

LIQUIDADADOR ALTERNO PARA CALCULAR CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

* Escriba sólo en las casillas en blanco (Año de 4 cifras, Mes de 2 cifras, Día)

*Al terminar de introducir las fechas, haga clic sobre el botón 'Ajustar Liquidador', para que se ajuste al rango de fechas dadas.

*Si la tasa de interés no es la máxima legal puede cambiarla manualmente, en cada periodo.

*Dígitelo en los espacios en blanco la cuota para cada año, si hay variación de la cuota en un mes, sobrescriba allí la cuota real.

*Los abonos se hacen por separado primero a intereses y el saldo a capital.

*Cuando su liquidación queda lista, cópiela y péguela en un documento de word, para que pueda guardar e imprimir. Si desea restaurar la plantilla a su estado original haga clic sobre el botón 'Restablecer Plantilla'

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)	Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes):	2021	04	30
Liquidado DESDE (Año/Mes):	2017	01	1

Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interes mensual.

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DE LA FLORIDA

DEMANDADO: DOLLY MABEL SILVA MIRANDA

RADICADO: 2016-545

		Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Días	Valor interés	Interés	Abono a
Año	Mes	Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2017	01	\$3.457.000	\$3.457.000		2,44	29	\$1.823.831,00	\$1.823.831,00	
2017	02	\$130.000	\$3.587.000		2,44	30	\$87.522,80	\$1.911.353,80	
2017	03	\$130.000	\$3.717.000		2,44	30	\$90.694,80	\$2.002.048,60	
2017	04	\$130.000	\$3.847.000		2,44	30	\$93.866,80	\$2.095.915,40	
2017	05	\$130.000	\$3.977.000		2,44	30	\$97.038,80	\$2.192.954,20	
2017	06	\$130.000	\$4.107.000		2,44	30	\$100.210,80	\$2.293.165,00	
2017	07	\$130.000	\$4.237.000		2,40	30	\$101.688,00	\$2.394.853,00	
2017	08	\$130.000	\$4.367.000		2,40	30	\$104.808,00	\$2.499.661,00	
2017	09	\$130.000	\$4.497.000		2,40	30	\$107.928,00	\$2.607.589,00	
2017	10	\$130.000	\$4.627.000		2,32	30	\$107.346,40	\$2.714.935,40	
2017	11	\$130.000	\$4.757.000		2,30	30	\$109.411,00	\$2.824.346,40	
2017	12	\$130.000	\$4.887.000		2,29	30	\$111.912,30	\$2.936.258,70	
2018	01	\$130.000	\$5.017.000		2,28	30	\$114.387,60	\$3.050.646,30	
2018	02	\$130.000	\$5.147.000		2,31	30	\$118.895,70	\$3.169.542,00	
2018	03	\$130.000	\$5.277.000		2,28	30	\$120.315,60	\$3.289.857,60	
2018	04	\$130.000	\$5.407.000		2,26	30	\$122.198,20	\$3.412.055,80	
2018	05	\$130.000	\$5.537.000		2,25	30	\$124.582,50	\$3.536.638,30	
2018	06	\$130.000	\$5.667.000		2,24	30	\$126.940,80	\$3.663.579,10	
2018	07	\$130.000	\$5.797.000		2,21	30	\$128.113,70	\$3.791.692,80	
2018	08	\$130.000	\$5.927.000		2,20	30	\$130.394,00	\$3.922.086,80	
2018	09	\$130.000	\$6.057.000		2,19	30	\$132.648,30	\$4.054.735,10	
2018	10	\$130.000	\$6.187.000		2,17	30	\$134.257,90	\$4.188.993,00	
2018	11	\$190.000	\$6.377.000		2,16	30	\$137.743,20	\$4.326.736,20	
2018	12	\$190.000	\$6.567.000		2,15	30	\$141.190,50	\$3.467.926,70	\$1.000.000,00
2019	01	\$142.000	\$6.709.000		2,13	30	\$142.901,70	\$3.610.828,40	
2019	02	\$142.000	\$6.851.000		2,18	30	\$149.351,80	\$3.760.180,20	
2019	03	\$142.000	\$6.993.000		2,15	30	\$150.349,50	\$3.910.529,70	
2019	04	\$142.000	\$7.135.000		2,14	30	\$152.689,00	\$4.063.218,70	
2019	05	\$142.000	\$7.277.000		2,15	30	\$156.455,50	\$4.219.674,20	
2019	06	\$142.000	\$7.419.000		2,14	30	\$158.766,60	\$4.378.440,80	
2019	07	\$142.000	\$7.561.000		2,14	30	\$161.805,40	\$4.540.246,20	
2019	08	\$142.000	\$7.703.000		2,14	30	\$164.844,20	\$4.705.090,40	
2019	09	\$142.000	\$7.845.000		2,14	30	\$167.883,00	\$4.872.973,40	
2019	10	\$142.000	\$7.987.000		2,12	30	\$169.324,40	\$5.042.297,80	
2019	11	\$142.000	\$8.129.000		2,11	30	\$171.521,90	\$5.213.819,70	
2019	12	\$142.000	\$8.271.000		2,10	30	\$173.691,00	\$4.103.510,70	\$1.284.000,00
2020	01	\$151.000	\$8.422.000		2,09	30	\$176.019,80	\$4.037.530,50	\$242.000,00
2020	02	\$151.000	\$8.573.000		2,12	30	\$181.747,60	\$3.966.478,10	\$252.800,00
2020	03	\$151.000	\$7.973.000	\$ 751.000,00	2,11	30	\$168.230,30	\$4.134.708,40	
2020	04	\$151.000	\$8.124.000		2,08	30	\$168.979,20	\$4.303.687,60	
2020	05	\$151.000	\$8.275.000		2,03	30	\$167.982,50	\$4.471.670,10	
2020	06	\$151.000	\$8.426.000		2,02	30	\$170.205,20	\$4.641.875,30	
2020	07	\$151.000	\$3.577.000	\$ 5.000.000,00	2,02	30	\$72.255,40	\$4.714.130,70	
2020	08	\$151.000	\$3.728.000		2,03	30	\$75.678,40	\$4.789.809,10	
2020	09	\$151.000	\$3.879.000		2,05	30	\$79.519,50	\$4.869.328,60	
2020	10	\$201.000	\$4.080.000		2,02	30	\$82.416,00	\$4.951.744,60	
2020	11	\$201.000	\$4.281.000		2,00	30	\$85.620,00	\$5.037.364,60	
2020	12	\$201.000	\$4.482.000		1,96	30	\$87.847,20	\$5.125.211,80	
2021	01	\$151.000	\$4.633.000		1,94	30	\$89.880,20	\$5.215.092,00	
2021	02	\$151.000	\$4.784.000		1,97	30	\$94.244,80	\$5.309.336,80	
2021	03	\$151.000	\$4.935.000		1,95	30	\$96.232,50	\$5.405.569,30	
2021	04	\$151.000	\$5.086.000		1,94	30	\$98.668,40	\$5.504.237,70	

