

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO.**

Bogotá D.C., veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref. Pertenencia No. 11001 31 03 037 2022 00432 00**

Teniendo en cuenta que de conformidad con el artículo 10 del Decreto 806 de 2020 hoy Ley 2213 de 2022 se ingresó en el Registro Nacional de Personas Emplazadas a la totalidad de los demandados, el despacho designa como curador *ad-litem* para que actúe como defensor de oficio y represente los intereses de la persona antes mencionadas y debidamente emplazadas, al abogado GUSTAVO A. BOHÓRQUEZ B ([gustavobquez@gmail.com](mailto:gustavobquez@gmail.com)). Comuníquesele el nombramiento en legal forma, advirtiéndole que de conformidad con el numeral 7° del artículo 48 del C. G. del P., el cargo es de forzosa aceptación y deberá concurrir inmediatamente a notificarse del respectivo auto, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar.

De otro lado, para los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta que la apoderada de la parte demandante acreditó haber instalado la valla de que trata el artículo 375 del Código General del Proceso.

Obre en autos las respuestas allegadas por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, SDPRFT, Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital y la Agencia Nacional de Tierras.

Por último, se requiere a la parte demandante para que acredite la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del predio objeto de usucapión.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**  
**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
SECRETARIA

Bogotá, D.C. 24 de octubre de 2023  
Notificado por anotación en ESTADO No. 167 de esta misma fecha.

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

**Firmado Por:**  
**Hernando Forero Diaz**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 037**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df57a2481d74a029c4582c7640656b051949a380502fa4e4bc5b397dc2c9cf73**

Documento generado en 23/10/2023 06:06:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref: Pertenencia No. 11001 31 03 037 2021 00472 00**

Revisado el plenario se evidencia que la parte actora allegó emplazamiento publicado en el periódico El Espectador (42PublicacionesEmplazamiento20230512.pdf), por lo tanto, el Despacho tiene en cuenta las publicaciones efectuadas para notificar a JORGE ALTUZARRA LEZAMA (Q.E.P.D), sus herederos indeterminados y determinados CARLOS ALTUZARRA DEL CAMPO, GERARDO EDUARDO ALTUZARRA DEL CAMPO, HERNÁN ALTUZARRA DEL CAMPO (Q.E.P.D.) y sus herederos indeterminados, MARÍA CRISTINA ALTUZARRA DEL CAMPO, TERESA MARÍA ISABEL ALTUZARRA DEL CAMPO, RAQUEL ALTUZARRA DEL CAMPO (Q.E.P.D.) y a su vez sus herederos determinados MANUEL JORGE SEGURA ALTUZARRA Y VERÓNICA DEL ROCÍO SEGURA ALTUZARRA y sus herederos indeterminados y a las personas indeterminadas, en consecuencia, previamente a continuar con el trámite procesal, se requiere a Secretaría para que efectúe el registro del emplazamiento efectuado en autos, en la aplicación de Justicia XXI Web.

De otra arista, obre en autos la respuesta allegada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
SECRETARIA

Bogotá, D.C. 24 de octubre de 2023  
Notificado por anotación en ESTADO No. 167 de esta misma fecha.

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

Firmado Por:

**Hernando Forero Diaz**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 037**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d09eb829e916bca32d8d92223cc2fa28b6fd78e11ea27e20492c69b2f9f3e7a8**

Documento generado en 23/10/2023 05:57:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref: Prueba Extraprocesal No. 11001 31 03 037 2022 00391 00**

Conforme a lo establecido en el artículo 76 CGP, se acepta la renuncia al poder presentada por el abogado MILTON GONZÁLEZ RAMÍREZ quien representa a la convocada TR3S S.A.S.

En todo caso, se le advierte que su renuncia sólo produce efectos cinco (5) días después de presentado el memorial de renuncia a este Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
SECRETARIA

Bogotá, D.C. 24 de octubre de 2023  
Notificado por anotación en ESTADO No. 167 de esta misma fecha.

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

Firmado Por:

Hernando Forero Diaz

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 037

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b30db7f65fe88ae034e8f145f7e8a134f95d8829f791d65ee2ec7809c241a175**

Documento generado en 23/10/2023 05:54:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref.: Ejecutivo No. 1100 13103 037 2019 00474 00**

Se aprueba la liquidación de costas elaborada por la Secretaría del Juzgado teniendo en cuenta que cumple con los parámetros establecidos en el artículo 366 ibídem.

