO DE SIMULACION**

Los ahora demandados por mutuo acuerdo dejaron sin efecto legal la venta de la cuota parte del 50% del inmueble del matrícula inmobiliaria 300-365528, la cual habían celebrado mediante escritura pública 1271 del 31 de julio de 2014, de la notaria segunda de Floridablanca.

El 13 de Diciembre del 2018 se hicieron presentes en la notaria séptima de Bucaramanga, y suscribieron la escritura pública de número 3.879 en la cual por voluntad de las partes intervinientes en el acto de venta ya enunciado procedieron a dejarlo sin valor y sin efecto legal.

No existiendo el acto objeto de simulación, es procedente y llamado a prosperar la presente excepción.

##### **2.) LIBRE DISPOSICION DE LOS BIENES Y MALA FE DE LA PARTE DEMANDANTE.**

Desde el 31 de julio de 2014, momento en que se celebró la venta en favor de MONICA LISSETTE TORES RAMIREZ, la ahora demandante tenía conocimiento que la intención era donar y no vender, en la notaria segunda les manifestaron que por efectos de DIAN, el costo era muy alto ya que debían pagar por donación a esta institución.

Y para nadie es un secreto que existía libre administración de los bienes para disponer de ellos.

Existe mala fe de la demandante ya que siempre tuvo conocimiento de tal acto.

Y sabe que quien paga los servicios, las administración, el impuesto predial, asiste a la reuniones de asamblea anual es MONICA LISSETTE TORES RAMIREZ.

La copropietaria y ahora demandante brilla por su ausencia, incumpliendo el pago de los emolumentos propios del inmueble.

Igualmente la ahora demandante sabe que el predio se tenía a disposición de las partes y que no se ha realizado usufructo alguno o explotación económica frente a terceros.

##### **3. FALTA DE LEGITIMACION EN LA CAUSA POR PASIVA Y POR ACTIVA.**

En el hecho noveno de la presente demanda, se afirma que se decretó el divorcio a partir del 14 de Octubre del 2015 y como la misma demandante lo afirma al momento de hacerse la venta no existió pago alguno por parte de MONICA LISSETTE TORES RAMIREZ. POR LO CUAL SE

46

**PROCEDIO A REALIZAR LA RESCILIACION. Y en esta no se devolvieron dineros por cuanto no existió pago.**

**En este orden de ideas no existiendo acto alguno objeto de simulación , carece de legitimación en la causa por activa.**

**Y frente a actos posteriores al 14 de octubre del 2015 , CARECE DE LEGITIMACION EN LA CAUSA POR ACTIVA**

Anexos

Las pruebas documentales relacionadas en el acápite de las pruebas  
Poder debidamente otorgado.

#### **PRUEBAS**

##### **Documentales**

Las obrantes en el presente proceso y aportadas por la demandante.

1. Certificado de Libertad y Tradición del predio de matrícula 300-365528 que consta de 2 folios, cuya anotación No. 006 de fecha 18/12/2018 aparece la Resciliación de la escritura No. 1271 del 31 de julio de 2014 escritura realizada en la Notaria Segunda de Floridablanca en la que aparece como intervinientes MONICA LISSETE TORRES RAMIREZ y LUIS FELIFE TORRES SALAZAR.
2. Copia de la escritura pública 3879 de fecha 13 de diciembre de 2018 de la Notaria Tercera de Bucaramanga, clase de acto: RESCILIACION CONTRACTUAL suscrita por el señor LUIS FELIPE TORRES SALAZAR y MONICA LISSETE TORRES RAMIREZ y dejan resuelto y sin valor, ni efecto legal alguno la compraventa suscrita mediante escritura pública 1271 de fecha 31 de julio de 2014 de la Notaria Segunda de Floridablanca.

##### **TESTIMONIALES**

Solicito se fije FECHA Y HORA para llevar a cabo recepción del testimonio de la señora LEONOR TORRES SALAZAR, identificada con la C.C. No. 28.239.240; quien es mayor de edad, domiciliada en el municipio de Floridablanca quien recibe citaciones en la Carrera 20 No. 158-40 Torre 2 Apto 504 Edificio Makadamia de Floridablanca, quien depondrá todo lo que le conste en relación a la causa que dio origen a la venta del 50% del apartamento 1606 Torre dos ubicado en la Carrera 20 No. 158-40 de Floridablanca

#### **NOTIFICACIONES**

##### **PARTE DEMANDADA**

LUIS FELIPE TORRES SALAZAR, en la CALLE 105 NUMERO 15B-29 Bucaramanga, correo electrónico: luisto23@yahoo.es

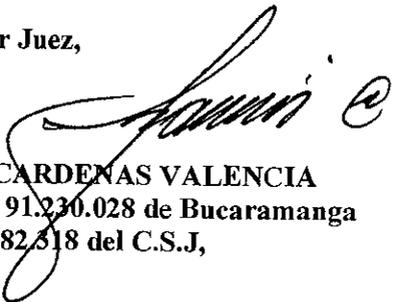
MONICA LISSETTE TORRES RAMIREZ en la Carrera 20 No. 158-40 Torre 2 Apto 504 Edificio Makadamia de Floridablanca, correo electrónico: mliss171@gmail.com.