Total Capital	Total Intereses
\$5.086.000,00	\$5.504.237,70
Saldo total de la obligación	
\$10.590.237,70	

**3 PCFLO:2016-545 /CR. RECODO DE LA FLORIDA vs DOLLY MABEL SILVA /
ACTUALIZACION LIQUIDACION DE CREDITO**

Adriana Mendoza <adriana.menpa@gmail.com>

Jue 15/04/2021 2:18 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Santander - Floridablanca <j04cmpalfloridablanca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (82 KB)

RAD.2016-545 Dolly Mabel Silva.pdf;

Señor

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
FLORIDABLANCA**

E. S. D

DEMANDANTE: CR.RECODO DE LA FLORIDA
DEMANDADO: DOLLY MABEL SILVA MIRANDA
RADICADO: 2016 - 545

REFERENCIA: ALLEGANDO ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACION DE CREDITO

ADRIANA PATRICIA MENDOZA PADILLA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 30.206.401 expedida en la ciudad de Barbosa, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 244756 del C.S de la .J., obrando como apoderado de la parte demandante, me permito allegar la liquidación del crédito, adeudada por la hoy demanda, la cual asciende a la suma de DIEZ MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M.CTE **(\$10.590.237)**, liquidada al mes de ABRIL DE 2021, sin incluir costas procesales.

Adjunto liquidación del crédito.

Atentamente,

--

Adriana Mendoza Padilla

ABOGADA

Carrera. 31 # 51-74 Of. 702.

Edificio Torre Mardel - Cabecera del llano

Teléfono: 6575181 - 320.4350215

Bucaramanga.