**Fecha**

22/03/2023

**JUZGADO 037 Civil Circuito DE BOGOTA**

**No. Unico del expediente**

**11001310303720190047400\_**

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO 37 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**

<b>Asunto</b>	<b>Valor</b>
Agencias en Derecho	\$ 4.500.000,00
Expensas de notificación	\$ 0,00
Registro	\$ 0,00
Publicaciones	\$ 0,00
Póliza Judicial	\$ 0,00
Honorarios Secuestre	\$ 0,00
Honorarios Curador	\$ 0,00
Honorarios Perito	\$ 0,00
Otros	\$ 0,00
Total	\$ 4.500.000,00

De otro lado, se ordena REMITIR el expediente de la referencia a la oficina judicial de reparto para que sea asignado entre los señores Jueces Civiles del Circuito de Ejecución, donde se tramitará lo concerniente a las cautelas y al remate de los bienes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

**(3)**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
SECRETARIA

Bogotá, D.C. 24 de octubre de 2023  
Notificado por anotación en ESTADO No. 167 de esta misma fecha.

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

**Firmado Por:**  
**Hernando Forero Diaz**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 037**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d6a389309a4e146f749c850b0ae9099d163ed7fee4cc117eaa47991c57d64bed**

Documento generado en 23/10/2023 05:43:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref.: Ejecutivo No. 1100 13103 037 2019 00474 00**

Por Secretaría ofíciase al Juzgado 16 Civil del Circuito de esta ciudad e indíquesele que hemos tomado nota del embargo de remanentes comunicado mediante oficio No. 701 del 16 de agosto de 2023, el cual se tendrá en cuenta en la etapa procesal correspondiente. OFÍCIESE.

Obre en autos y para los fines pertinentes, las comunicaciones de los Juzgados 6 Civil Municipal de Calo – Valle y 14 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de esta ciudad, mediante las cuales informan que dejan a disposición del presente asunto las medidas cautelares allá practicadas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

**(3)**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
SECRETARIA

Bogotá, D.C. 24 de octubre de 2023  
Notificado por anotación en ESTADO No. 167 de esta misma fecha.

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

Firmado Por:

Hernando Forero Díaz

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 037

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f2c60d2176227b9d9340385bc48caa285a175039f474367ab59eae6a2230ded**

Documento generado en 23/10/2023 05:41:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref: Restitución No. 11001 31 03 037 2022 00346 00**

Téngase por notificados de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 a los demandados MERCADERIA S.A.S. EN LIQUIDACION JUDICIAL y DATATEC COLOMBIA S.A.S., la primera sociedad citada contestó la demanda, proponiendo los mecanismos exceptivos a su alcance y la segunda guardó silencio.

En ese sentido, de conformidad con el numeral 4 del artículo 384 del Código General del proceso los demandados no serán oídos dentro del proceso, *“(...) sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.”*.

Téngase en cuenta que si bien en la contestación de la demanda se enuncia el trámite de liquidación al que se encuentra sometida la demandada MERCADERIA S.A.S. (situación que no impide el trámite del presente asunto), no se allegó prueba del cumplimiento del pago del contrato de arrendamiento si quiera dentro de la vigencia de este.

Se reconoce personería a los abogados ROBERT DAVID MAYORGA DÍAZ y WILSON NAIZAQUE ACEVEDO, respectivamente, en los términos y para los fines del poder conferido por cada una de las sociedades demandadas.

En firme, ingrese el expediente para continuar con el trámite que en derecho corresponda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
SECRETARIA

Bogotá, D.C. 24 de octubre de 2023  
Notificado por anotación en ESTADO No. 167 de esta misma fecha.

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

**Firmado Por:**  
**Hernando Forero Diaz**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 037**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f9caecc89e8118f49752110dee6984d94f02965eb8b83ab7e415c2d8ef029eb7**

Documento generado en 23/10/2023 05:06:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref: Efectividad de la garantía real  
No. 11001 31 03 037 2021 00347 00**

Conforme a lo establecido en el artículo 76 CGP, se acepta la renuncia al poder presentada por el abogado JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA quien representa a la parte actora.

En todo caso, se le advierte que su renuncia sólo produce efectos cinco (5) días después de presentado el memorial de renuncia a este Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**  
**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
SECRETARIA

Bogotá, D.C. 24 de octubre de 2023  
Notificado por anotación en ESTADO No. 167 de esta misma fecha.

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

**Firmado Por:**

**Hernando Forero Diaz**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 037**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **169ca63780ff7a53354cb60c45b880d70052972e532db801fd958bc772105f98**

Documento generado en 23/10/2023 04:54:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref.: Declarativo N° 11001 3103 037 2022 00018 00**

Por reunir los requisitos de procedencia, oportunidad y legitimación propios de esta clase de asuntos, **SE CONCEDE** el recurso de apelación promovido por la parte demandante contra la sentencia proferida por este Juzgado el día 14 de julio de 2023, frente al cual se negaron las solicitudes de adición elevadas por dicho extremo en auto del 5 de septiembre de 2023.