##### **PARTE DEMANDANTE**

ROSA HELENA JAIMES GOMEZ, en la carrera 10 No. 23 A – 13 Barrio el dorado Casa 6 A de Malaga – Santander, correo electrónico: rosahelenajaimesg@yahoo.com

El suscrito recibe notificaciones en la secretaria de su despacho y/o en la Carrera 13 No. 35-15 oficina 703 Edificio las villas del municipio de Bucaramanga. Correo electrónico: juridicaslex505@hotmail.com

Del señor Juez,



**FABIO CARDENAS VALENCIA**  
C.C. No. 91.230.028 de Bucaramanga  
T.P. No. 82.518 del C.S.J,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190103877917229006

Nro Matrícula: 300-365528

Página 1

Impreso el 3 de Enero de 2019 a las 01:33:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 07-08-2013 RADICACION: 2013-300-8-20231 CON: ESCRITURA DE: 23-05-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 1604 TORRE DOS, con area de TOTAL CONSTRUIDA 82.70 M2, PRIVADA CUBIERTA 75.70 M2, coeficiente de propiedad 0.4866% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2158, 2013/05/23, NOTARIA TERCERA BUCARAMANGA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

**COMPLEMENTACION:**

VIVIENDA INDUSTRIALIZADA DE SANTANDER LIMITADAVISSA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EL 50% QUE HIZO A GALVISA S.A., SEGUN ESCRITURA 2722 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 2010. --- GALVISA Y CIA S.C.A. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD APORTE EN ESPECIE. CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 50% DEL INMUEBLE QUE HIZO A LA NACIONAL AGENCIA DE SEGUROS CIA. LTDA., SEGUN ESCRITURA 1563 DEL 5 DE AGOSTO DE 2009 DE LA NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 11 DE AGOSTO DE 2009. --- JORGE ELIECER AZUERO DIAZ Y LA NACIONAL AGENCIA DE SEGUROS CIA. LTDA., ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION EL LOTE DE TERRENO OBJETO DE DIVISION MATERIAL, ASI: --" JORGE ELIECER AZUERO DIAZ, POR DACION EN PAGO (50%) EFECTUADA CON LA NACIONAL AGENCIA DE SEGUROS CIA. LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2895 DE FECHA 30/12/2005 NOTARIA 9ª DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 6/1/2006. -- Y LA NACIONAL AGENCIA DE SEGUROS CIA. LTDA., POR COMPRAVENTA DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A., SEGUN ESCRITURA # 1602 DEL 29/8/2003 NOTARIA 9ª DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EL 22/12/2003. -- SEGUN ESCRITURA # 3571 DEL 25/10/2002 NOTARIA 7ª DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 20/11/2002. --- AZUERO DIAZ JORGE ELIECER Y LA NACIONAL AGENCIA DE SEGUROS CIA. LTDA. EFECTUARON DIVISION MATERIAL, SEGUN ESCRITURA 2061 DEL 20 DE AGOSTO DE 2008 DE LA NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 21 DE AGOSTO DE 2008. --- ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL, SEGUN OFICIO 6.19 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2008 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 2009. --- AZUERO DIAZ JORGE ELIECER EFECTUO CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL 50% A FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. FIDEICOMISO JORGE ELIECER AZUERO DIAZ, SEGUN ESCRITURA 1504 DEL 29 DE JULIO DE 2009 DE LA NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 29 DE JULIO DE 2009. --- FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. FIDEICOMISO VISSA ADQUIRIO POR COMPRA DE COSA AJENA 50% (ART. 1871 DEL C.C.) QUE HIZO A ASSAF AZUERO S.A., SEGUN ESCRITURA 2795 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO DE 2010. --- FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. FIDEICOMISO JORGE ELIECER AZUERO DIAZ EFECTUO RATIFICACION CONTRATO DE COMPRAVENTA 50% (ART. 1874 DEL C.C.) A FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. FIDEICOMISO VISSA, SEGUN ESCRITURA 2795 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO DE 2010. --- VIVIENDA INDUSTRIALIZADA DE SANTANDER S.A.S. VISSA S.A.S. EFECTUO CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL 50% QUE HIZO A FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO VISSA, SEGUN ESCRITURA 1022 DEL 12 DE MAYO DE 2010 DE LA NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 27 DE MAYO DE 2010. --- AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA EFECTUO VALORIZACION RES. 0325 DE 03/05/2010 CONSTRUCCION TRANSVERSAL DEL BOSQUE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, SEGUN OFICIO DEL 16 DE JUNIO DE 2010 DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2010. --- Y CANCELADA, SEGUN RESOLUCION 267 DEL 16 DE MAYO DE 2011 DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 24 DE MAYO DE 2011. --- BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EFECTUO CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA PROHIBICION REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO BIENES PROPIEDAD DE INTERVENIDA SALVO AUTORIZACION LIQUIDADOR, SEGUN OFICIO DEL 23 DE FEBRERO DE 2012 DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACION DE BOGOTA. REGISTRADA EL 29 DE FEBRERO DE 2012. --- FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. FIDEICOMISO VISSA EFECTUO RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESC. 1022 DEL 12/5/2010 A VIVIENDA INDUSTRIALIZADA DE SANTANDER S.A.S. VISSA S.A.S., SEGUN ESCRITURA 375 DEL 28 DE FEBRERO DE 2012 DE LA NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 28 DE MARZO DE 2012. Y ACLARADA, SEGUN ESCRITURA 580 DEL 27 DE MARZO DE 2012 DE LA NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 28 DE MARZO DE 2012. --- POR COMPRAVENTA DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACION, A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. --SEGUN ESCRITURA # 1859 DEL 29/4/1999 NOTARIA 3ª DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 30/4/1999; POR DACION EN PAGO DE: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS", A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO. -- L I M I T A C I O N: SEGUN OFICIO - DE FECHA 19/7/2002 DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DE BOGOTA, POR PROHIBICION REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO BIENES PROPIEDAD DE INTERVENIDA SALVO AUTORIZACION LIQUIDADOR A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO; REGISTRADA EL 19/7/2002. --- LA SOCIEDAD URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A PRADA JOSE MERCEDES, SEGUN ESCRITURA 138 DE 19-01-61, NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22-02-61 Y OTRO LOTE ANEXO, POR COMPRA A PRADA JOSE MERCEDES Y PRADA JOSE DE JESUS, SEGUN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190103877917229006

Nro Matrícula: 300-365528

Página 2

Impreso el 3 de Enero de 2019 a las 01:33:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESCRITURA 2879 DE 29-09-61, NOTARIA 3 DE BMANGA, REGISTRADA EL 20-11-61.- POSTERIORMENTE, MEDIANTE ESCRITURA # 0290 DE FECHA 29/1/1999 NOTARIA 3ª DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 11/2/1999, LA SOCIEDAD URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS" EFECTUO IDENTIFICACION DE SALDO.- MEDIANTE ESCRITURA 6526 DE 20-10-97, NOTARIA 3 DE BMANGA., REGISTRADA EL 05-11-97, URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS EFECTUO IDENTIFICACION. VALORIZACION: CON OFICIO 1495 DE 31-03-93, VALORIZACION MPAL. DE BMANGA, REGISTRADO EL 01-04-93, SE CANCELO LA RESOLUCION 005/89 Y CON OFICIO 2006 DE 21-04-93, VALORIZACION MPAL. DE BMANGA, REGISTRADO EL 23 IBIDEM, SE CANCELO LA RESOLUCION 001/72. MEDIANTE ESCRITURA 891 DE 04-03-93, NOTARIA 4 DE BMANGA, REGISTRADA EL 23-04-93, URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A., EFECTUO IDENTIFICACION; ACLARADA CON LA ESCRITURA 2577 DE 15-06-93, NOTARIA 4 DE BMANGA, REGISTRADA EL 09-07-93. MEDIANTE ESCRITURA 2577 DE 15-06-93, NOTARIA 4 DE BMANGA, REGISTRADA EL 09-07-93, URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A., EFECTUO IDENTIFICACION. MEDIANTE ESCRITURA 2577 DE 15-06-93, NOTARIA 4 DE BMANGA, REGISTRADA EL 09-07-93, URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A., EFECTUO IDENTIFICACION.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CARRERA 20 # 158-40 PISO 16 UNIDAD RESIDENCIAL MAKADAMIA - PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO 1604 TORRE DOS.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 322437

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-03-2012 Radicación: 2012-300-6-12578**

Doc: ESCRITURA 402 DEL 02-03-2012 NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIVIENDA INDUSTRIALIZADA DE SANTANDER S.A.S. VISSA S.A.S. NIT. 900051584-2

X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA.

NIT# 8600030201

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-05-2013 Radicación: 2013-300-6-20231**

Doc: ESCRITURA 2158 DEL 23-05-2013 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VIVIENDA INDUSTRIALIZADA DE SANTANDER S.A.S. VISSA S.A.S.

X NIT 900051584-2

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-04-2014 Radicación: 2014-300-6-12062**

Doc: ESCRITURA 856 DEL 07-03-2014 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2.524,576

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, ESCRITURA 402 DE 02/03/2012 NOTARIA NOVENA DE BMANGA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190103877917229006**

**Nro Matrícula: 300-365528**

Página 3

Impreso el 3 de Enero de 2019 a las 01:33:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA.**

**NIT# 8600030201**

**A: VIVIENDA INDUSTRIALIZADA DE SANTANDER S.A.S. VISSA S.A.S.**

**X NIT 900051584-2**

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-04-2014 Radicación: 2014-300-6-12062**

**Doc: ESCRITURA 856 DEL 07-03-2014 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA**

**VALOR ACTO: \$220,910,875**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: VIVIENDA INDUSTRIALIZADA DE SANTANDER S.A.S. VISSA S.A.S.**

**NIT 900051584-2**

**A: JAMES GOMEZ ROSA HELENA**

**CC# 63397514 X**

**A: TORRES SALAZAR LUIS FELIPE**

**CC# 13920191 X**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-08-2014 Radicación: 2014-300-6-29313**

**Doc: ESCRITURA 1271 DEL 31-07-2014 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA**

**VALOR ACTO: \$110,455,438**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: TORRES SALAZAR LUIS FELIPE**

**CC# 13920191**

**A: TORRES RAMIREZ MONICA LISSETTE**

**CC# 52998777 X 50%**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-12-2018 Radicación: 2018-300-6-50916**

**Doc: ESCRITURA 3878 DEL 13-12-2018 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA**

**VALOR ACTO: \$0**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0151 RESCILIACION ESCRITURA N° 1271 DEL 31/7/2014**

**NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: TORRES RAMIREZ MONICA LISSETTE**

**CC# 52998777**

**A: TORRES SALAZAR LUIS FELIPE**

**CC# 13920191 X 50%**

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-12-2018 Radicación: 2018-300-6-50932**

**Doc: ESCRITURA 3882 DEL 13-12-2018 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA**

**VALOR ACTO: \$120,000,000**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0378 DONACION DERECHO DE CUOTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: TORRES SALAZAR LUIS FELIPE**

**CC# 13920191**

**A: TORRES RAMIREZ MONICA LISSETTE**

**CC# 52998777 X 50%**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190103877917229006

Nro Matrícula: 300-365528

Página 4

Impreso el 3 de Enero de 2019 a las 01:33:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtach

TURNO: 2019-300-1-858

FECHA: 03-01-2019

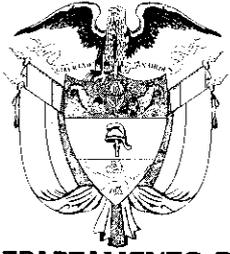
EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Angela María Montaña*

El Registrador: ANGELA MARIA MONTAÑA CAMARGO

REGISTRADURIA DE MORANDI Y REGISTRO

REPUBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO DE SANTANDER



Notaria Tercera

DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA

CARLOS ARTURO PADILLA ORTIZ  
NOTARIO

COPIA DEL INSTRUMENTO  
PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER 2017  
AUTORIDAD COMPETENTE  
SECRETARIA DE JUSTICIA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER  
BOGOTA - COLOMBIA



SC-CER297596  
Aprobación 28 Feb 2014  
Vencimiento 27 Feb 2017



Código N° 3082-1  
Escripciones, Registro  
Administrativos, Constituciones,  
Reservas, Declaraciones Escritas  
y Sucesiones



# República de Colombia

EMT  
-3879



127491 CMP A8053155410



**NUMERO:** TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE (N°3.879) .-----

**FECHA:** 13 de diciembre de 2.018.-----

**CLASE DE ACTO:** RESCILIACION CONTRACTUAL.-----

**PERSONAS QUE COMPARECEN:** LUIS FELIPE TORRES SALAZAR y MONICA LISSETTE TORRES RAMIREZ.-----

**MATRICULA INMOBILIARIA:** No. 300-365528 -----

En la ciudad de Bucaramanga, departamento de Santander, República de Colombia, a los trece (13) días del mes de diciembre, del año dos mil dieciocho (2.018), ante mí **VIVIANA MARCELA CARVAJAL MANTILLA**, Notario Tercero Encargado del Círculo de Bucaramanga, según Resolución N.º 14943 del 04 de diciembre de 2.018, de la Superintendencia de Notariado y Registro, comparecieron **LUIS FELIPE TORRES SALAZAR**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número 13.920.191 expedida en Málaga, de estado civil soltero por divorcio con sociedad conyugal disuelta y liquidada sin unión marital de hecho y **MONICA LISSETTE TORRES RAMIREZ**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía número 52.998.777 expedida en Bogotá D.C., de estado civil soltera sin unión marital de hecho y dijeron: =====

**PRIMERO:** Que por escritura pública número 1271 del 31 de julio del 2014 de la **Notaría Segunda de Floridablanca**, debidamente registrada al folio de matricula inmobiliaria 300-365528, el señor **LUIS FELIPE TORRES SALAZAR**, transfirió a título de venta a favor de **MONICA LISSETTE TORRES RAMIREZ** el 50% del siguiente inmueble: "APARTAMENTO 1604 TORRE DOS. Hace parte de la **UNIDAD RESIDENCIAL MAKADAMIA PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicada en el municipio de Floridablanca, con acceso por la portería común cuya nomenclatura es: **CARRERA 20 No. 158-40**. Se localiza en la planta piso 16. Tiene un área total construida de 82.70 metros cuadrados. Su área privada cubierta es de 75.70 metros cuadrados. Consta de: sala - comedor, balcón, tres alcobas (la principal con baño), baño auxiliar, hall de televisión, cocina y zona de ropas. Se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas aproximadas: Del punto 1 al punto 2, en línea quebrada y longitudes sucesivas de 1.00 y 1.55 metros, con acceso a apartamento y ascensor. Del punto 2 al punto 3, en línea recta y longitud

República de Colombia



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivero notarial



A8053155410

13/04/2018  
VIVIANA MARCELA CARVAJAL M. CARLOS ARTURO PADILLA ORTIZ  
Notario Tercero Encargado del NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA

Dr. Carlos Arturo Padilla Ortiz  
NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA



Cadena S.A. No. 300.905340 12. - BUCARAMANGA

de 2.00 metros, con ascensor. Del punto 3 al punto 4, en línea recta y longitud de 4.05 metros, con apartamento 1603 y con balcón. Del punto 4 al punto 5, en línea quebrada y longitudes sucesivas 5.05 y 0.15 metros, con balcón. Del punto 5 al punto 6, en línea recta y longitud de 5.35 metros, con fachada sector norte. Del punto 6 al punto 7, en línea recta y longitud de 3.25 metros, con fachada sector norte. Del punto 7 al punto 8, en línea quebrada y longitudes sucesivas de 1.50 y 5.70 metros, con fachada norte y torre 3. Del punto 8 al punto 9, en línea recta y longitud de 2.80 metros, con fachada interna. Del punto 9 al punto 10, en línea recta y longitud de 2.50 metros, con fachada interna. Del punto 10 al punto 11, en línea quebrada y longitudes sucesivas de 4.20 y 0.30 metros, con ducto común y fachada interna. Del punto 11 al punto 12, en línea quebrada y longitudes sucesivas de 0.90 y 1.30 metros, con ducto común y fachada interna. Del punto 12 al punto 13, en línea recta y longitud de 2.70 metros, con fachada interna. Del punto 13 al punto 1 inicial, en línea quebrada y longitudes sucesivas de 2.30 y 0.10 metros, con hall punto fijo común y el acceso al apartamento. Por el NADIR, con placa estructural que lo separa del apartamento 1504 Torre Dos. Por el CENIT, en altura de 2.45 metros, con placa estructural que lo separa del apartamento 1704 Torre Dos.

A este apartamento le corresponde el derecho al uso exclusivo y permanente del Parqueadero No. 57 ubicado en el sótano 1 y depósito No. 148,2.

Se distingue en la Oficina de Registro con el folio de matrícula inmobiliaria número **300-365528** y predio número **010401850203901**

**PROPIEDAD HORIZONTAL:** La **UNIDAD RESIDENCIAL MAKADAMIA** fue sometido al Régimen de Propiedad Horizontal, mediante escritura pública número **2158** del **23 de mayo de 2013** otorgada en la Notaría Tercera de Bucaramanga, debidamente registrada.

**SEGUNDO:** El precio de la citada compraventa fue por la suma de **CIENTO DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$110.455.438)** que el vendedor declaró, haber recibido de manos de la compradora a entera satisfacción.

**TERCERO:** Que no conviniendo a las partes contratantes, la operación de compra venta efectuada conforme al referido instrumento público número **1271 del 31 de**



# República de Colombia

3



julio del 2014 de la Notaría Segunda de Floridablanca, los exponentes obrando en sus propios nombres, de común acuerdo han decidido por medio del presente instrumento, declarar **RESUELTO Y SIN VALOR NI EFECTO LEGAL ALGUNO** tal contrato de compraventa:-----

**CUARTO:** Que como consecuencia de esta **RESCILIACION**, los contratantes se hacen las recíprocas devoluciones o restituciones por concepto del inmueble enajenado y devolución del dinero pagado a la fecha, declarándose entre sí a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación con el contrato de compraventa a que se hizo referencia y que es objeto de esta **RESCILIACION**.-----

**CONSTANCIA NOTARIAL:** LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE HAN VERIFICADO CUIDADOSAMENTE SUS NOMBRES, ESTADO CIVIL Y NUMERO DE SUS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD. DECLARAN QUE TODAS LAS INFORMACIONES CONSIGNADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, SON CORRECTAS Y QUE EN CONSECUENCIA ASUMEN LA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DE CUALQUIER INEXACTITUD EN LOS MISMOS.-----

**ME FUERON PRESENTADOS LOS SIGUIENTES CERTIFICADOS DE PAZ Y SALVO QUE DICEN:**-----

1. **PREDIAL:** REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA TESORERIA.-- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO N.º 31754 EL TESORERO GENERAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA CERTIFICA: QUE REVISADOS LOS ARCHIVOS DE LA SECRETARIA DEL TESORO, SE CONSTATO QUE: CONTRIBUYENTE JAIMES GOMEZ ROSA HELENA SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO MUNICIPAL POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, RECIBO N.º 295137.-HASTA EL SEGUNDO SEMESTRE DELAÑO 2018; PREDIO NUMERO: **010401850203901**. AVALUADO EN \$90.295.000.-UBICADO EN K 20 158 40 P 16 AP 1604 TO 2 MAKÁ.-VALIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018. -- EXPEDIDO EN FLORIDABLANCA, A 11 DE DICIEMBRE DEL 2.018.- EL TESORERO (FIRMADO) - ILEGIBLE. --- HAY SELLO.-----

2. **ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA-GIRON - PIEDECUESTA.** N.º VAL 406102--CERTIFICA QUE

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



13/04/2018  
VIVIANA MARCELA CARVAJAL M. Dr. CARLOS ARTURO PADILLA ORTIZ  
NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA

Notario Tercero Encargado del Circulo de Bucaramanga  
Dr. Carlos Arturo Padilla Ortiz  
NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA

cadena s.a. No. 8909094 12-18 BUCARAMANGA

VISSA S.A. SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION DE LA OBRA FUERA DE LA ZONA DE INFLUENCIA.-PREDIO N° 010401850203901 DE FLORIDABLANCA.-DIRECCION K 20 158 40 P 16 AP 1604 TO 2.-VALIDO HASTA 11 DE ENERO DE 2.019.-VALIDO PARA ESCRITURA. EXPEDIDO EN BUCARAMANGA EL DIA 11 DE DICIEMBRE DE 2.018.- FIRMA AUTORIZADA - HAY SELLO.-----