Como quiera que ambas partes han apelado el fallo, la alzada se concede EN EL EFECTO SUSPENSIVO.

Por Secretaría remítase en el término legal el expediente digitalizado al superior para lo de su competencia. OFÍCIESE.

**NOTIFÍQUESE**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**  
**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
SECRETARIA

Bogotá, D.C. 24 de octubre de 2023  
Notificado por anotación en ESTADO No. 167 de esta misma fecha.  
El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

Firmado Por:

**Hernando Forero Díaz**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 037**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b81d7b2907e730bca6c17eeb90b400da924db5efd3cf2e6092d91d86c559d2d**

Documento generado en 23/10/2023 04:33:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## **JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref.: Ejecutivo No. 1100 13103 037 2019 00474 00**

Procede el despacho a resolver la objeción presentada por el apoderado de la parte ejecutada frente a la liquidación del crédito elaborada por el demandante dentro del presente proceso.

### **ANTECEDENTES**

1.- Mediante sentencia del 3 de agosto de 2022, en los términos del artículo 440 del C.G.P., el Despacho ordenó seguir adelante la ejecución objeto del recaudo en la forma dispuesta en la orden de pago proferida 17 de octubre de 2019, ordenó el avalúo y posterior remate de los bienes cautelados, requirió a las partes para que presentaran la liquidación del crédito y condenó en costas a la pasiva.

En cumplimiento a lo anterior el ejecutante allegó la respectiva liquidación de la deuda con corte al 30 de noviembre de 2022, la cual arrojó como total \$697'476.458,33 (12LiquidacionCredito20221125.pdf).

2.- Surtido el traslado de que tratan los artículos 110 y 446, numeral 2°, de la Ley 1564 de 2012, el representante judicial del ejecutado objetó dicha liquidación aportando para el efecto una en los términos que considera debe aprobarse, pero con fecha de corte al 31 de marzo de 2023.

### **CONSIDERACIONES**

1.- En relación a los procesos ejecutivos, el artículo 446 del C. G. P., señala que, *“[e]jecutoriado el auto de que ordena seguir adelante la ejecución, o notificada la sentencia que resuelva sobre las excepciones siempre que no sea totalmente favorable al ejecutado, cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, (...) de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjuntando los documentos que la sustenten si fueren necesarios (...) el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que sólo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva”*.

2.- Conforme lo anterior, se tiene que la liquidación del crédito debe elaborarse teniendo en cuenta que el capital a liquidar asciende a \$250'000.000,00 y que los intereses de plazo deben calcularse desde el 1° de julio de 2014 al 30 de septiembre de 2016 y que los moratorios habrán de verificarse a la tasa máxima legal, a partir del 1° de octubre de 2016, y hasta la fecha más reciente de las liquidaciones presentadas, esto es, el 31 de marzo de 2023.

Bajo esa óptica, es menester aclarar que las liquidaciones arrimadas al plenario no se ajustan a los lineamientos trazados en la norma referida ni a los valores e ítems indicados, por lo que desde ya ha de desestimarse su valoración.

Entonces, para dilucidar la polémica planteada, el Despacho procede a elaborar la liquidación del crédito atendiendo los puntos determinantes enunciados con precedencia, ya que ninguna de las liquidaciones incluyó los intereses corrientes y las fechas del corte de las liquidaciones distan.

3.- En ese orden de ideas, el monto del crédito objeto de esta liquidación asciende a **\$766'237.955,35** con corte a 31 de marzo de 2023, fecha en la cual se presentó la última de las liquidaciones, valor por el cual el juzgado aprobará la liquidación del crédito.<sup>1</sup>

En mérito de lo expuesto el Juzgado Treinta y Siete Civil del Circuito de Bogotá D. C.,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR FUNDADA PARCIALMENTE** la objeción promovida por el extremo ejecutado frente a la liquidación del crédito presentada por la activa, de conformidad con las reflexiones hechas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: APROBAR** la liquidación del crédito elaborada por el despacho en la suma de **\$766'237.955,35** atendiendo lo expuesto con precedencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

**(3)**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
SECRETARIA

Bogotá, D.C. 24 de octubre de 2023  
Notificado por anotación en ESTADO No. 167 de esta misma fecha.

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

<sup>1</sup> Ver la liquidación del crédito 18LiquidacionCreditoDespacho20231004.pdf

**Firmado Por:**  
**Hernando Forero Diaz**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 037**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dbfd0b95c8426e1f3569a9525898ef9d441f4254aea1560317c5d60dabe6654f**

Documento generado en 23/10/2023 05:44:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref: Ejecutivo (a continuación de declarativo) No. 11001 31 03 037 2015 00461 00**

SE NIEGA la solicitud de adición formulada por la parte ejecutada respecto del auto de fecha 11 de octubre de 2023, pues, no se advierte que el Juzgado haya dejado de pronunciarse sobre alguno de los puntos que de conformidad con el artículo 143 del C. G. P. deba ser objeto de resolución respecto de la recusación promovida por el memorialista.