**NOTA:** A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de conformidad con el Art.37 del Decreto ley 960 de 1.970.-----

**ADVERTIDOS:** Los otorgantes de la formalidad del registro se les leyó la presente escritura y la aprobaron por estar de acuerdo con lo pactado.-- Firman ante mí el Notario que doy Fé.-- Derechos Notariales según Resolución número 858 del 31 de enero del 2018 por valor de \$ 57.600 - IVA \$ 23.028 . - - - -

**NOTA:** ESTA ESCRITURA FUE EXTENDIDA EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL NÚMEROS: Aa 053155410/ Aa 053155411/ Aa 053155412 -----

LOS OTORGANTES,

  
**LUIS FELIPE TORRES SALAZAR**  
 c.c. 13 920 191 mola





# República de Colombia

5



VIENE DE LA HOJA NUMERO Aa 053155411

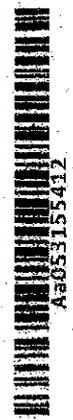
Monica Lisette Torres Ramirez  
MONICA LISSETTE TORRES RAMIREZ  
c.c. 52998777



EL NOTARIO TERCERO,

*V. Carvajal M.*  
VIVIANA MARCELA CARVAJAL M.  
Notario Tercero Encargado del  
Circulo de Bucaramanga

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras publicas, certificados y documentos del archivo notarial



Dr. CARLOS ARTURO PADILLA ORTIZ  
NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO  
DE BUCARAMANGA

13/04/2018  
VIVIANA MARCELA CARVAJAL M.  
Notario Tercero Encargado del Circulo de Bucaramanga

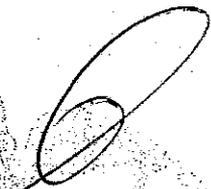


10788BCGAKBCEKG  
Cadenas S.A. No. 89030390 12 - BUCARAMANGA

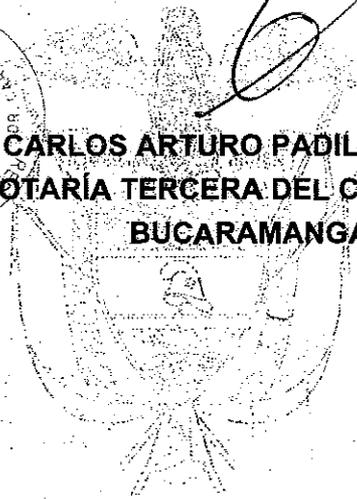
ES FIEL CUARTA (4) COPIA TOMADA DEL ORIGINAL DE LA ESCRITURA PUBLICA  
TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE (3879) DE FECHA TRECE (13) DE  
DICIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO (2018), QUE EXPIDO EN TRES (3) HOJAS  
CON DESTINO A: INTERESADO

BUCARAMANGA , VEINTIDÓS (22) DE ENERO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)

EL NOTARIO TERCERO,



**CARLOS ARTURO PADILLA ORTIZ**  
**NOTARIA TERCERA DEL CÍRCULO DE**  
**BUCARAMANGA**



Señor:

**JUEZ CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA  
E.S.D.**

**REF: Proceso Declarativo verbal de simulación absoluta instaurado por ROSA  
HELENA JAIMES GOMEZ contra LUIS FELIPE TORRES SALAZAR y  
MONICA LISSETTE TORRES RAMIREZ.**

**RAD: 2018-666**

CARLOS ARTURO PADILLA ORTIZ  
NOTARIO TERCERO DEL CIRCUJO DE BUCARAMANGA

**LUIS FELIPE TORRES SALAZAR**, mayor de edad, identificado con C.C. No. 13.920.191 de Málaga Santander, soltero sin unión marital de hecho, domiciliado en Bucaramanga - Santander, obrando en nombre propio, mediante el presente confiero poder especial amplio y suficiente al **DR FABIO CARDENAS VALENCIA**, abogado en ejercicio, identificado con C.C. 91.230.028 de Bucaramanga, portador de la T.P. No. 82.318 del C.S.J., Para que en mi nombre y representación de contestación a la demanda dentro del proceso de la referencia, formule excepciones y lleve hasta su culminación.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para conciliar, transigir, desistir, renunciar, reasumir, sustituir, y demás inherentes al cumplimiento del presente mandato.