Téngase en cuenta que de conformidad con el artículo en comento (art. 143 inc. 3º) del estatuto procesal vigente, será el superior funcional de este Despacho (en este caso la Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá), *“quien decidirá de plano si considera que no se requiere la práctica de pruebas; en caso contrario decretará las que de oficio estime convenientes y fijará fecha y hora para audiencia con el fin de practicarlas, cumplido lo cual pronunciará su decisión”*.

De modo que será el superior funcional quien resuelva sobre si hay lugar o no a la práctica de pruebas como lo ha requerido el recusante en el escrito precedente.

Se pone de presente que este auto y el que es objeto de la solicitud de adición no son susceptibles de recurso (art. 143 inc. Final C. G. P.).

Secretaría remita a la mayor brevedad este expediente al superior para que decida conforme la normatividad reiteradamente citada en esta providencia.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
SECRETARIA
Bogotá, D.C., 24 de octubre de 2023
Notificado por anotación en ESTADO No. 167 de esta misma fecha.
El Secretario,
JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

**Firmado Por:**  
**Hernando Forero Diaz**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 037**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a58d7da7dfb9c54caec23e9bc53920f3bed2f360cd371bb64c18aacff3d7ea**

Documento generado en 23/10/2023 04:21:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref: Restitución de Tenencia  
No. 11001 31 03 037 2023 00328 00**

Cumplidos los requisitos establecidos en el artículo 82 del Código General del Proceso, y S.S., este Despacho resuelve:

ADMITIR la demanda **DECLARATIVA DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA** instaurada por **GESTIONES ADMINISTRATIVAS S.A.S.** contra **LUIS ALEJANDRO AGUILAR ROA y moradores del apartamento 301 ubicado en la Calle 114 A No. 58-76 Edificio Gama PH de la ciudad de Bogotá D.C.**

En consecuencia, imprímasele el **trámite** consagrado en el artículo 384 del Código General del Proceso.

**Notifíquese** el presente auto en la forma prevista en los artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso, en armonía con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, entregándole copia de la demanda y sus anexos. Córrase traslado al demandado por el término legal de veinte (20) días.

Se niega la solicitud de medidas cautelares atendiendo que la demanda no contiene pretensiones de orden pecuniario y ni se enunció los posibles perjuicios causados por los demandados.

Se le reconoce personería al abogado JAIME PENAGOS MORENO como apoderado de la parte actora en los términos y para los efectos indicados en el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**  
**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
SECRETARIA

Bogotá, D.C. 24 de octubre de 2023  
Notificado por anotación en ESTADO No. 167 de esta misma fecha.

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

**Firmado Por:**  
**Hernando Forero Diaz**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 037**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f237e4b323d77d4780760c38aeee99aaa139f45c38205cda488696433e669a53**

Documento generado en 23/10/2023 06:14:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref: Ejecutivo No. 11001 31 03 037 2023 00326 00**

Reunidos los requisitos previstos en el estatuto procesal civil para este tipo de procesos, el despacho RESUELVE:

Librar mandamiento de pago por la vía *ejecutiva* a favor de **PTG ABOGADOS S.A.S** contra **ATLANTICA FOODS COMPANY S.A.S** y **NANCY SUGEY CHIQUILLO MENDOZA** por las siguientes sumas de dinero:

**1. Pagaré No. 1.**

1.1. Por la suma de \$211'177.872,00, por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré citado.

1.2. Más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida sobre el capital descrito en el numeral 1.1., desde el 12 de agosto de 2023 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Oficiese para los fines establecidos en el artículo 630 del Estatuto Tributario.

Ordénese a la parte ejecutada pagar la obligación dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este proveído se le haga en la forma establecida en el artículo 431 del C. Gral. del P., y/o el término de diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 y siguientes del C.G.P, en armonía con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce al abogado CARLOS PÁEZ MARTIN como apoderado judicial de la sociedad demandante en los términos y con las facultades del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

**(2)**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
SECRETARIA

Bogotá, D.C. 24 de octubre de 2023  
Notificado por anotación en ESTADO No. 167 de esta misma fecha.

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

**Firmado Por:**

**Hernando Forero Díaz**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 037**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **96b181a9388110584e933bdeae85d95f7bff7dbaa56457cf87d9c6bdc05b51b**

Documento generado en 23/10/2023 05:25:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**