Del señor juez,



**LUIS FELIPE TORRES SALAZAR**  
C.C. No. 13.920.191 de Málaga Santander

Acepto,



**FABIO CARDENAS VALENCIA**  
C.C. 91.230.028 de Bucaramanga.  
T.P. 82.318 del C.S.J.



## DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



123301

### Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de Colombia, el veintiuno (21) de enero de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Tres (3) del Círculo de Bucaramanga, compareció:

LUIS FELIPE TORRES SALAZAR, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0013920191, presentó el documento dirigido a JUEZ CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



3gm1ntkumu4g  
21/01/2019 - 15:35:41:056



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



CARLOS ARTURO PADILLA ORTIZ  
Notario tres (3) del Círculo de Bucaramanga

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Única de Transacción: 3gm1ntkumu4g



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA  
CÓDIGO 682764003004

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

El día veinticuatro (24) de enero de dos mil diecinueve (2019) a la 10:43 AM. notifiqué personalmente a la señora **MONICA LISSETTE TORRES RAMIREZ**, identificada con C.C. No.52.998.777 de Bogotá DC, acerca del contenido del auto de fecha veintitrés (23) de noviembre de dos mil dieciocho (2018), mediante el cual se admite la demanda instaurada por: ROSA HELENA JAIMES GÓMEZ, dentro del proceso VERBAL radicado bajo el N° 2018-00666-00, haciendo entrega de la copia del traslado respectivo además de lo anterior entiéndase notificada de todas las providencias judiciales proferidas con posterioridad a la decisión que se está notificando.

Se advierte a la notificada que en caso de haber recibido aviso de notificación esta diligencia no surte efecto.

El notificador,

**HENRY ALEXANDER LINARES MEDINA**

La notificada,

Monica Lisette Torres Ramirez  
**MONICA LISSETTE TORRES RAMIREZ.**  
C.C. No.52.998.777 de Bogotá DC

Señor  
**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL**  
**FLORIDABLANCA**

E. S. D.

JUEZ 4 CIVIL FLORIDABLANCA  
DEL 10 DE 2018 OF. 000  
41 Folios. / enty

Rad. 2018-666  
REF: Proceso Declarativo Verbal  
DTE: ROSA HELENA JAIMES GOMEZ  
Ddo: LUIS FELIPE TORRES SALAZAR  
MONICA LISSETTE TORRES MARTINEZ

**Asunto: ALLEGA POLIZA JUDICIAL**

*MARIA CAROLINA ACEVEDO PRADA* identificada con la cédula de ciudadanía No 63.526.780 expedida en Bucaramanga, Abogada en ejercicio con tarjeta profesional N. 187557 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de Apoderada de la parte actora; comparezco ante su Despacho con el fin de allegar formalmente Póliza judicial conforme lo señala el artículo 590 del CGP numeral 2°, en igual forma de acuerdo al auto proferido de fecha 18 de Diciembre de 2018 previo a decretar medida cautelar solicitada.

Anexo Tres (-3-) Folios

Del Señor Juez,

  
110 MARIA CAROLINA ACEVEDO PRADA  
C.C. 63.526.780 Bucaramanga  
T.P. 187.557 Del C. S. de la J.

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.



Bogotá D.C., martes, 29 de enero de 2019

Señores:  
JUZGADO JUZGADO CIVIL MUNICIPAL - (4) CUARTO - FLORIDABLANCA

Con la presente nos permitimos certificar que la póliza judicial 100035835 expedida el día 29 para el juzgado (4) CUARTO JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de FLORIDABLANCA, proceso de JAIMES GOMEZ, ROSA HELENA contra LUIS FELIPE TORRES SALAZAR CC: 13920191, MONICA LISSETTE TORRES RAMIREZ CC: 52998777 fue pagada por valor de \$537.642,00.

La vigencia de la póliza corresponde al tiempo que dure el tomador de la misma vinculado al proceso.

Se expide en Bogotá D. C. a los 29 días del mes de 1 de 2019.

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.  
POLIZA JUDICIAL  
INTERMEDIARIO AUTORIZADO

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.  
DIRECCION GENERAL, CALLE 33 No. 6B-24 PISOS 2 Y 3  
TELEFONO: 2855600 FAX: 2851220  
BOGOTÁ D.C.

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

POLIZA DE SEGURO JUDICIAL  
ARTICULO VARIOS

HOJA No.2

No. POLIZA **B-100035835**

No. ANEXO 0

No. CERTIFICADO **22120788**

FECHA EXPEDICION 29/01/2019

No. FORMULARIO

SUC. EXPEDIDORA AGENCIA BUCARAMANGA

DIRECCION CARRERA 29 # 45-45 OFICINA 8

TELEFOND 6435079



tu compañía siempre

NIT 868.837.813-6  
www.mundialseguros.com.co

TOMADOR **ROSA HELENA JAIMES GOMEZ**  
DIRECCION CARRERA 20 # 158-40 PISO 16 APTO 1604

NIT 63.397.514  
TELEFONO 3112634536

OBJETO DEL CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGD DE LAS COSTAS Y LDS PERJUICIDS QUE CON LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA SE LLEGASEN A CAUSAR.

DEMANDANTE: ROSA HELENA JAIMES GOMEZ CC: 63397514

DEMANDADO: ASEGURADO/BENEFICIARIO: LUIS FELIPE TORRES SALAZAR CC: 13920191, MONICA LISSETTE TORRES RAMIREZ  
CC: 52998777 Y/O TERCEROS AFECTADOS POR LA MEDIDA

APODERADO: MARIA CAROLINA ACEVEDO PRADA CC 63526780

DIRECCION: CRA 17 NO 34-86 OF 706 TELEFDNO: 3112634536

PROCESO: VERBAL RAD 2018-00666

ARTICULO: ART. 590 NUM 1 LIT A NUM 2 C.G.P. WEB

TIPO DE JUZGADO: JUZGADO CIVIL MUNICIPAL Nro.: (4) CUARTO

CIUDAD DE PROCESO: FLORIDABLANCA

VIGENCIA DE LA PÓLIZA

VIGENCIA: HASTA QUE TERMINE LA RESPONSABILIDAD DEL TOMADOR DE LA PÓLIZA DENTRD DEL PRDceso EN EL CUAL SE PRESENTA.

AMPAROS OTORGADOS	VALOR ASEGURADO \$	PRIMA \$
CAUCION JUDICIAL	22.400.000,00	448.000,00
<b>TOTAL VALOR ASEGURADO</b>		22.400.000,00

INTERMEDIARIOS			TIPO	% PARTICP.	PRIMA BRUTA	\$
ASISTIMOS SEGUROS LTDA - ASISTIMOS SEGUROS LTDA			AGENCIAS	100		448.000,00
					<b>DESCUENTOS</b>	
					<b>PRIMA NETA</b>	\$ 448.000,00
					<b>OTROS</b>	\$ 3.800,00
					<b>IVA</b>	\$ 85.842,00
					<b>TOTAL A PAGAR</b>	\$ 537.642,00

**CONDICIONES GENERALES DE LA POLIZA**  
DE ACUERDO CDN EL ARTICULO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTICULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, LA MORA DE LA PRIMA DE LA PRESENTE POLIZA O DE LOS CERTIFICADOAS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CDN EL FUNDAMENTO DE ELLA PRDDUCIRIA LA TERMINACIN AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A LA COMPAÑIA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y CE LDS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIONDE LA POLIZA.

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.  
POLIZA JUDICIAL  
INTERMEDIARIO AUTORIZADO  
*[Signature]*



COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.  
DIRECCION GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 2 Y 3  
TELÉFONO: 2855600 FAX: 2851220  
SOMOS GRANDES CDNTRIBUYENTES - IVA RÉGIMEN CDMUN - AUTORETENEDORES

TOMADOR O APODERADO

# COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

## POLIZA DE SEGURO JUDICIAL ARTICULO VARIOS

HOJA No.1

No. POLIZA **B-100035835**

No. ANEXO 0

No. CERTIFICADO **22120788**

FECHA EXPEDICION 29/01/2019

No. FORMULARIO

SUC. EXPEDIDORA AGENCIA BUCARAMANGA

DIRECCION CARRERA 29 # 45-45 OFICINA 8

TELEFONO 6435079



tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6  
www.mundialseguros.com.co

**TOMADOR ROSA HELENA JAIMES GOMEZ**  
DIRECCION CARRERA 20 # 158-40 PISO 16 APTO 1604

NIT 63.397.514  
TELEFONO 3112634536

### OBJETO DEL CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LAS COSTAS Y LOS PERJUICIOS QUE CON LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA SE LLEGASEN A CAUSAR.

DEMANDANTE: ROSA HELENA JAIMES GOMEZ CC: 63397514

DEMANDADO: ASEGURADO/BENEFICIARIO: LUIS FELIPE TORRES SALAZAR CC: 13920191, MDNICA LISSETTE TORRES RAMIREZ  
CC: 52998777 Y/O TERCEROS AFECTADOS POR LA MEDIDA

APDDEADD: MARIA CAROLINA ACEVEDO PRADA CC 63526780

DIRECCION: CRA 17 NO 34-86 OF 706 TELEFOND: 3112634536

PROCESO: VERBAL RAD 2018-00666

ARTICULO: ART. 590 NUM 1 LIT A NUM 2 C.G.P. WEB

TIPO DE JUZGADO: JUZGADO CIVIL MUNICIPAL Nro.: (4) CUARTO

CIUDAD DE PROCESO: FLORIDABLANCA

### VIGENCIA DE LA PÓLIZA

VIGENCIA: HASTA QUE TERMINE LA RESPONSABILIDAD DEL TOMADOR DE LA PÓLIZA DENTRO DEL PROCESO EN EL CUAL SE PRESENTA.

### AMPAROS OTORGADOS

CAUCION JUDICIAL	VALOR ASEGURADO \$	PRIMA \$
	22.400.000,00	448.000,00
<b>TOTAL VALOR ASEGURADO</b>		22.400.000,00

### INTERMEDIARIOS

ASISTIMOS SEGUROS LTDA - ASISTIMOS SEGUROS LTDA	TIPO	% PARTICP.	PRIMA BRUTA	
	AGENCIAS	100	\$	448.000,00
			DESCUENTOS	
			PRIMA NETA	\$ 448.000,00
			OTRDS	\$ 3.800,00
			IVA	\$ 85.842,00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 537.642,00</b>

COASEGURO	POLIZA LIDER	CERTIFIC. LIDER
-----------	--------------	-----------------

### CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

DE ACUERDO CON EL ARTICULO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTICULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRIA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A LA COMPAÑIA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICION DE LA PÓLIZA.



COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.  
POLIZA JUDICIAL  
INTERMEDIARIO AUTORIZADO



COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.  
DIRECCION GENERAL CALLE 33 N. 58 - 24 PISOS 2 Y 3  
TELÉFONO: 2855900 FAX: 2851228

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES - IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

TOMADOR O APODERADO

- CLIENTE -